

🕒 Создано: 08.01.2026 в 00:24

Обновлено: 18.01.2026 в 09:51

**Собственник**

**79891031615**

**Москва, Погонный проезд, 3А**

**115 000 ₽**

Москва, Погонный проезд, 3А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

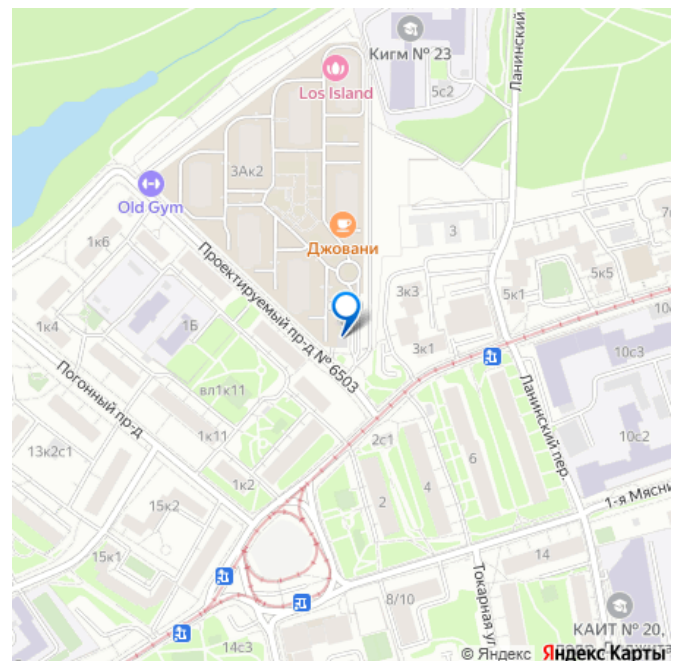
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается двухкомнатная квартира на длительный срок площадью 60 м² на 8 этаже 12-этажного монолитного дома в жилом комплексе бизнес-класса «Лосиный остров». ЖК расположен рядом с самым большим лесным массивом Москвы (парки Лосиный остров, Сокольники и ВДНХ). В пешей доступности много прогулочных и парковых зон. Из жилого комплекса можно сразу выйти на территорию парка Лосиный остров с оборудованной дорогой до м. Белокаменная. На территории ЖК: • наземная и подземная парковки, мойка; • детские и спортивные площадки; • два фитнес-клуба, салон красоты; • пекарня, ресторан и кафе; • супермаркеты «Пятёрочка» и «ВкусВилл», цветочный магазин; • детские сады (в том числе, английский); • химчистка; • площадка для выгула собак; • медицинский центр и др. Прекрасно развита социальная инфраструктура: продуктовые магазины, школы, колледжи, поликлиники. Быстрый выезд на СВХ, Проспект Мира, Дмитровское, Ярославское, и Щелковское шоссе. До ст. МЦК Белокаменная примерно 15 мин. пешком. До станции метро б-р Рокоссовского или м. Преображенская примерно 20-30 мин. пешком или 4-10 минут соответственно на

общественном транспорте. В подъезде действуют 3 высокоскоростных лифта, консьерж-сервис. Имеется подземный паркинг. Лифт из паркинга поднимается на жилые этажи. Просторный двор, установлены современные детские и спортивные площадки, а также есть workout-зона. Видеонаблюдение по всему периметру. Действует пропускной режим и возможность заказа пропуска через приложение. Квартира оснащена всей необходимой мебелью и техникой: есть посудомоечная машина, духовка, плита, холодильник, стиральная машина, кондиционеры, теплые полы. Высота потолков 3,1 м.





