

Собственник

**79150685079**

Москва, Нижегородская улица, 76к1

**90 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 76к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

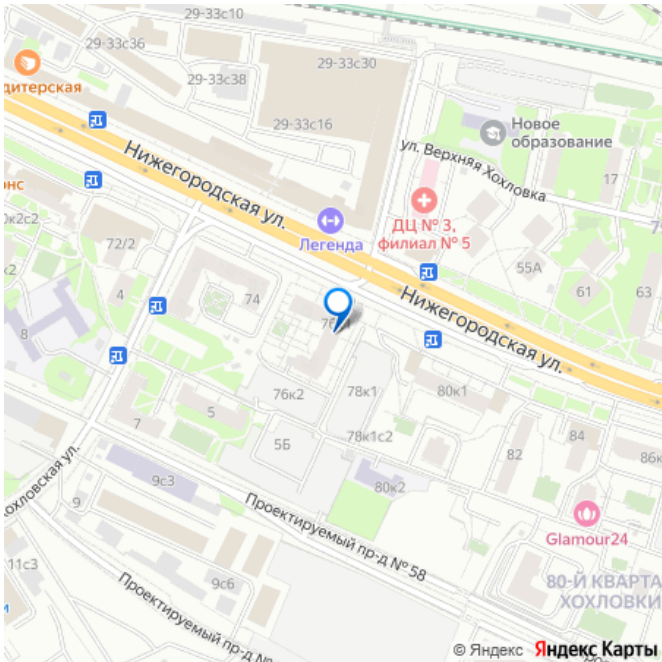
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

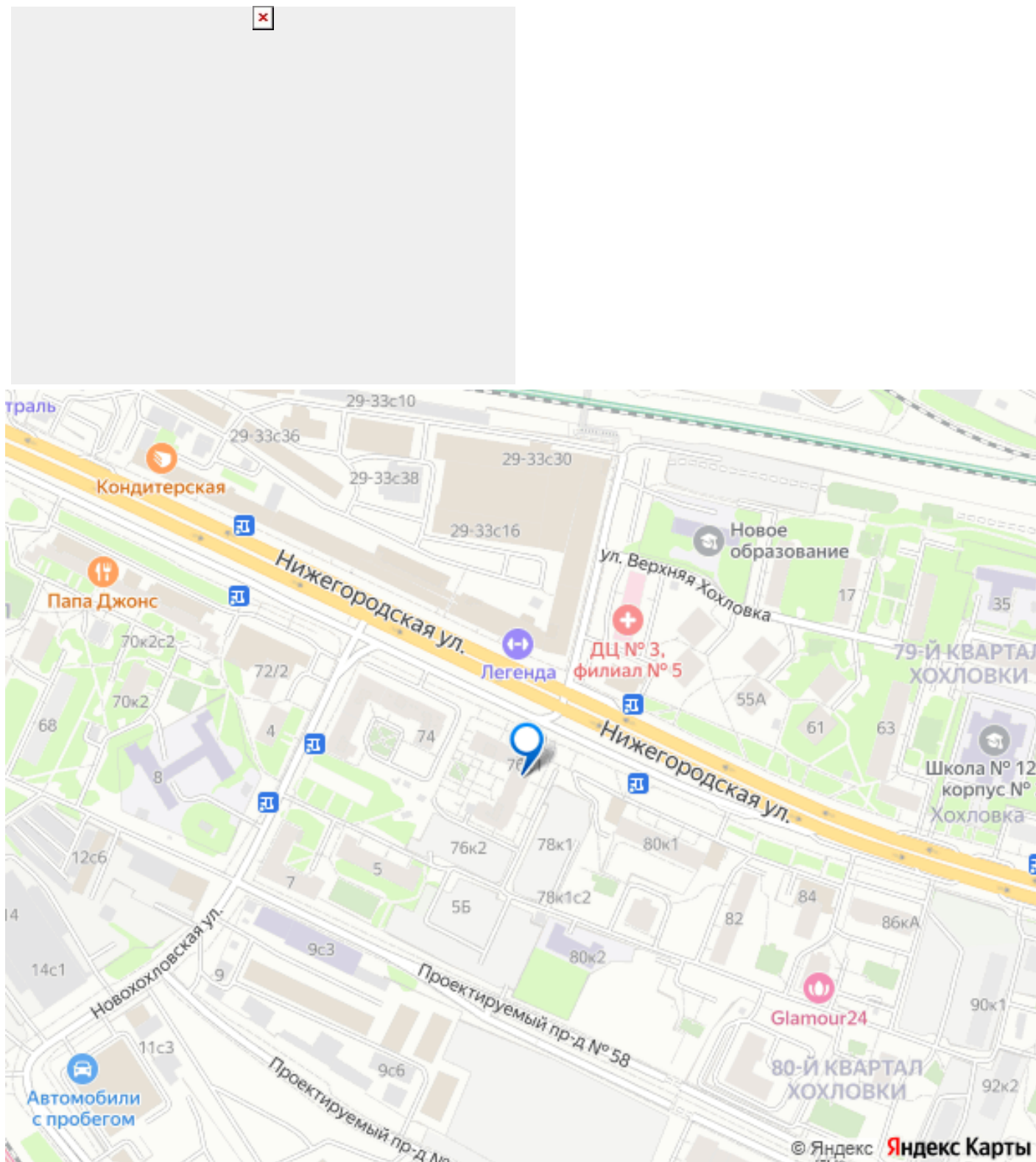
для заметок



СОБСТВЕННИК Сдаю новую 2-комнатную квартиру с хорошим ремонтом и новой мебелью. Площадь квартиры 57,5 кв. м., 12 этаж, 14 этажного дома. Планировка «распашонка». БЕЗ АГЕНТСТВ, КОМИССИИ и РЕГИСТРАЦИИ В квартире хороший ремонт с новой мебелью: кухня - 10 м2 с балконом-лоджией, гостиная -17 м2, спальня -15м2, 2 санузла (ванная, гостевой с/у). Окна кухни и гостиной выходят на тихий благоустроенный двор), окна спальни - на тихую улицу. Кухонный гарнитур, со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), бытовая техника новые, холодильник, микроволновка, ЖК телевизор, много шкафов для хранения, вся необходимая посуда и столовые приборы. Гостиная и спальня полностью готовы для проживания. Дом комфорт-класса, подземный паркинг, современная входная группа, два лифта (грузовой/ пассажирский), колясочная, хранение велосипедов, красивый двор, лаунж-зоны. Хорошая локация, транспортная доступность на общественном транспорте, и на автомобиле. Рядом с домом автобусная остановка (до м. Таганская/Марксистская, МЦК Нижегородская, ТЦ Город, Лемана ПРО), в пешей доступности МЦД-2 Калитники (10 мин.), МЦК/м. Нижегородская (15 мин.), МЦК Новохохловская (20 мин.). Развитая инфраструктура: в доме магазины ВкусВилл, ОЗОН, WB, К&Б, рядом взрослая поликлиника, травмпункт (3 мин.), и магазины Пятерочка, Дикси, аптеки (5 мин.), службы быта и учебные заведения, детские сады, школы в пешей доступности. ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК АРЕНДЫ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: ПЛАТЕЖ за 1 мес. вперёд + ЗАЛОГ в размере 1 мес. проживания + оплата ГВС, ХВС и электричество (по счётчикам). ВАРИАНТЫ С ДОМАШНИМИ

ЖИВОТНЫМИ НЕ ОБСУЖДАЮТСЯ. ВРЕМЕННАЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ.





Move.ru - вся недвижимость России