

Создано: 08.01.2026 в 00:24

Обновлено: 18.01.2026 в 09:51

<https://move.ru/objects/9287869436>

Собственник

**79891031615**

Москва, Погонный проезд, ЗА

**115 000 ₽**

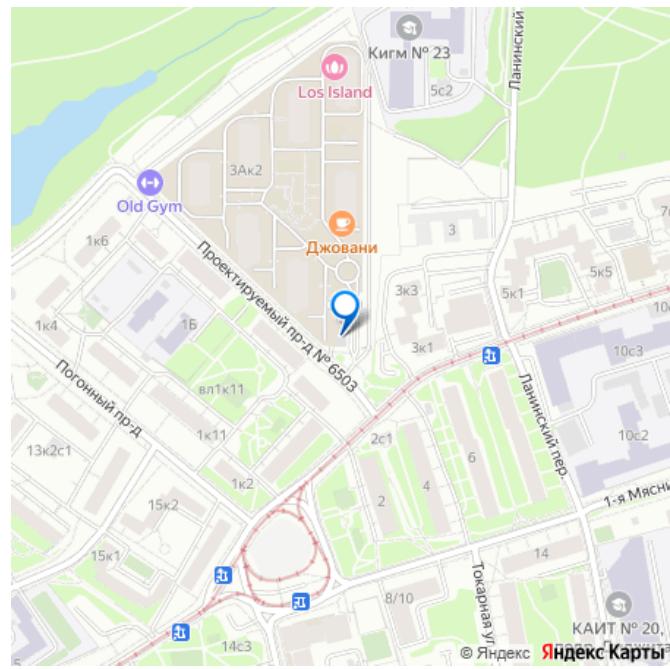
Москва, Погонный проезд, ЗА

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается двухкомнатная квартира на длительный срок площадью 60 м<sup>2</sup> на 8 этаже 12-этажного монолитного дома в жилом комплексе бизнес-класса «Лосиный остров». ЖК расположен рядом с самым большим лесным массивом Москвы (парки Лосиний остров, Сокольники и ВДНХ). В пешей доступности много прогулочных и парковых зон. Из жилого комплекса можно сразу выйти на территорию парка Лосиный остров с оборудованной дорогой до м. Белокаменная. На территории ЖК:

- наземная и подземная парковки, мойка;
- детские и спортивные площадки;
- два фитнес-клуба, салон красоты;
- пекарня, ресторан и кафе;
- супермаркеты «Пятёрочка» и «ВкусВилл», цветочный магазин;
- детские сады (в том числе, английский);
- химчистка;
- площадка для выгула собак;
- медицинский центр и др.

Прекрасно развита социальная инфраструктура: продуктовые магазины, школы, колледжи, поликлиники. Быстрый выезд на СВХ, Проспект Мира, Дмитровское, Ярославское, и Щелковское шоссе. До ст. МЦК Белокаменная примерно 15 мин. пешком. До станции метро б-р Рокоссовского или м. Преображенская примерно 20-30 мин. пешком или 4-10 минут соответственно на

общественном транспорте. В подъезде действуют 3 высокоскоростных лифта, консьерж-сервис. Имеется подземный паркинг. Лифт из паркинга поднимается на жилые этажи. Просторный двор, установлены современные детские и спортивные площадки, а также есть workout-зона. Видеонаблюдение по всему периметру. Действует пропускной режим и возможность заказа пропуска через приложение. Квартира оснащена всей необходимой мебелью и техникой: есть посудомоечная машина, духовка, плита, холодильник, стиральная машина, кондиционеры, теплые полы. Высота потолков 3,1 м.

