

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:26

**Москва, Кутузовский проспект, 30**

**160 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

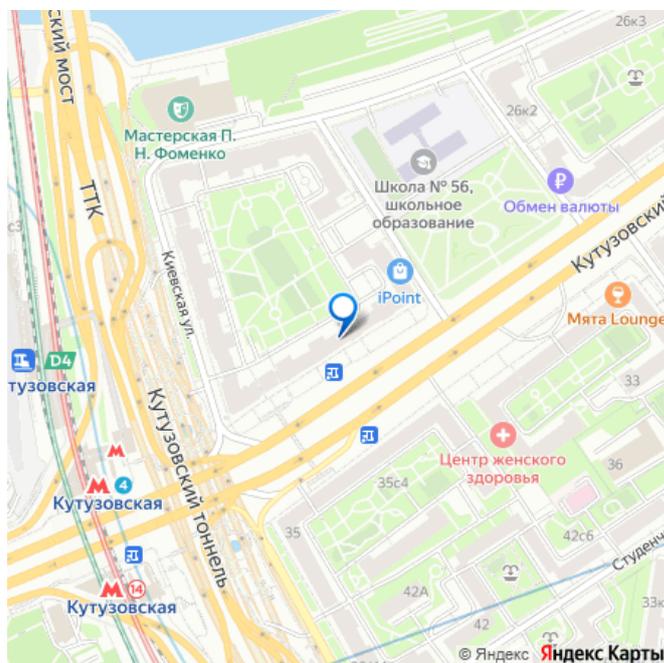
Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9290508388>

**Андрей Кузнецов, Московский  
городской центр недвижимости  
79166713260**

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

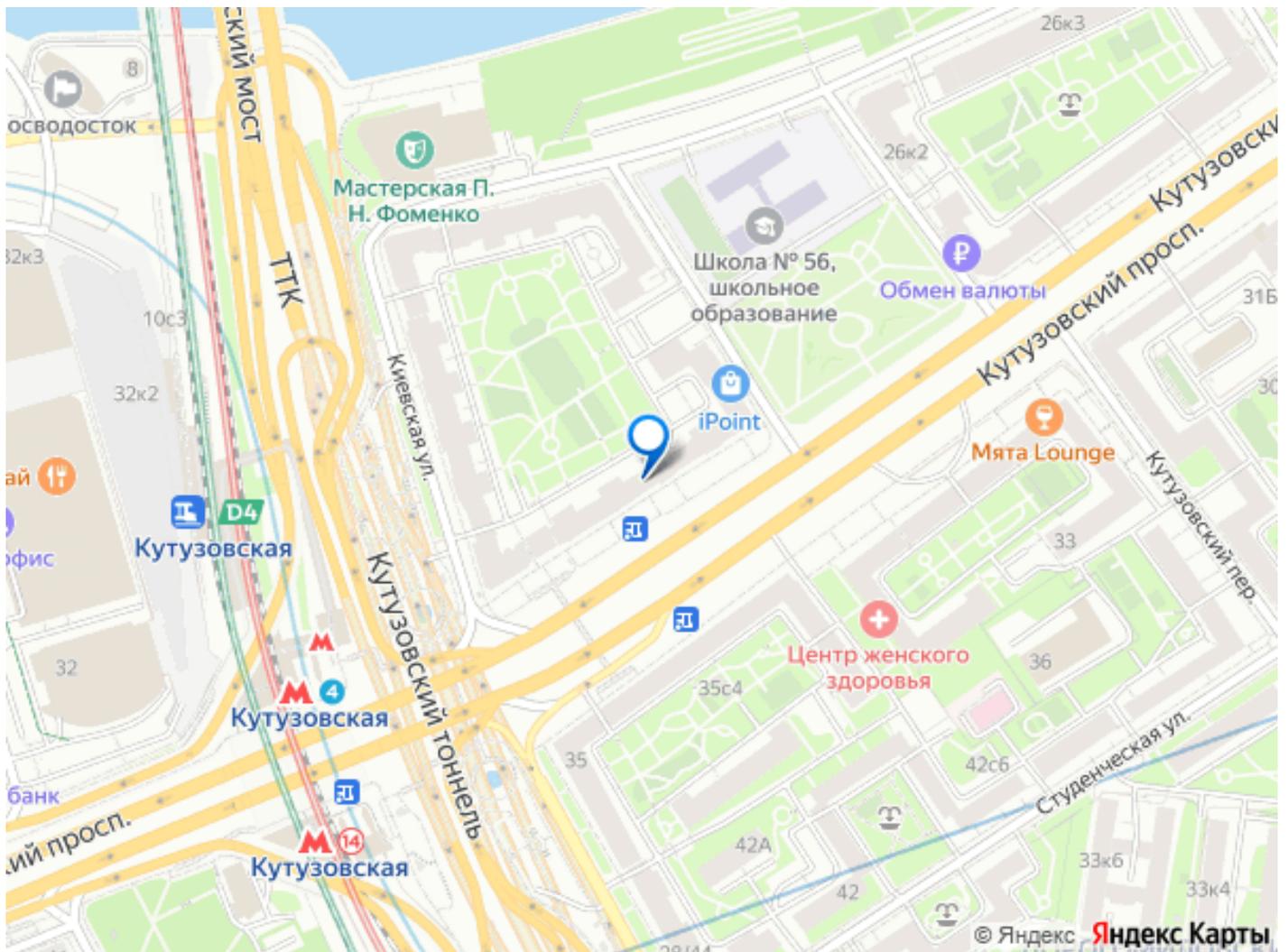
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

