

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 19:58

Агент

**79197646031,7915382  
0982**

**Москва, Батайский проезд, 37**

**75 000 ₹**

Москва, Батайский проезд, 37

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

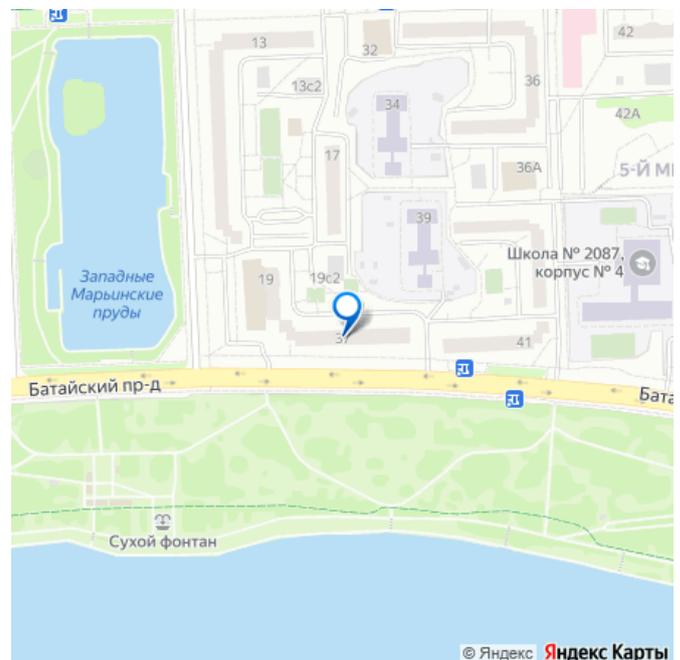
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся двухкомнатная квартира в районе Марьино. Станция метро Марьино - 11 минут пешком, станция Борисово - 20 минут. Центр Москвы - 15 минут на метро. Квартира после качественного ремонта. Уютная и светлая. Из окон открывается живописный вид на реку и парк. Двор тихий и благоустроенный.

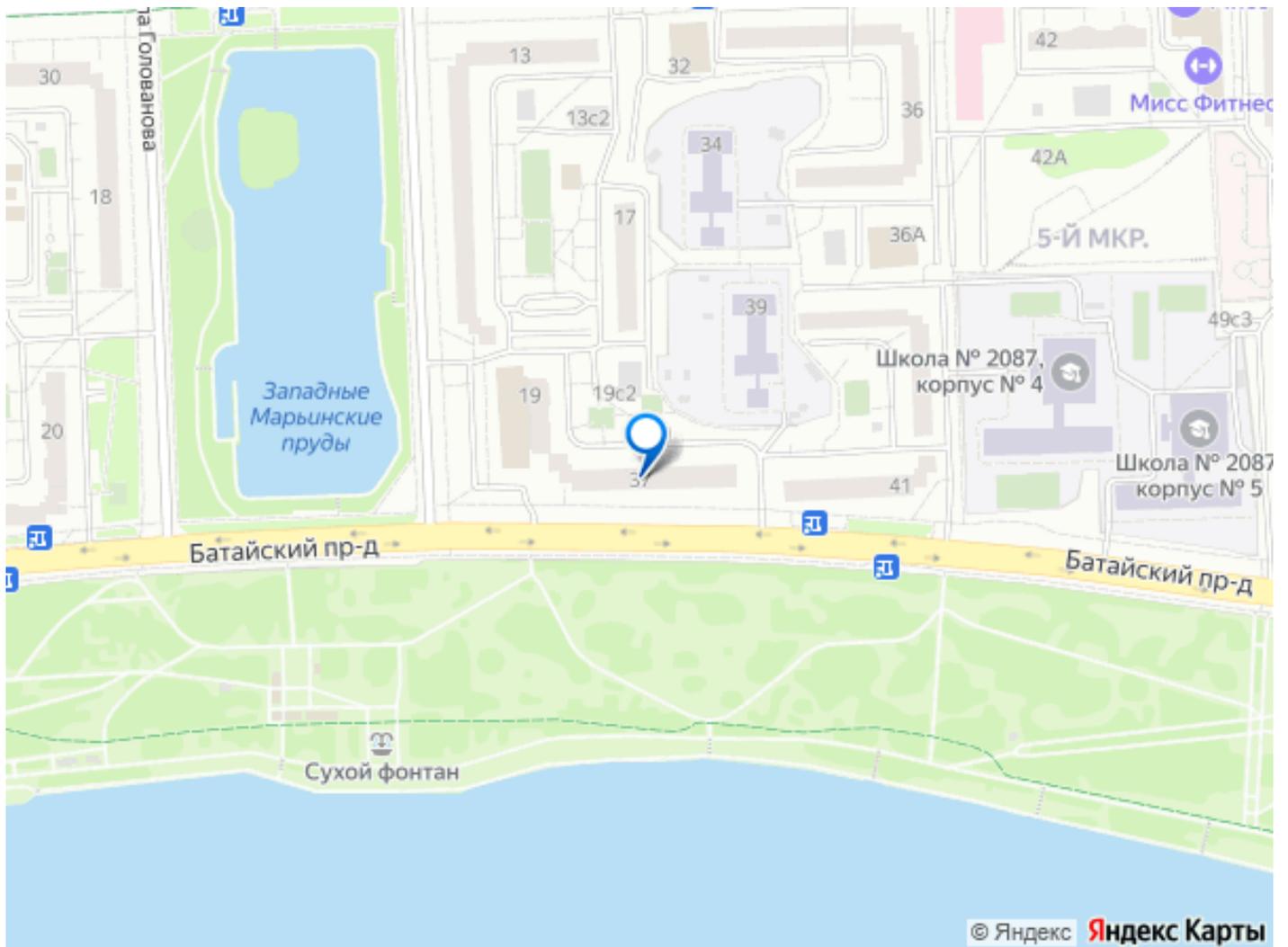
Спокойные, доброжелательные соседи. Не шумят. Комнаты изолированные. В квартире очень тепло. Есть всё для комфортной жизни.

Район развитый, рядом много магазинов, кафе, салонов красоты и фитнес центров.

Рядом Марьиные пруды и парк 850-летия Москвы. Аренда - 75000т. Залог - 75000т.

Комиссия - 30% Квартира активна на просмотрах - успеете зарезервировать для себя. Звоните, если не получается дозвониться, пишите в чат ( иногда линии Циан перегружены и звонок не проходит. )





Move.ru - вся недвижимость России