

Создано: 03.12.2025 в 12:31

Обновлено: 18.01.2026 в 06:53

<https://move.ru/objects/9287104495>

Ирина Сафонова, Частный маклер

**79169545221**

**Москва, переулок Плотников, 10**

**125 000 ₽**

Москва, переулок Плотников, 10

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Плотников переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

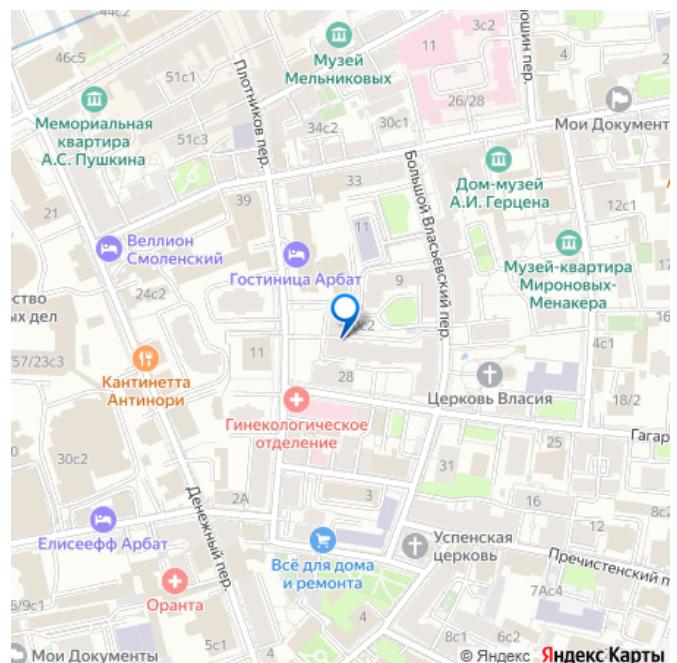
38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

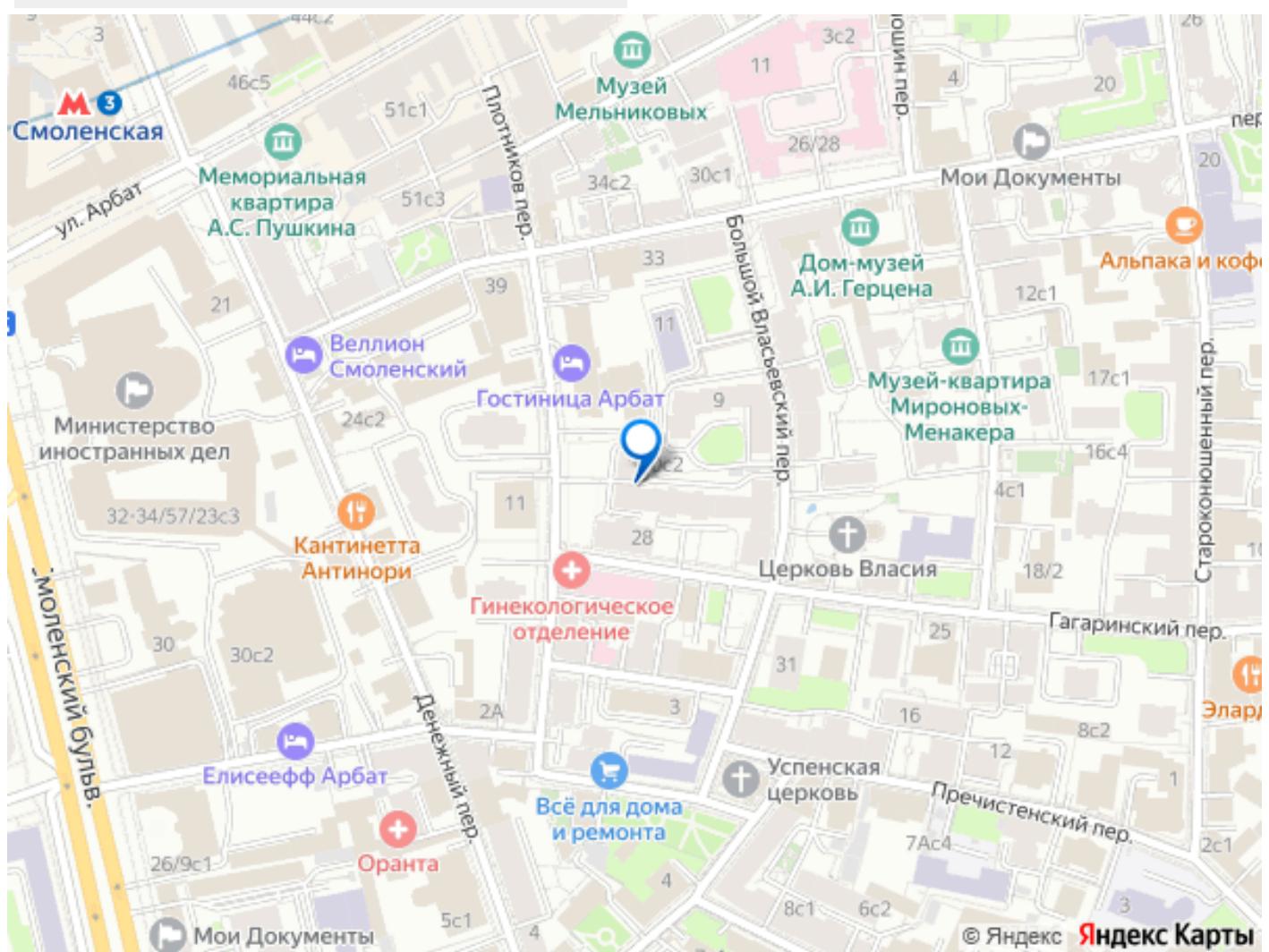
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Если видите объявление, то предложение АКТУАЛЬНО! Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира в тихом переулке Старого Арбата, в историческом доме 1890 г постройки, в котором проживали и работали композитор Тихон Хренников, актёр Юрий Яковлев и скульптор Вера Мухина. Полная реконструкция дома была в 1980 году. Квартира только после ремонта с заменой труб и электрики. До метро Смоленская 7 минут пешком, до Старого Арбата 3 минуты. В пешей доступности все достопримечательности столицы! Квартира с авторским ремонтом, со своим характером, очень индивидуальная, с отсылками к советскому быту, но при этом современная. Мебель антикварная, отреставрированная в прекрасном состоянии. Паркет из натурального бука, очень тёплые полы. Бельэтаж-высокий первый этаж. Квартира очень просторная( комнаты 22,8+15,4), мебелью не загромождена. Высокие потолки 3,2 м. Стены толщиной 95 см, слышимости никакой, сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Во дворе имеется машиноместо, двор закрыт, дом огорожен забором, входить могут только жильцы. Оплата 125 тыс/ мес + счетчики. Страховой депозит можно разбить

на несколько частей. На длительный срок.





Move.ru - вся недвижимость России