

Елена Комарова, Елена Комарова
79153983179,7986361
7773

🕒 Создано: 09.02.2026 в 19:11
Обновлено: 28.03.2026 в 18:23

Москва, улица Немчинова, 2

95 000 ₺

Москва, улица Немчинова, 2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

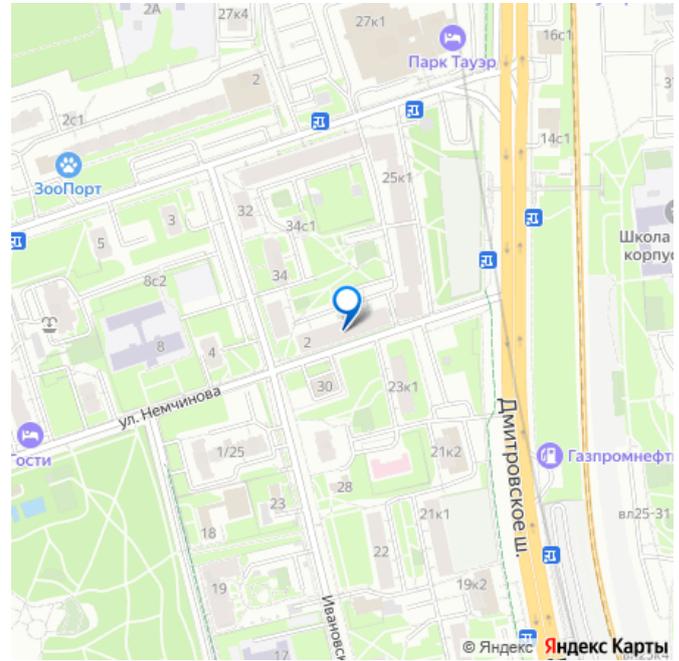
10.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном всего в 7 минутах пешком от метро «Тимирязевская». Общая площадь составляет 52 кв. м, жилая 46,3 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 8-этажного дома, построенного в 1961 году. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который радует взгляд и создаёт уютную атмосферу. Роскошная кухня-гостинная с каминной зоной и большая комната с прекрасным видом. Окна выходят в тихий зеленый двор и на Останкинскую телебашню, рядом Тимирязевский парк, с большой лесной зоной, Парк Дубки 16,5га: пруды на территории с деревянными мостиками, детские и спортивные площадки. Имеется вся необходимая мебель для комфортного проживания. К вашим услугам современная техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован ванной и душевой кабиной. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой и пассажирским лифтом. Подключен интернет, чтобы вы всегда оставались на связи. Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые услуги и развлечения буквально у вас под рукой. Условия аренды: Обращаем внимание, что квартира сдаётся

на длительный срок и впервые. Страховой депозит 50% от арендной платы, один месяц арендная плата, последний месяц арендная плата, оплата коммунальных платежей полностью, в т.ч электричество и вода. Подойдёт для семейной пары. Просьба без животных. Страховой депозит составляет 50% от ежемесячного платежа. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и приходите оценить все её преимущества лично!



