

Создано: 18.01.2025 в 02:42

Обновлено: 14.02.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9286199808>

Агент

**79863042363**

**Москва, Варшавское шоссе, 2**

**80 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 2

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

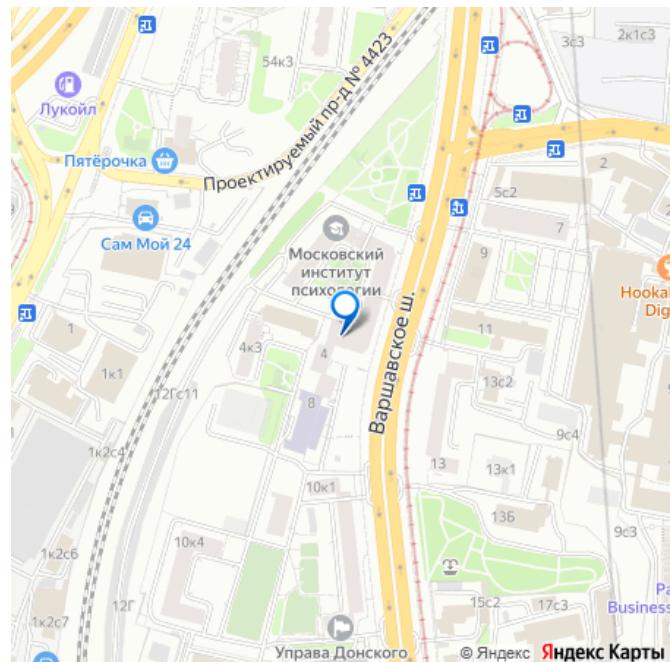
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

В стоимость аренды входит бесплатная парковка авто. КВАРТИРЫ В ЭТОМ ФАСАДНОМ СТАЛИНСКОМ ДОМЕ С ВЫХОДОМ В НАРОДНЫЙ ПАРК, с благоустроенным, охраняемом, закрытым шлагбаумом двором СДАЮТСЯ ОЧЕНЬ РЕДКО! ВСЕ ОКНА ВО ДВОР, подъезд самый лучший - находится вдали и закрыт от шоссе. 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 60 кв.м. В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ, РЯДОМ С МЕТРО ТУЛЬСКАЯ (12 мин. пешком) и прогулочной зоной набережной Москвы-реки. СНЯТЬ КВАРТИРУ В ЭТОМ ДОМЕ - БОЛЬШАЯ УДАЧА ПО МНОГИМ ПАРАМЕТРАМ: 1) ОХРАНЯЕМЫЙ ДВОР ЗАКРЫТ АВТОМАТИЧЕСКИМ ШЛАГБАУМОМ, ИМЕЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ БЕСПЛАТНОЙ ПАРКОВКИ ЛИЧНОГО АВТО ВО ДВОРЕ ДОМА! Все окна с видом на тихий благоустроенный двор. 2) Планировка квартиры ценится за просторную кухню 12 кв.м., пространство которой расширяет застекленный по евростандарту балкон, две изолированные комнаты 18 и 15 кв.м. Высоки потолки 3,2 м, расширяют пространство. Большой раздельный санузел. 3) Квартира с качественным ремонтом в едином классическом стиле, дубовым паркетом, сейфовой дверью, полностью оснащена современной бытовой техникой и мебелью! 4) Для комфортного проживания есть все необходимое: стильная классическая итальянская кухня, оборудованная техникой: плита с духовым шкафом, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник,

свч,,встроен кран с очистителем воды  
стиральная машина. Мебель в спальне и  
гостиной: 2 раскладных дивана, , продумана  
система хранения (3 шкафа-купе до потолка),  
прихожая, пылесос, гладильная доска,  
скоростной интернет 5) Чистый подъезд.  
Тамбур на 2 квартиры, дополнительно  
огорожен стальной решеткой. Панорамный  
этаж, все окна во двор. 6) Развитая  
инфраструктура - школ, детский сад,  
бассейн, престижный фитнес-клуб,  
поликлиника, магазины все в шаговой  
доступности. 7) В пешей доступности три  
станции метро+ платформа, до центра так  
же можно добираться на морском  
трамвайчике. Быстрый выезд на 3  
транспортное (3 мин.), садовое кольцо (7  
мин.), 8) Квартира сдается на длительный  
срок, оплата эл, воды по счетчикам.  
Идеальна для 2 человек. Не курящих, без  
животных, без детей



