

🕒 Создано: 21.02.2025 в 10:31

Обновлено: 17.01.2026 в 10:50

**Собственник**

**79230780540**

**Москва, Ленская улица, 8**

**100 000 ₽**

Москва, Ленская улица, 8

Округ

[СВАО](#), [Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

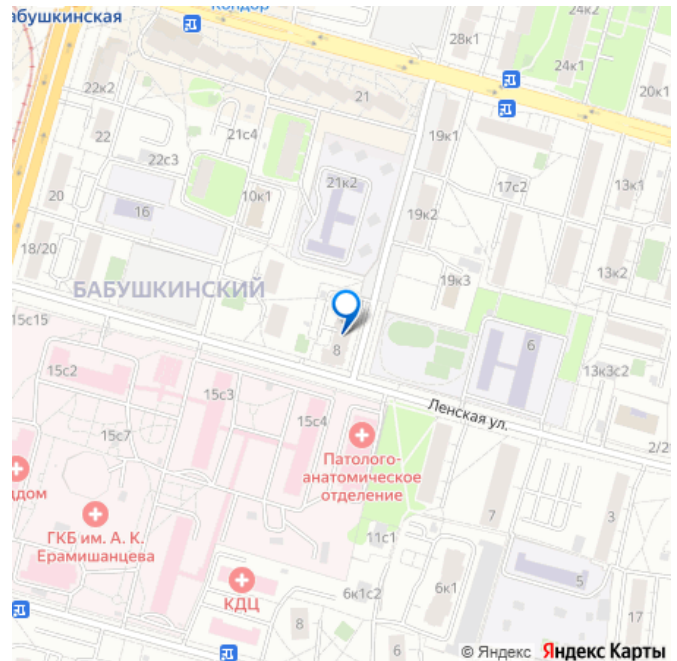
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

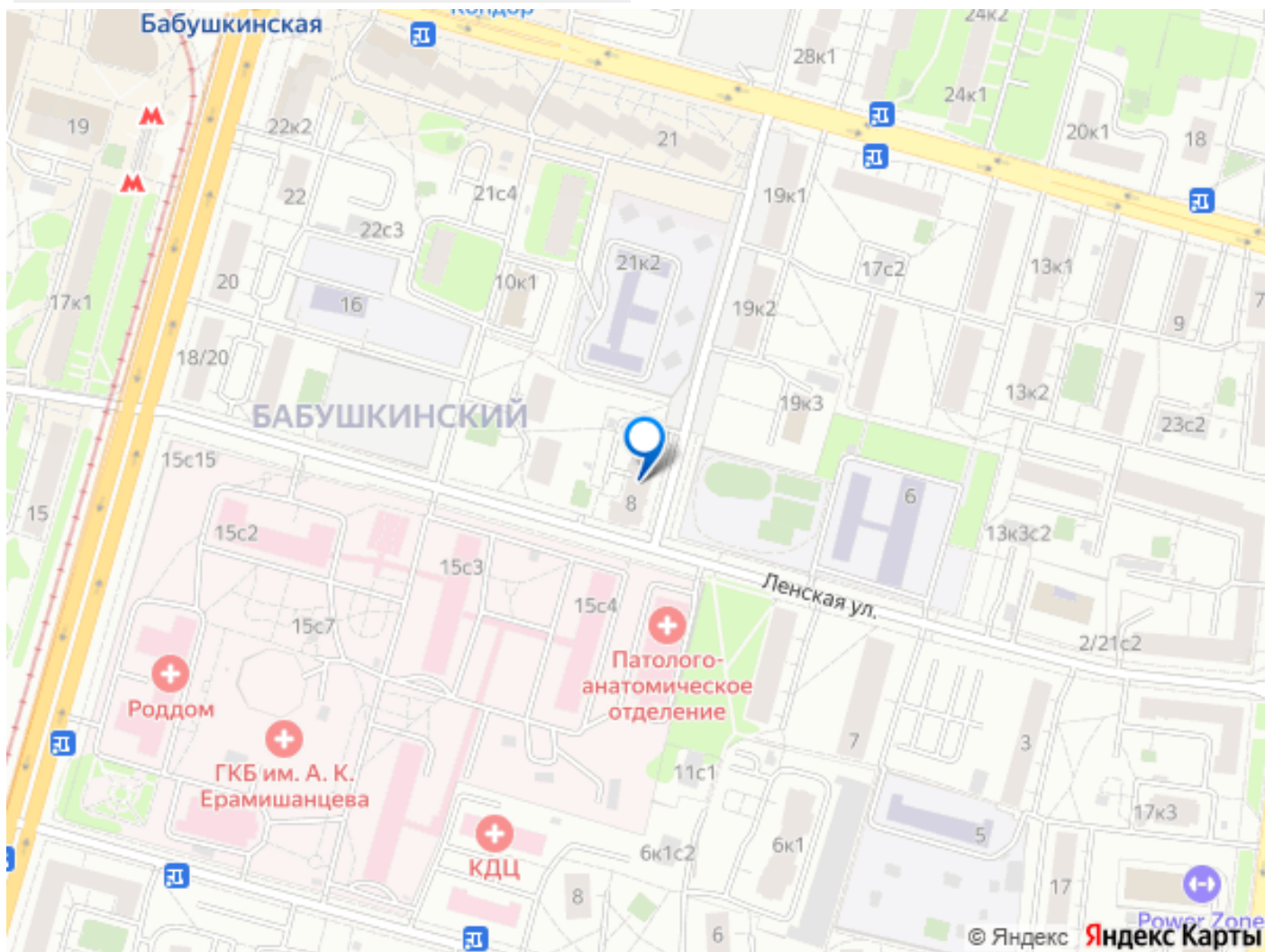
## Описание

Сдаётся В ПЕРВЫЙ РАЗ новая уютная светлая 2-хкомнатная квартира на 13-м этаже 15-ти этажного современного дома в экологичном районе Москвы. Общая площадь квартиры составляет 60 кв.м, жилая площадь — 35 кв.м, кухня — 10 кв.м, 2 санузла (один санузел с ванной, есть стиральная машина). Отличное расположение: 5 минут пешком до станции метро Бабушкинская. Квартира меблирована и готова к проживанию. Удобная планировка, комнаты изолированные, окна с защитой от детей и москитными сетками, из кухни выход на застеклённый балкон. Дом сдан в 2024 году по программе реновации, есть подземный паркинг, и есть открытая бесплатная парковка около дома, благоустроенная территория с детской площадкой, и спортивными тренажерами на улице, район обжитой, рядом есть школа, детский сад, больница, недалеко расположен самый большой линейный парк Европы - парк Яуза. Аренда квартиры по договору. Рассматриваются арендаторы на длительный срок, предпочтительно семейные пары или одиночки, проживание домашних питомцев оговаривается дополнительно. Условия аренды: оплата до 15 числа каждого месяца авансом за следующий месяц, при

заключении договора вносится залог в  
размере месячной арендной платы,  
дополнительно оплачивается расход воды и  
электроэнергии по счётчикам. -----

Примечание: у собственника могут быть  
дополнительные пожелания к жильцам -  
обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России