

Создано: 04.03.2025 в 21:38

Обновлено: 19.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9288175395>

**Юлия Попова, Частный маклер**

**79153185726**

**Москва, Ленинский проспект, 70/11**

**120 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 70/11

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

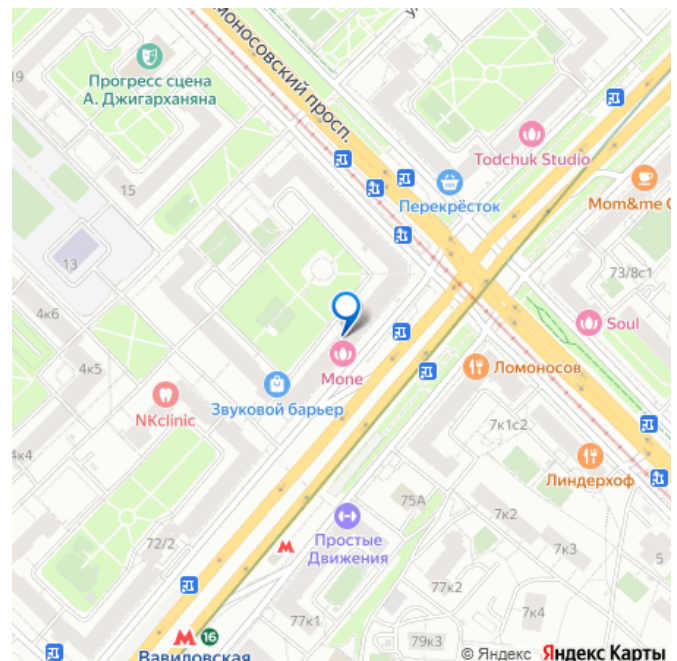
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