СУПЕРКВАРТИРА!!! Идеальна для СТРИМОВ, ПРЯМЫХ ЭФИРОВ, СЪЁМОК или просто для ЖИЗНИ. Центр Москвы. Уютная и светлая, тёплая с ИДЕАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ и ГИГАНТСКИМ БАЛКОНОМ с КОЛОННАМИ!!!! Панорамный ВИД на Москву. Есть ПАРКОВКА. Уникальная 2-ком. Квартира с Гигантской террасой. На длительный срок. Квартира готова к заселению! Проведена уборка. До метр Кутузовская - 200 метров, до Москва-Сити - 7 минут пешком, до Арбата 7 минут на авто. Недавно делали ремонт, сохранили историческую лепнину сталинского периода. Вся мебель, кожаный диван со спальным местом, дополнительно к нему матрас. Двухспальная кровать с ДВУМЯ ортопедическими матрасами, Трехстворчатый шкаф, в прихожей стенной шкаф для сезонных вещей, есть места для хранения в виде огромной антресоли, где можно даже оборудовать дополнительную спальню второго этажа, столы, стулья, кухня в стиле прованс, рабочее место для компа, полки. Установлен водный фильтр, новая сантехника, холодильник, плита с ЗАЩИТОЙ от шалости детей, вытяжка, стиральная машина, металлическая дверь, фен, микроволновка, пылесос Bosch, гладильная

доска, сушилка, полноценная ванна, не душевая кабина. Интерьер - стиль Прованс с сохраненной и отреставрированной оригинальной сталинской лепниной, специально подобранной черной чугунной фурнитурой из Болгарии. ПОТОЛКИ - 3,8 м. Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ, с обновленными аутентичными паркетными полами. Кухня - 8.8. Есть скоростной Интернет/кабельное ТВ и стационарный телефон. Безопасность домофон, вход во второй коридор с двойным чиповым замком - недавно поставили. Тройные стеклопакеты, поэтому нет шума от проспекта при закрытых окнах, гигантская лоджия с колоннами на всю квартиру, На террасе оборудована зона отдыха с озеленением. Есть стальная дверь, большой внешний коридор, где можно оставить коляску, велосипед, большой шкаф, мусоропровод, черный ход. Интеллигентные соседи. В доме магазины, Кафе Хаус, детский сад, банки, в том числе Сбербанк, химчистка, все в шаговой доступности - школа (через сквер), аптека, салон красоты, большой супермаркет. Парковка во дворе бесплатная по договоренности. Город сделал реставрацию фасада дома с учетом исторического наследия, в реставрацию входило в том числе обновления Террасы, с заменой плитки пола и покраски стен и колонн. На террасе оборудована зона отдыха с озеленением. К весне планируется дополнительное озеленение цветущими крупномерами (деревьями).





Move.ru - вся недвижимость России