

Создано: 18.11.2025 в 02:32

Обновлено: 05.12.2025 в 11:44

<https://move.ru/objects/9286679425>

Виталий Белоус, Частный маклер

**79850643432, 7989572
1403**

Москва, Березовая аллея, 19к1

120 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

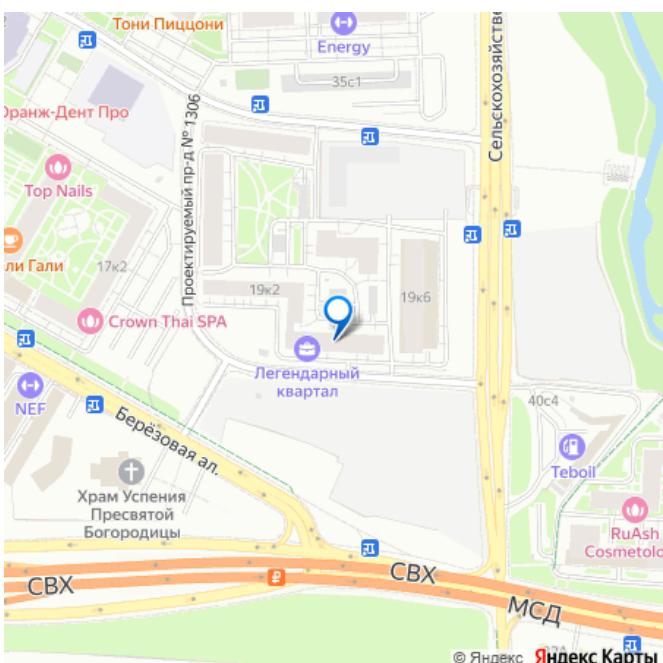
30 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

11/18



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

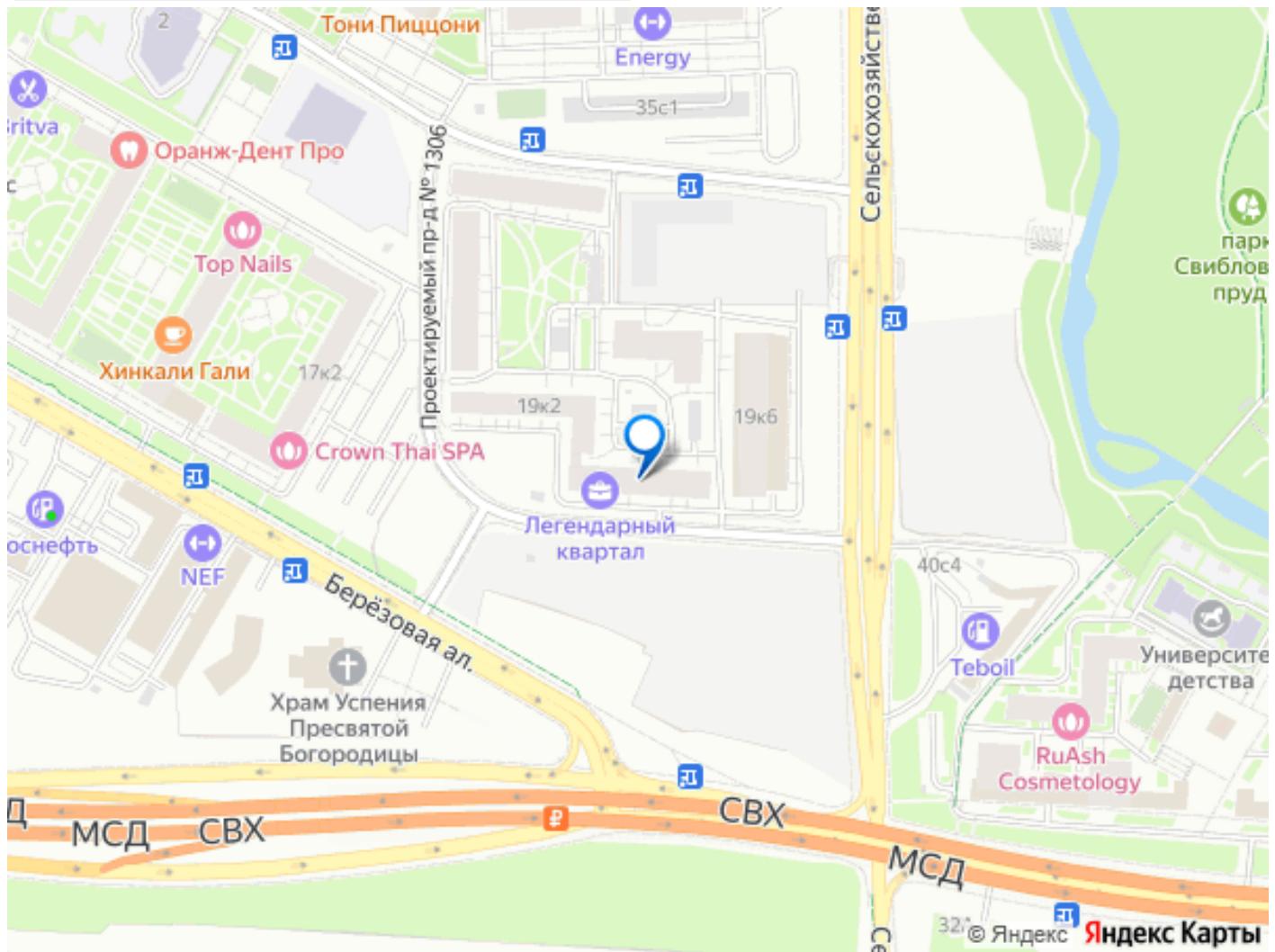
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается стильная, обворожительная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса Легендарный. Планировка представлена кухней-гостиной, площадью 30 кв.м., спальней и кабинетом. Две гардеробные комнаты, балкон из гостиной. Окна на запад с панорамными видами на закаты и храм. В квартире выполнена полная шумоизоляция. На полу кварц винил. Установлена мощная сплит-система, посудомоечная и стиральная машины, индукционная варочная панель, духовой шкаф с СВЧ, в раковине измельчитель отходов, автоматическая система Нептун (от случайных протечек воды). На территории достраивается фитнес-клуб с бассейном. ЖК имеет собственную инфраструктуру со всем необходимым для комфортной жизни. В одной-двух минутах пешком множество кафе, сетевые магазины, супермаркеты, в т.ч. Перекресток, Пятерочка, открытая / крытая парковки и многое другое. Дом расположен уникально, между тремя парками, с детскими и спортивными площадками, набережной реки, великолепными дорожками для

прогулок, пробежек на десятки километров.
До метро ботанический сад 12 минут пешком.
Две минуты до съезда на СВХ, где за 20-30
минут на автомобиле можно оказаться в
любом конце Москвы. В квартире будет
уютно как одному, так и паре, возможно с
ребенком. Присутствие питомцев
обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России