

Собственник

**79168324312**

Создано: 18.09.2025 в 07:33

Обновлено: 29.01.2026 в 08:04

Москва, улица Малое Понизовье, 3

**90 000 ₽**

Москва, улица Малое Понизовье, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

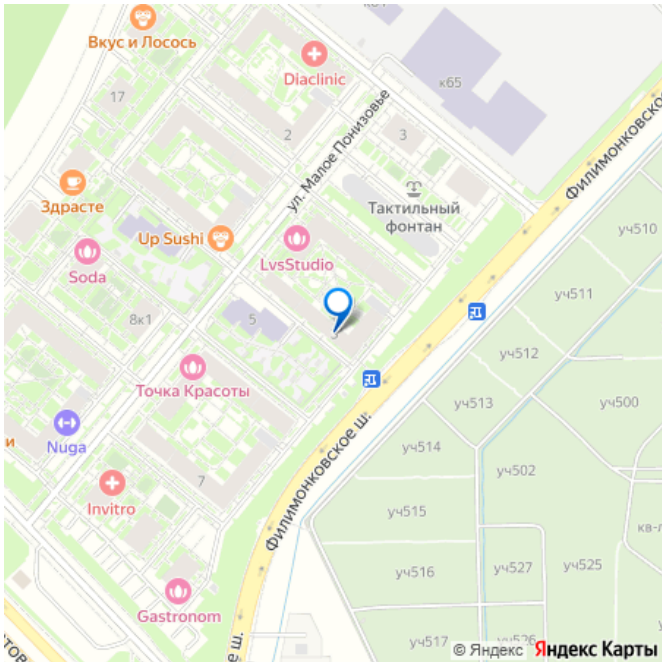
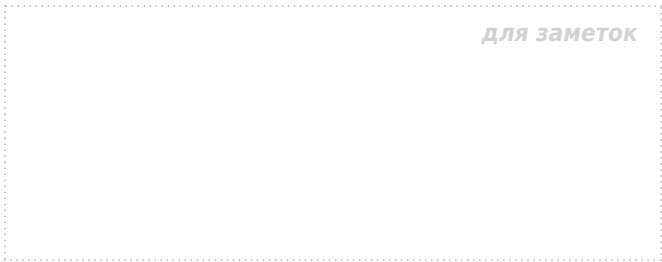
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

