

Создано: 07.02.2026 в 15:41

Обновлено: 07.02.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9289399373>

Лана Бубнова, Лана Бубнова

**79169813530**

## Москва, Шипиловский проезд, 53/2

**75 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 53/2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

### Детали объекта

Тип сделки

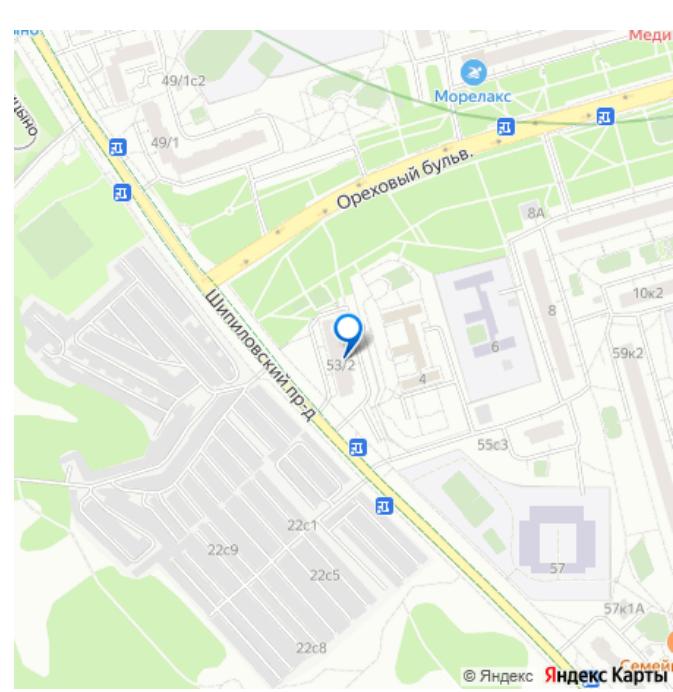
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

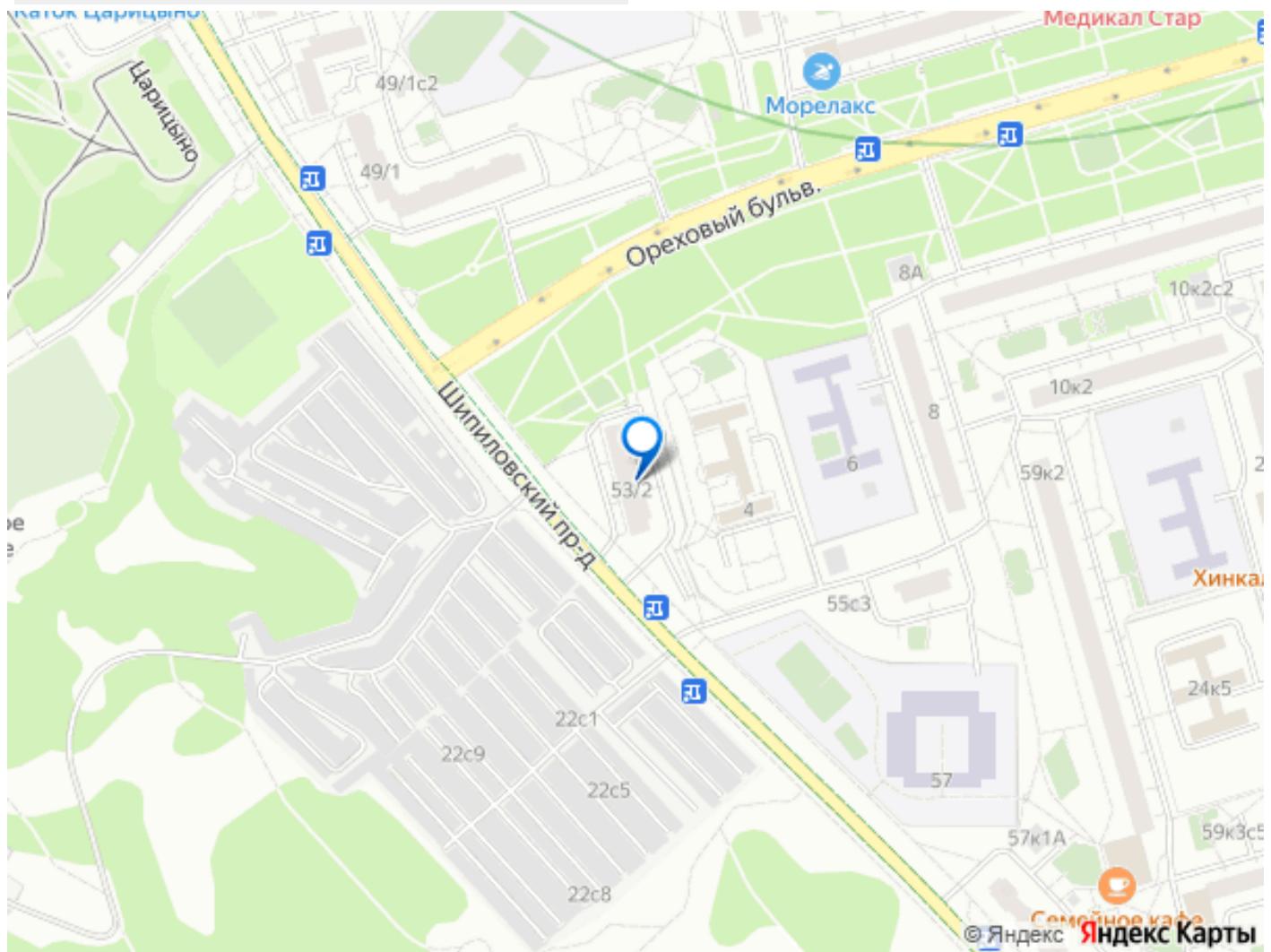
## **Описание**

Сдается просторная двухкомнатная квартира, планировка распашонка (окна на две стороны) по адресу Шипиловский проезд дом 53/2. Сделан стильный качественный ремонт. Установлены кондиционеры в каждой комнате и на кухне. Кухня большая, укомплектованная по последнему слову техники: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, встроенный холодильник, телевизор. По всей квартире двухуровневое потолочное освещение. Есть дополнительная вентиляция в санузле. Просторный холл со множеством шкафов. Панорамный вид из окна. Чистый подъезд, хорошие соседи, на этаже тамбурная дверь закрывается. Шаговая доступность до нескольких станций метро: Орехово, Домодедовская. Отлично развитая инфраструктура района: школы, детские сады, магазины, фитнес, салоны красоты, поликлиники (детская и взрослая). Благоприятная экология обусловлена непосредственной близостью Бирюлевского лесопарка и парка Царицыно. Тихий двор со стихийной парковкой автомобилей. Удобный

выезд на МКАД и к ТЦ Вегас и Твой Дом.

Рассмотрим аккуратных, ценящих комфорт арендаторов. Строго без животных. Сдается на длительный срок. Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России