

🕒 Создано: 15.03.2026 в 13:13

Обновлено: 15.03.2026 в 13:06

**Positive, Positive**

**79862641003**

**Москва, улица 3-я Марьиной рощи, 30**

**70 000 ₺**

Москва, улица 3-я Марьиной рощи, 30

Округ

[СВАО, район Марьиная Роща](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

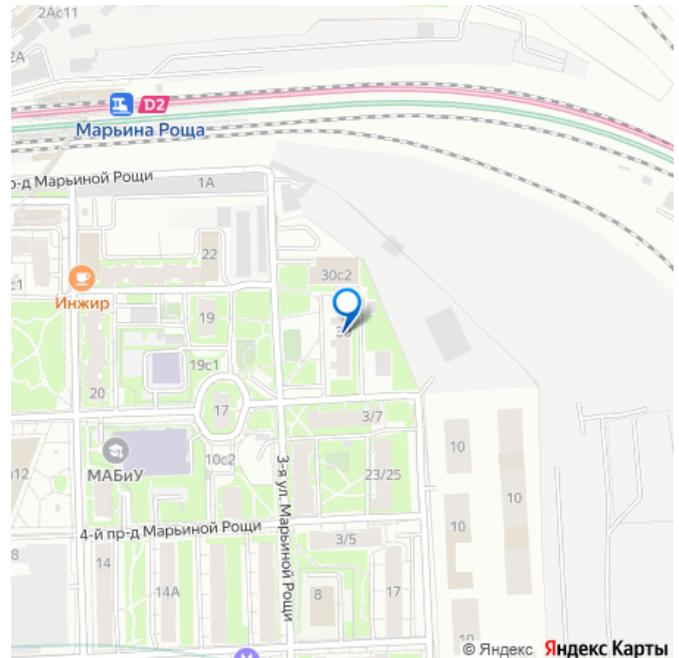
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

лифт, парковка

### Описание

5 МИНУТ МЕТРО! ЛУЧШАЯ ЦЕНА ЗА 2-КУ В

РАЙОНЕ! 4 ВЕТКИ МЕТРО В ОДНОМ МЕСТЕ  
(МЦД-2, МЦД-4, БКЛ, САЛАТОВАЯ ВЕТКА)!

ВАЖНО: - Пожалуйста прочитайте описание  
полностью - Животные: строго нет -

Запомните адрес объекта и сообщите агенту

- С коллегами не сотрудничаем - Цените своё  
и наше время ЛОКАЦИЯ: м. Марьино Роща!

КВАРТИРА: Сдается прекрасная 2-комнатная  
квартира с изолированными комнатами и  
евроремонтом. В наличии: микроволновка, 2х  
камерный холодильник, стиральная машина,  
интернет! Санузел отдельный. В квартире  
имеется балкон (остеклен, окна ПВХ).

Электропроводка, водоснабжение, санузлы и  
вся техника в идеальном состоянии!

Квартира очень светлая с пластиковыми  
панорамными окнами, выходящими на  
благоустроенный двор без машин.

ИНФРАСТРУКТУРА: - 2 Лифта - Бесплатная  
стихийная парковка Круглосуточное  
видеонаблюдение. В шаговой доступности:  
банкоматы, магазины, детские сады, школы,  
вузы, кафе, ТЦ/ТРЦ, салоны красоты, фитнес  
клубы, спортивные комплексы, бассейны,  
поликлиники, больницы, аптеки. Престижный  
район с лесопарковой зоной для отдыха всей  
семьей.

УСЛОВИЯ: - Заключение договора с  
собственником - Квартира сдается на  
длительный срок (от 11 месяцев) - Страховой  
депозит РАЗБИВАЕТСЯ на 2 части и  
составляет: 1 месячный платёж - Оплата  
света и воды по счетчикам



