

🕒 Создано: 19.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:52

**Собственник**

**79854537956**

**Москва, Балаклавский проспект, 1**

**80 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

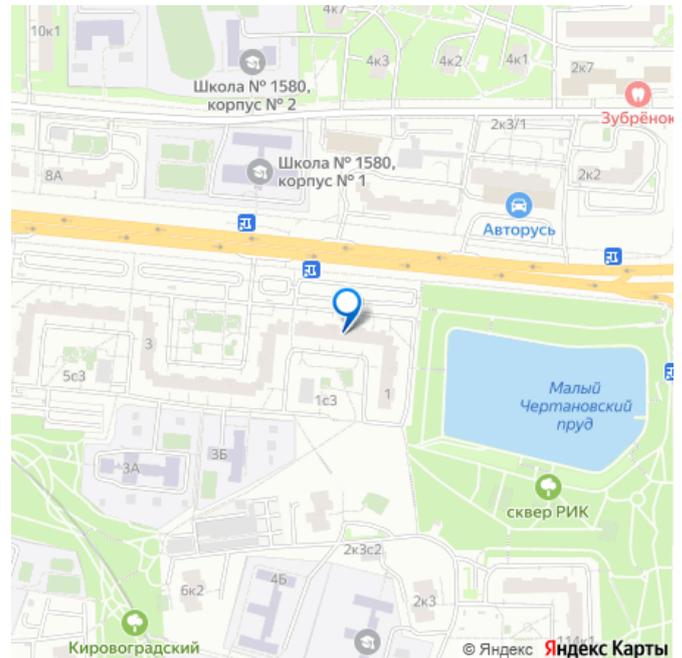
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Чертановская. Общая площадь жилья составляет 60 кв. м, из них 34 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного дома, построенного в 1988 году. Потолки высотой 2.64 метра создают ощущение простора, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, который приятно удивит вас и ваших гостей. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель, поэтому можно сразу заселяться и жить в комфорте. Кухня просторная, её площадь составляет 11 кв. м, и оборудована всем необходимым для готовки. В наличии холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оснащена ванной, что позволяет расслабиться после трудового дня. Санузел раздельный. Дом находится в ухоженном состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что удобно для переезда. Во дворе организована наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Также в доме есть мусоропровод, что делает выброс мусора более удобным. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы,

детские сады, клиники и магазины — всё, что нужно для комфортной жизни. До метро Чертановская можно дойти всего за 7 минут, поэтому добираться до работы или учёбы будет быстро и удобно. Условия аренды: квартира сдаётся без посредников, от собственника. Договор аренды заключается на длительный срок, поэтому можно планировать своё будущее здесь. Залог обсуждается индивидуально. Квартира подходит для проживания семьи или пары. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.



