

Создано: 28.11.2025 в 10:03

Обновлено: 01.12.2025 в 16:49

<https://move.ru/objects/9287003940>

Марина Шикильгрубер, Частный  
маклер

**79168318141**

Москва, Новопесчаная улица, 3К1

**120 000 ₽**

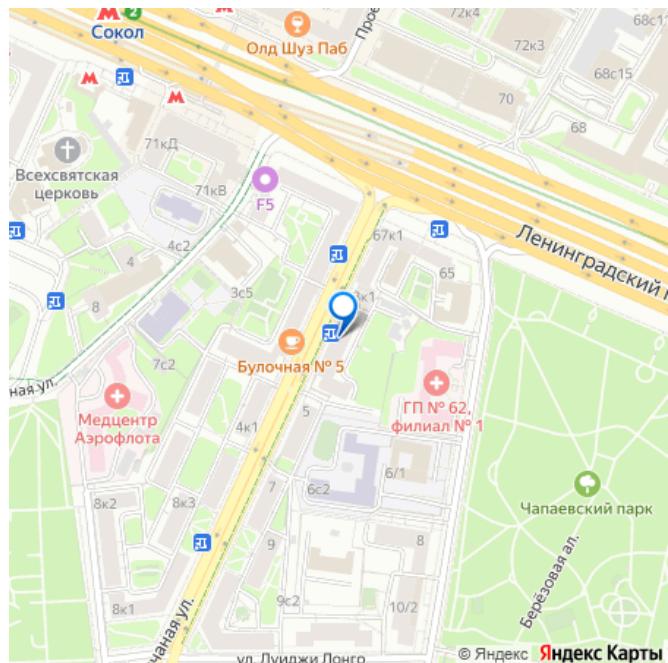
Москва, Новопесчаная улица, 3К1

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается 2-х комнатная квартира в историческом районе Москвы. Сталинский фасадный элитный дом с кирпичной отделкой, новопесчаная З. Чистый элитный отремонтированный подъезд. Новые лифты. Презентабельная входная группа.

Огороженная, охраняемая территория с пропускной системой, видео-наблюдение по периметру и патрулирование двора (круглосуточная охрана). Выполнена свежий ремонт европейского уровня в светлых тонах.

Высокие потолки. В наличии необходимая бытовая техника (холодильник, СВЧ, стиральная с сушкой и посудомоечная машины, телевизор, кондиционеры). Санузел оборудован качественной европейской сантехникой (большая ванная!). Санузел раздельный. Встроенная кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой включая посудомоечную машину. Мебель -

комплектуется под клиента. Солидные соседи по лестничной площадке (всего 2 квартиры на этаже). Въезд-выезд на территорию дома через ворота с двух сторон.

Паркинг. На парковке во дворе - бесплатно. Возможность арендовать машино-места в паркинге за отдельную плату. Развитая инфраструктура. Экологически

благоприятный район. В пешей доступности от нескольких станций метро: Сокол (3 мин.), Аэропорт (5 мин.). Панфиловская (12 мин) Рядом 2 парка - Чапаевский и Ленинградский. Детские сады, Спец.школы (немецкая 1 мин. , английская 4 мин.). Большой тихий зеленый двор. Поликлиника - напротив, 1 мин. Рядом красивая монолитная высотка Триумф-Палас. Торговые и развлекательные центры 5 мин. - рестораны, бизнес-центры, фитнес-центры, магазины, медицинские центры. Телефон, Интернет, Спутниковое ТВ. Пешком до МЦК, 15 мин Ласточка до Москва-сити. Возможен наличный и безналичный расчет.



