

🕒 Создано: 01.07.2025 в 17:40

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 13:22

**Собственник**

**79852171778,7916256  
4682**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/7**

**200 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

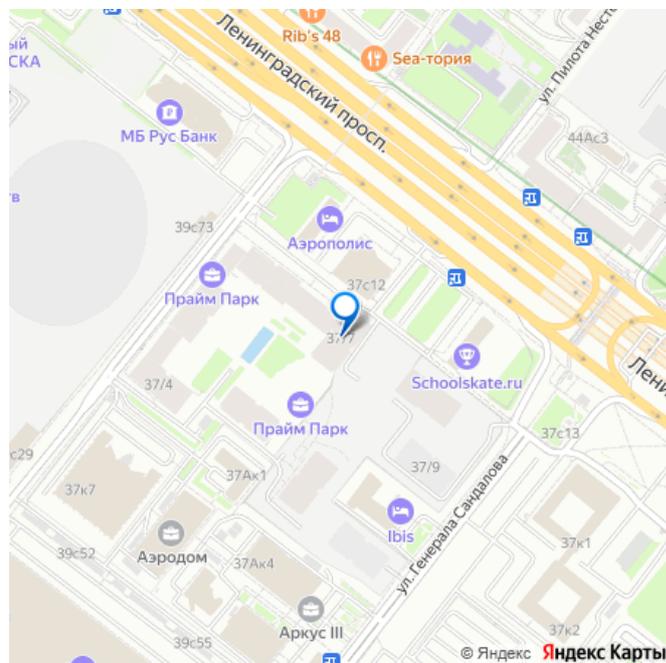
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

