

Создано: 10.11.2025 в 17:00

Обновлено: 27.12.2025 в 10:09

<https://move.ru/objects/9286512635>

Юлия Дмитриева, Intermark Real Estate

**79151551698, 7916685  
3503**

**Москва, Ленинский проспект, 109/1к3**  
**110 000 ₽**

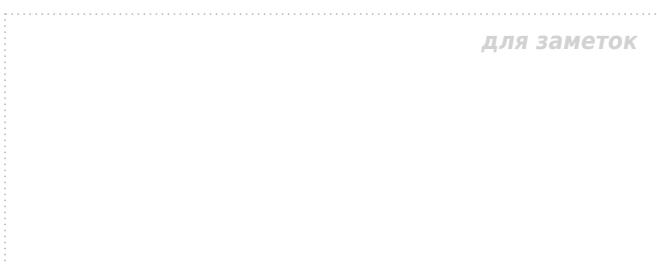
Москва, Ленинский проспект, 109/1к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

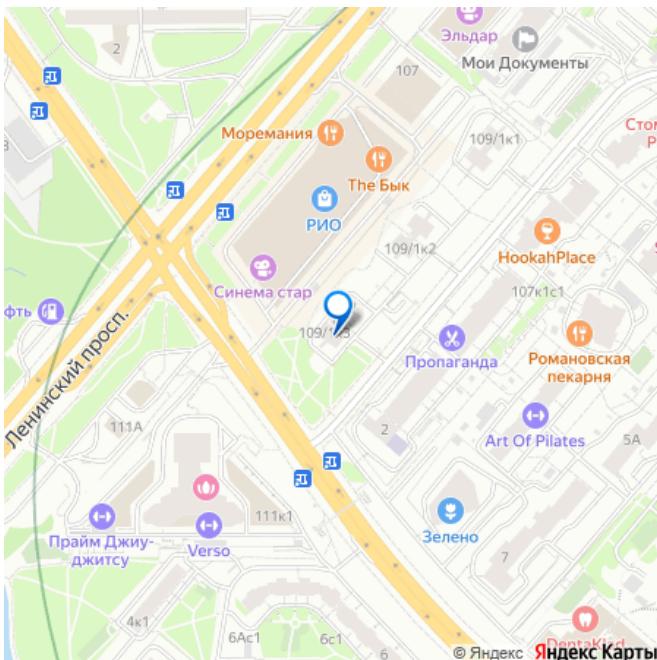
37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

ID 47376. Уютная и теплая 2-комнатная квартира в Обручевском р-не юго-запада Москвы на Ленинском пр-те 109/1к3 (год постройки 1976). Квартира после косметического ремонта. Крашеные белые стены, светлый ламинат, спокойное освещение. Окна выходят на юго-восток (утреннее солнце). Потолки 2,60, широкие окна, на обе комнаты простирается застекленная лоджия, комнаты просторные (21,1 и 15,9 кв.м.). В квартире тихо и тепло. Общая площадь 59,8 квм (без лоджии). Кухня, гостиная, спальня, душевая комната, лоджия, встроенный шкаф. Планировка линейная. Все окна выходят на ул. Эльдара Рязанова. Квартира предлагается с мягкой мебелью, оборудованной кухней (электрическая плита, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник), с новой стиральной машиной, кондиционером и установленным Интернетом. В доме один подъезд, содержится в чистоте и порядке. Дежурит консьерж. Три лифта. В 10 мин ходьбы от м. Новаторская в зеленом окружении и с развитой бытовой

инфраструктурой. Перед домом ТЦ Рио с магазинами и кинотеатром, рядом Киноклуб Эльдар (концерты, спектакли, творческие встречи), кафе, рестораны, аптеки, магазины, спортивные площадки, а в 10 мин ходьбы Юго-Западный Лесопарк на реке Смородинка. Много зелени, благоустроенная территория. Квартира ориентирована на 1 человека или семейную пару. Не студентов. Строго без животных Please feel free to contact Intermark Real Estate to get detailed information or to set up a viewing! 24/7 help desk service with English-speaking operators В квартире: С мебелью, Стиральная машина, Душевая кабина, Теплые полы, Кондиционер, Интернет, Европланировка, Интерьер в современном стиле, Консьерж, Гардеробная комната, Лифт, Просторная лоджия, Кухонная мебель, Окна на улицу, Окна во двор