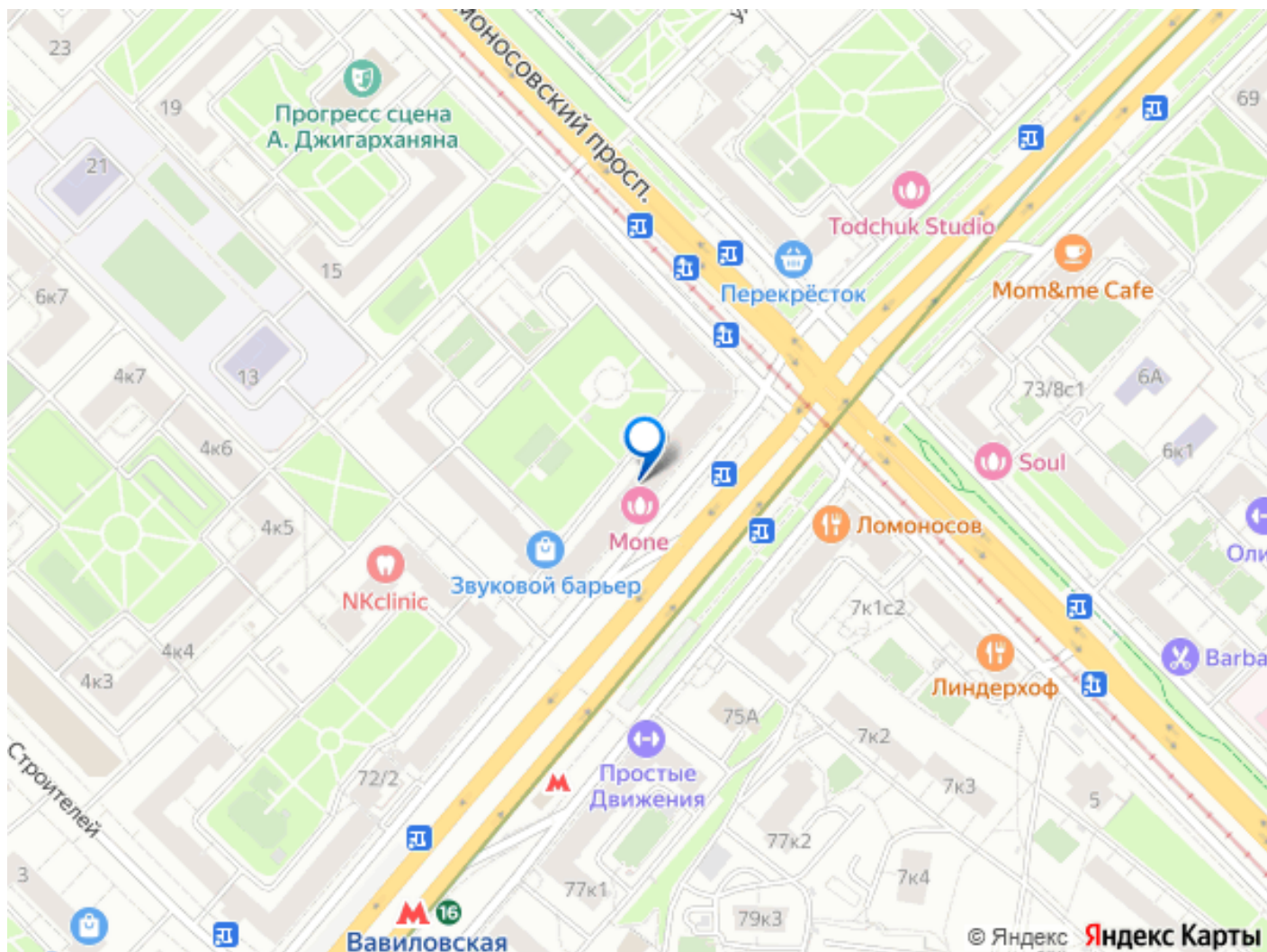
## Описание

Квартира сдаётся без агентской комиссии!  
Современная квартира в легендарном доме 70/11 Изотопы О районе и доме: Гагаринский район сердце Москвы, с богатой историей и культурным наследием. Здесь вы найдете уютные зеленые дворы, парковые зоны (Воробьевы Горы, Нескучный Сад) и историческую архитектуру. Дом Изотопы, построенный по проекту архитектора Якова Белопольского, это не просто жилье, а часть культурного и градостроительного наследия района. Дом после капитальной реконструкции. Заменен трубопровод, канализация, электроснабжение. Установлены новые окна. Обновлён фасад. О квартире: Предлагаем в долгосрочную аренду уютную 2-комнатную квартиру общей площадью 60 м², расположенную на 3 этаже престижного сталинского дома. Квартира идеально подходит для: \*Молодой семьи без детей \*Успешных бизнесменов \*Людей старшего поколения Преимущества квартиры: Удобный этаж: 3 этаж идеальное сочетание комфорта и безопасности. Современная планировка: Капитальный ремонт и дизайнерская перепланировка, узаконенная и продуманная до мелочей. Кухня-гостиная: Объединяет кухню и большую комнату, создавая пространство для уютных вечеров и семейных праздников. Окна во двор: Тишина и спокойствие для

комфортного отдыха. Теплые полы: Комфорт в любое время года. Современная техника: Вся необходимая бытовая техника уже в квартире. Высокие потолки (3,10 м): Простор и свобода. Отличная звукоизоляция: Толстые наружные и внутренние стены обеспечивают тишину и уют. Расположение: Ухоженная территория внутреннего двора и сквера с детской и спортивной площадками, имеется большое количество парковочных мест для автомобилей во дворе с шлагбаумом и прямо рядом с подъездом. Транспортная доступность до метро Университет всего 7 минут пешком. Удобный выезд на Ленинский проспект, проспект Вернадского и ТТК. Рядом с домом работают аптеки и поликлиники, сетевые супермаркеты и торговые центры, салоны красоты и фитнес-клубы, службы сервиса и отделения банков, модные рестораны и кафе. Условия аренды: Квартплата оплачивается собственником, арендатор платит за воду + электроэнергию. Звоните, с удовольствием ответчу на все ваши вопросы и помогу организовать просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России