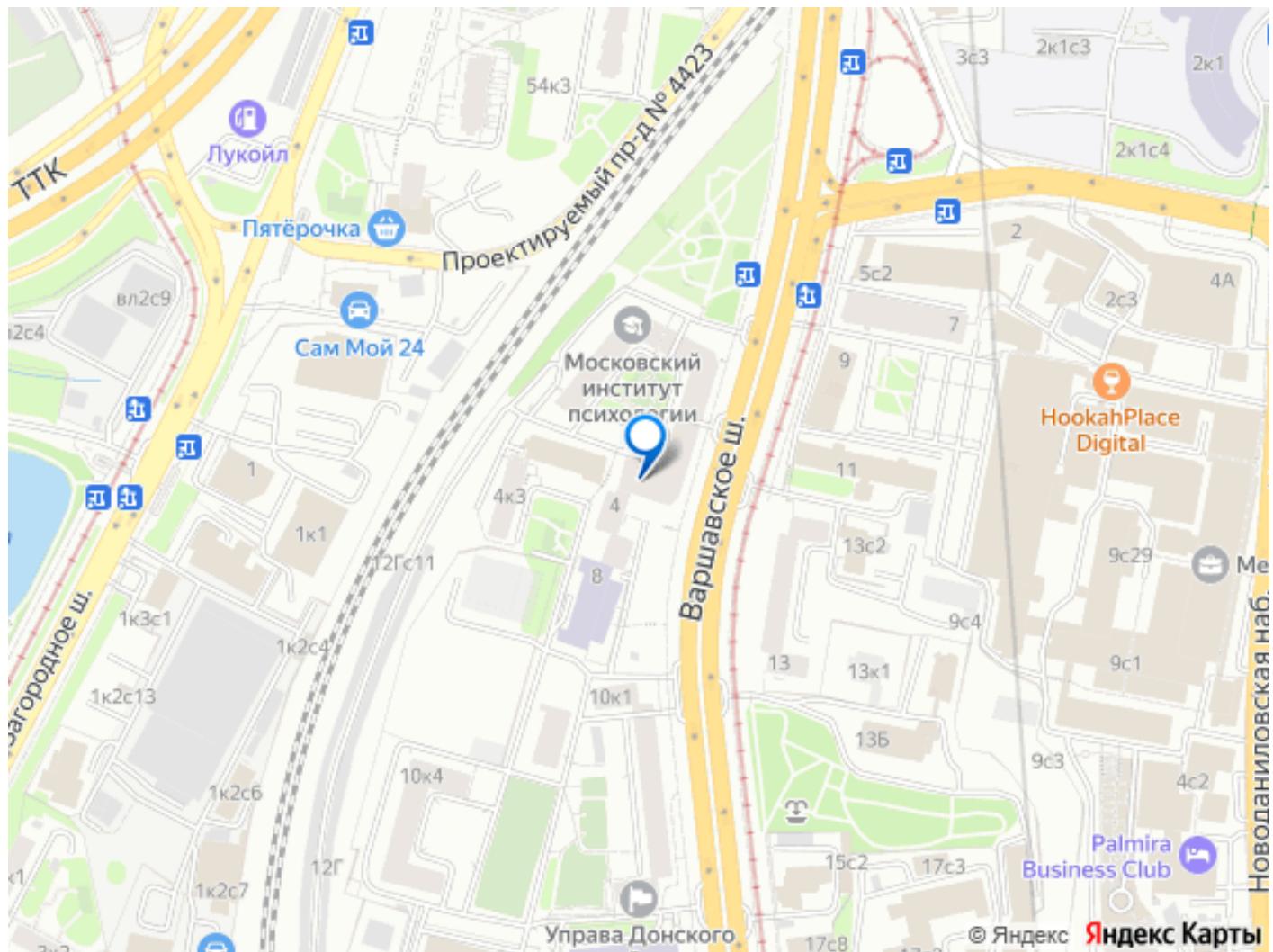
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России