

🕒 Создано: 04.03.2026 в 07:04

Обновлено: 04.03.2026 в 07:18

Собственник

79161023048

**Москва, улица Академика Пилюгина,
12К1**

95 000 ₽

Москва, улица Академика Пилюгина, 12К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)



Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

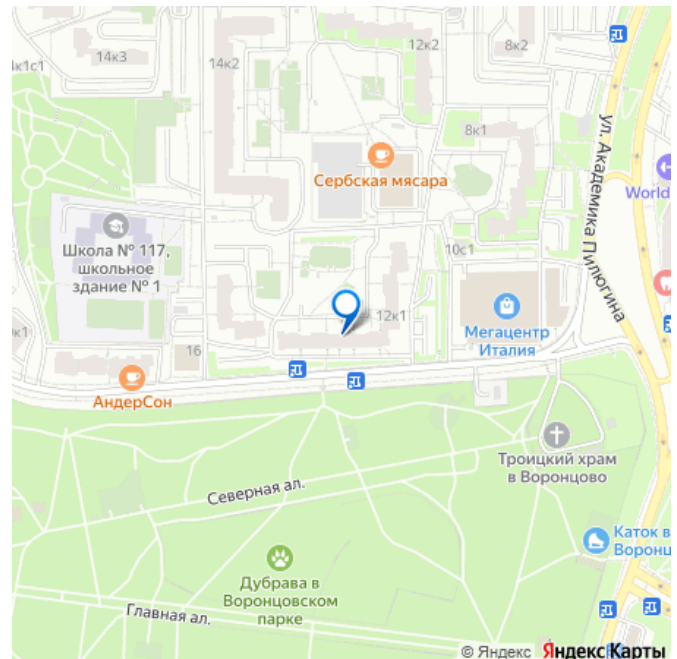
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

для заметок



Описание

Сдается 2-х комнатная квартира 60 кв. м. (2 изолированные комнаты, отдельный санузел, просторная кухня) на длительный срок, приоритет - для семьи. Москва, улица Академика Пилюгина, 12к1, подъезд 5. Прошу писать, а не звонить! КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (по счетчикам+ интернет) НЕ ВКЛЮЧЕНЫ В СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ. Залог можно вносить двумя платежами в течение первого месяца. Никаких ОБРЕМЕНЕНИЙ И ИПОТЕКИ НЕТ. Квартира с дизайнерским ремонтом, полностью укомплектована всей мебелью и техникой: кондиционер (в комнате на солнечную сторону), стиральная машина (BOSCH), посудомоечная машина (Electrolux), гладильная доска, утюг, телевизор в большой комнате, телевизор на кухне, холодильник с морозильной камерой (LIEBHERR), индукционная варочная панель 2+2 (BOSCH), микроволновка с функцией духовки (TOSHIBA), электрочайник, wifi (МГТС, 500 Мбит/с). Вся мебель в квартире дорогая и качественная, из массива дуба (поэтому с животными нельзя), много шкафов для хранения вещей, шкаф есть даже на лоджии. Качественный раскладной диван, очень комфортный для сна. В детской две полноценные одинарные кровати с хорошими матрасами, можно объединить в одну двухспальную, есть матрас для двухспальной кровати, при заселении можно выбрать любой вариант. Окна теплой лоджии (с электрическим подогревом пола и двойными стеклопакетами) с потрясающим видом - на Воронцовский парк. Окна кухни и детской комнаты - во двор. Есть посуда для сервировки и приготовления пищи. На этаже - длинный коридор, в котором можно оставлять детские санки/лыжи, выход к

лифтам через железную дверь. От подъезда 1 мин. до входа в парк и до автобусных остановок к метро Новые Черемушки (10 мин) или Проспект Вернадского (15 мин). Пешая доступность двух станций метро: Новаторская (10мин), Новые Черемушки (15мин). Рядом есть все необходимые сетевые магазины, фитнес-клубы, аптеки, салоны красоты, Вкусвиллы, детское кафе Андерсон, во дворе есть платная крытая парковка. Район тихий и безопасный. Отличные школы и детсады. С бесплатной парковкой во внутреннем дворе проблем нет - всегда можно найти место, даже поздно вечером. Приоритет семьям, ценящим комфорт и уют, относящимся бережно к интерьеру и технике, строго без животных.



