

Создано: 19.01.2026 в 18:01

Обновлено: 19.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288139212>

Собственник

**79165722723, 7985863
0457**

Москва, Нижегородская улица, 76к1

90 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 76к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

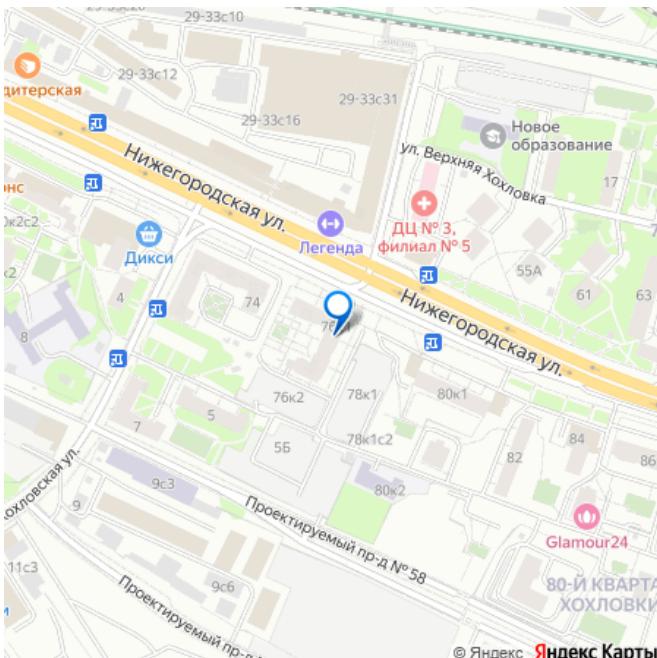
10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК Сдаю новую 2-комнатную квартиру с хорошим ремонтом и новой мебелью. Площадь квартиры 60 кв. м., 12 этаж, 14 этажного дома. **БЕЗ АГЕНТСТВ И КОМИССИИ.** В квартире хороший ремонт с новой мебелью: кухня - 10 м² с балконом-лоджией, гостиная -17 м², спальня -15м², 2 санузла (ванная, гостевой с/у). Окна кухни и гостиной выходят на тихий благоустроенный двор), окна спальни - на тихую улицу.

Кухонный гарнитур, со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), бытовая техника новые, холодильник, микроволновка, ЖК телевизор, много шкафов для хранения, вся необходимая посуда и столовые приборы.

Гостиная и спальня полностью готовы для проживания. Дом комфорт-класса, подземный паркинг, современная входная группа, два лифта (грузовой/ пассажирский), колясочная, хранение велосипедов, красивый двор, лаунж-зоны. Хорошая локация, транспортная доступность на общественном транспорте, и на автомобиле. Рядом с домом автобусная остановка (до м.

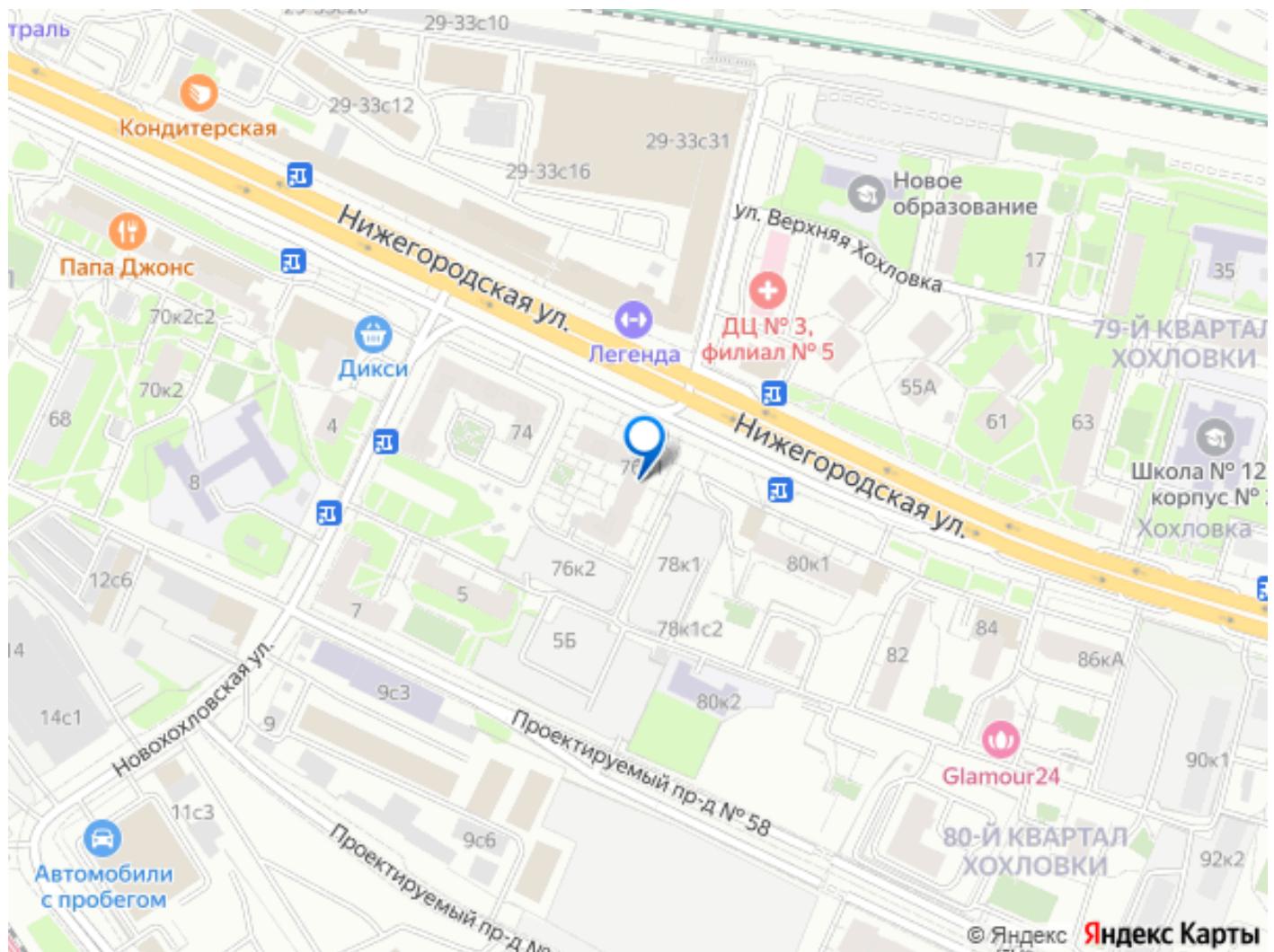
Таганская/Марксистская, МЦК Нижегородская, ТЦ Город, Лемана ПРО), в пешей доступности МЦД-2 Калитники (10 мин.), МЦК/м.

Нижегородская (15 мин.), МЦК

Новохолловская (20 мин.). Развитая инфраструктура: в доме магазины ВкусВилл, ОЗОН, WB, K&B, рядом взрослая поликлиника, травмпункт (3 мин.), и магазины Пятерочка, Дикси, аптеки (5 мин.), службы быта и учебные заведения, детские сады, школы в пешей доступности. **ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК АРЕНДЫ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: ПЛАТЕЖ** за 1 мес.

вперёд + ЗАЛОГ в размере 1 мес. проживания + оплата ГВС, ХВС и электричество (по счётчикам). **ВАРИАНТЫ С ДОМАШНИМИ ЖИВОТНЫМИ НЕ ОБСУЖДАЮТСЯ.**





Move.ru - вся недвижимость России