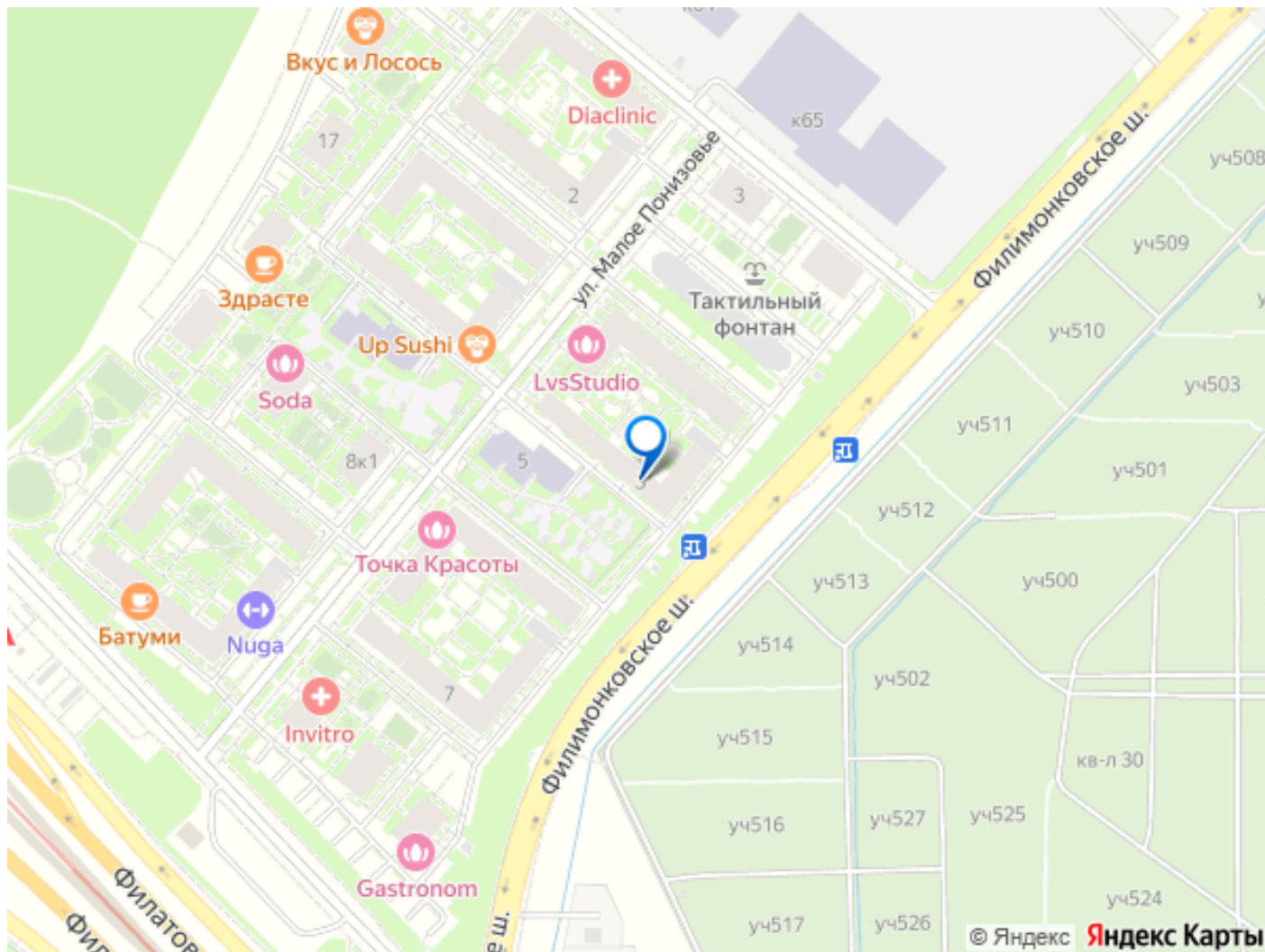
## Описание

Сдается двухкомнатная квартира после ремонта. Общая площадь квартиры — 59 кв. м, жилая — 45 кв. м. Квартира располагается на 7 этаже 9-этажного дома. Рядом с метро Филатов Луг. Полностью готова к заселению и можно в первый же день остаться и жить (есть минимальный набор посуды, постельного белья, ванных принадлежностей, полотенца). На кухне: плита, холодильник. Мелкую бытовую технику не покупаю специально, т.к. это все можно купить и потом забрать с собой, в случае переезда. На кухне диван, который можно разложить для гостей. Люстра и подсветка рабочей зоны. Есть перекатной столик, который можно использовать в любом назначении - как подставка под ноут или для микроволновки (на ваше усмотрение). Кухня большая и просторная. Прихожая полностью укомплектована: шкаф, вешалки, зеркала. В гостиной: новый диван фирмы «МУНН», шкаф вместительный, тумба под ТВ. Телевизор закупать также не планирую, для себя можно купить и забрать. Спальня: кровать 160x200, матрас «Аскона». Есть две подушки, одеяло, набор постельного

белья, плед (если нужно для первого времени). В спальне также большой шкаф, прикроватный столик и едет чудесная лампа. Люстра три режима освещения с пульта. Ванная: новые смесители, раковина, шкаф, унитаз, зеркало, полотенцесушитель, шторка, коврики. Для быта - есть доска для глажения, стремянка, все размещено в санузле, который не используется по назначению (одного вполне достаточно). Приятные новые и мягкие коврики в комнатах, для уюта. В квартире тепло, можно регулировать отопление,, и самое главное - чистая очень, для тех кто это ценит. Окна выходят во двор. Рядом с домом находятся все необходимые объекты: метро, школы и детские сады, а также магазины, Озон, ВБ, Вкусвилл, аптеки, кафе. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Предусмотрен залог, который обсуждается. Квартира доступна для проживания семьи или пары. Являюсь собственником. Если есть животные, то оплата за текстиль (коврики, пледы), который нужно будет менять при выезде.







Move.ru - вся недвижимость России