

Создано: 02.03.2026 в 14:27

Обновлено: 02.03.2026 в 16:56

Москва, улица Борисовские Пруды, 44

40 000 ₺

Москва, улица Борисовские Пруды, 44

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

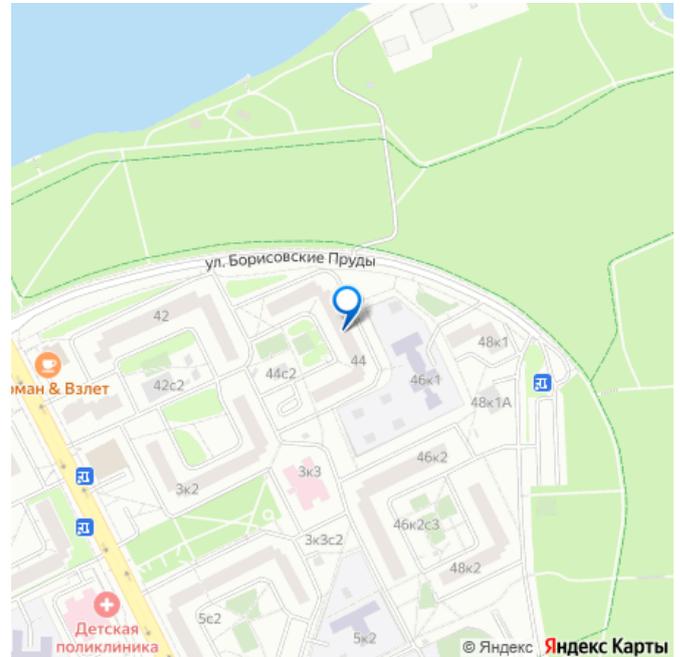
Описание

<https://move.ru/objects/9290829161>

Евгения Сазыкина, EstateLiga

**79168631518,7915284
2048**

для заметок



Id 61232. **Просторная двухкомнатная квартира в тихом районе с полной коммунальной оплатой** Предлагаем к аренде уютную и светлую двухкомнатную квартиру общей площадью 60 кв. м в хорошо обжитом районе Москвы, недалеко от живописных Борисовских прудов. Квартира находится на 3 этаже 14-этажного панельного дома серии П-46, что обеспечивает надежную планировку и высокие потолки 2.7 метра. Современный косметический ремонт, вся необходимая мебель и техника создают идеальные условия для комфортного заселения. В стоимость аренды уже включены коммунальные платежи, что гарантирует прозрачность ежемесячных расходов и отсутствие скрытых платежей. Квартира обладает продуманной планировкой: изолированные комнаты площадью 40 кв. м, отдельная кухня в 15 кв. м и просторная прихожая. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и приятный вид. В наличии вся необходимая бытовая техника: холодильник, стиральная машина, а также полностью оборудованная кухня и санузел с ванной. Дополнительным преимуществом является наличие балкона, который можно использовать как зону для отдыха или хранения. В доме функционируют два пассажирских лифта и мусоропровод. Расположение объекта является одним из его ключевых достоинств. Район Борисовских прудов славится развитой инфраструктурой и обилием зеленых зон для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне: всего 14 минут пешком до метро или 6-7 минут на транспорте до нескольких станций. Рядом находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины и кафе, что делает жизнь здесь удобной для

семей с детьми, что разрешено договором аренды. Этот объект идеально подойдет для семьи, пары или двух соседей, ценящих спокойствие, пространство и стабильность. Долгосрочная аренда, четкие условия договора и готовность к проживанию делают это предложение одним из самых взвешенных на рынке. Не упустите возможность поселиться в обустроенном доме в одном из самых благополучных районов Южного округа. Свяжитесь для просмотра, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и заключить договор аренды.



