

Создано: 27.11.2025 в 19:45

Обновлено: 16.01.2026 в 00:00

<https://move.ru/objects/9286959279>

Вероника Думанова, Частный маклер

**79852863020**

**Москва, улица 1-я Нововатутинская, 5**

**55 000 ₽**

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

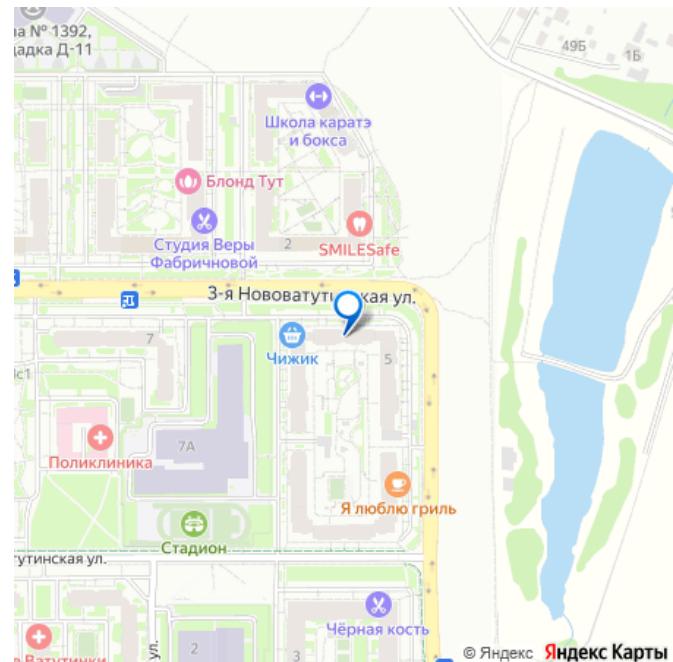
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## **Описание**

В квартире никто не жил. Ранее не сдавалась! Новая! Вы можете воплотить любое дизайнерское решение. Переклеить обои. Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в современном монолитном доме, построенном в 2020 году. Общая площадь составляет 60 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая и 10 кв. м — кухня. Квартира расположена на последнем, 12 этаже, откуда открывается прекрасный вид на улицу.

Высота потолков — 2.7 метра. БЕЗ МЕБЕЛИ В квартире сделан косметический ремонт, есть мебель на кухне для вашего удобства. Из техники вас будет ждать стиральная машина. Квартира оборудована одной ванной комнатой с полноценной ванной. Также есть лоджия для дополнительного комфорта. Дом находится в хорошем состоянии, оснащён двумя пассажирскими лифтами, что удобно для жителей верхних этажей. Для вашего

автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины для ежедневных покупок. До станции метро «Ольховая» можно доехать на автомобиле за 15 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Условия аренды: при заключении договора потребуется залог и предоплата. Квартира сдаётся с комиссией 60%. Рассматриваем арендаторов на длительный срок, возможно проживание семьи с детьми, с животными. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время и оценить все её преимущества лично.



