

Создано: 23.03.2025 в 12:19

Обновлено: 19.12.2025 в 10:26

<https://move.ru/objects/9287529763>

Людмила Валиева, Людмила Валиева

79857935877

Москва, Николоямский переулок, ЗАК2

125 000 ₽

Москва, Николоямский переулок, ЗАК2

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

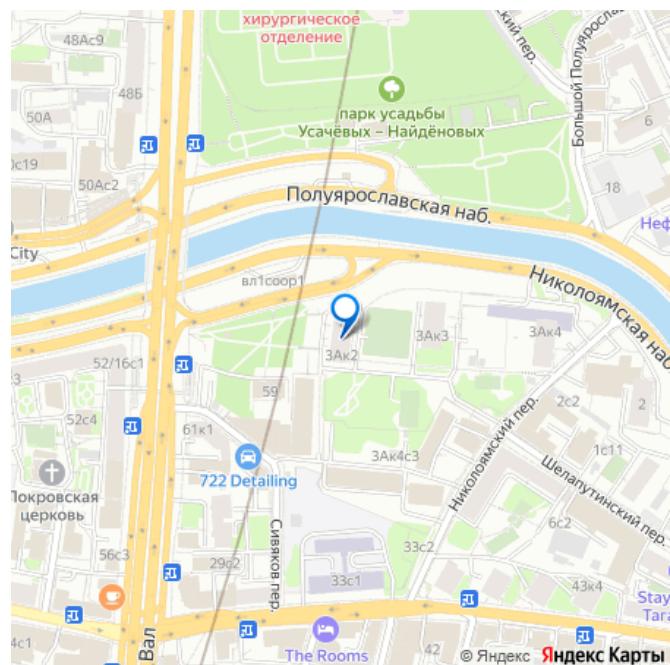
12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся светлая, уютная 2-комнатная квартира, в кирпичном доме в центре Москвы по адресу Николоямский переулок, ЗАк2.

Общая площадь составляет 58,1 кв. м, из которых 37 кв. м — жилая, а кухня - столовая занимает 15 кв. м., спальня 22 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году.

Высота потолков — 2,8 метра. До станции метро «Чкаловская» всего 12 минут пешком.

Квартира оформлена в дизайнерском стиле, что придаёт ей уникальный и современный вид. В наличии вся необходимая мебель на кухне и в комнате. Для комфортного проживания установлена современная техника: кондиционер, холодильник,

телевизор и новая стиральная машина., посудомоечная машина. Дом стоит во дворе, Окна выходят закрытый двор, поэтому в

квартире тихо и спокойно. Санузел совмещенный, оборудован ванной. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами. В подъезде дежурит консьерж. На огороженной территории есть наземная парковка, поэтому можно удобно и безопасно оставить автомобиль. Так же есть отдельный гараж в

подземном паркинге, цена оговаривается отдельно. В доме также имеется

мусорпровод. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой

доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до различных районов города. Квартира сдается на длительный срок, строго без животных. Залоговая сумма составляет оплату за один месяц. Оплата по счетчикам за электроэнергию, холодную и горячую воду и водоотведение - за счет арендатора. Квартира идеально подходит для пары. Показываю квартиру в любое время по договоренности. возможен разумный торг.