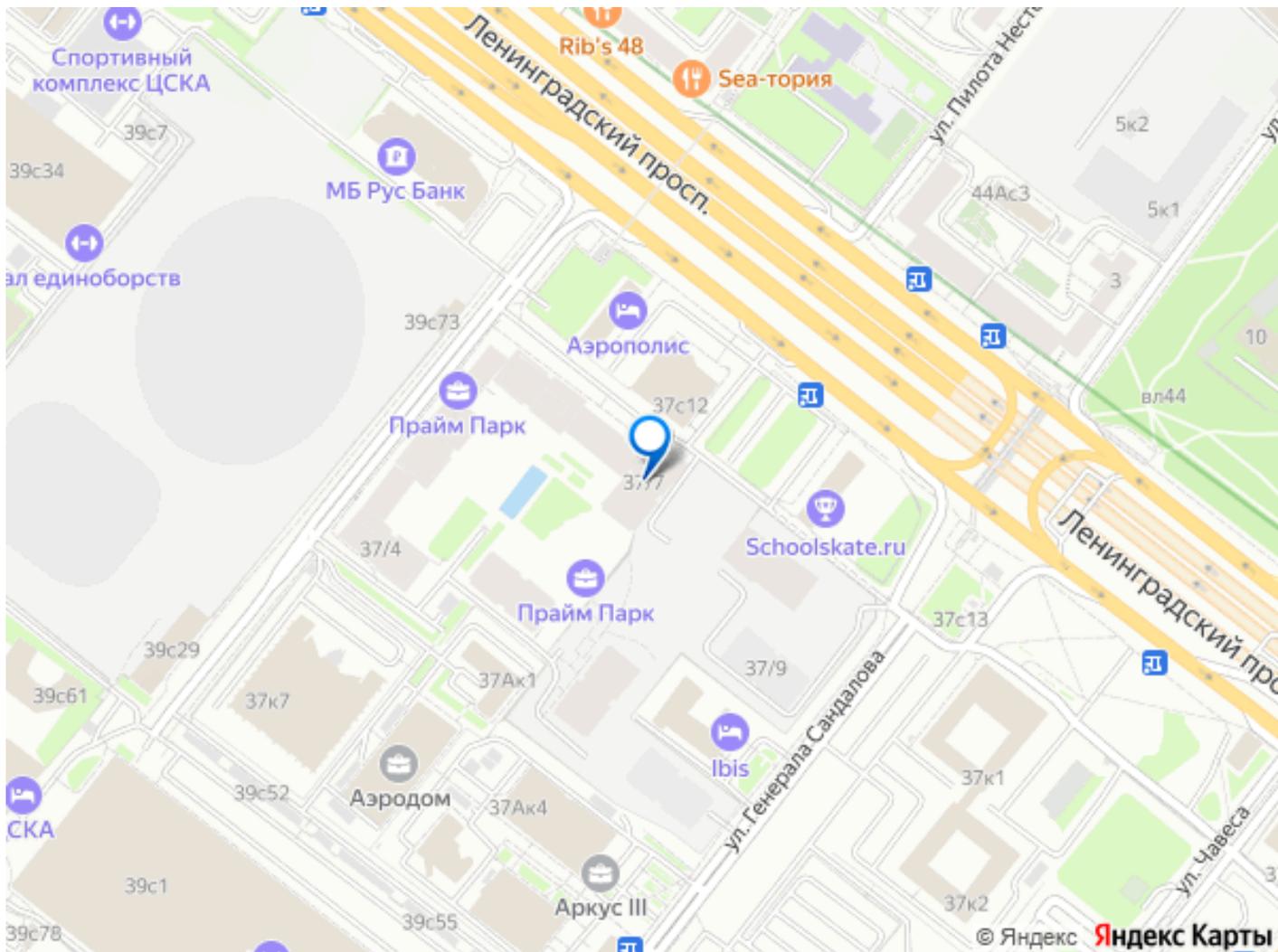
## Описание

Уютная квартира общей площадью 60 м<sup>2</sup> в жилом комплексе премиум-класса Prime Park рядом с Петровским парком, расположена на 4-м этаже. Выполнен современный дизайнерский ремонт в лаконичных светлых тонах. Панорамные окна «в пол» наполняют пространство естественным светом и воздухом. Окна выходят во двор. Спланирована кухня-гостиная с обеденной зоной, спальня, санузел с душевой, прихожая. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой и всем необходимым для проживания. Два вместительных шкафа для хранения вещей. Из окон открывается вид во внутренний двор с ландшафтным дизайном. Кухня: варочная индукционная панель, духовой и вытяжной шкаф, посудомойка, холодильник, столешницы из искусственного камня. Стиральная машина. Два телевизора. Стеклопакеты Shuco. Высота потолка 3,1 метров. Функциональная планировка: просторная спальня, с двуспальной кроватью с ортопедическим матрасом, большой совмещённый санузел с душевой кабиной. Интернет. Проживающим обеспечена абсолютная приватность: охраняемая территория, попасть на этаж можно только

по электронной карте. Консьерж, встретит вас с зонтом, если идет дождь. Комплекс включает в себя закрытый частный парк для жильцов площадью 3 Га: фонтаны, детские площадки и открытые общественные пространства. Подземный паркинг с выходом из подъезда. Инфраструктура «Прайм Парк» будет включать в себя магазины, рестораны, кафе, салоны красоты и фитнес-центр с бассейном. Отдельный лифт для курьеров и обслуживающего персонала. Шикарная входная группа с зоной ресепшн, шесть высокоскоростных лифтов фирмы Schindler с интеллектуальным управлением, помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря, двухуровневый подземный паркинг. ЖК расположен в шаговой доступности от станций метро: «Динамо», «Аэропорт», «ЦСКА» и «Петровский Парк». В шаговой доступности от комплекса расположены ТЦ Галерея, Авиапарк, спортивные комплексы ЦСКА и Мегаспорт. Квартира сдается впервые. ЖК платежи оплачивает собственник. Арендатор платит за электричество, горячее и холодное водоснабжение, согласно показаниям приборов учета.







Move.ru - вся недвижимость России