

🕒 Создано: 29.03.2026 в 10:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 09:11

Агент

79153144045

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

71 000 ₺

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

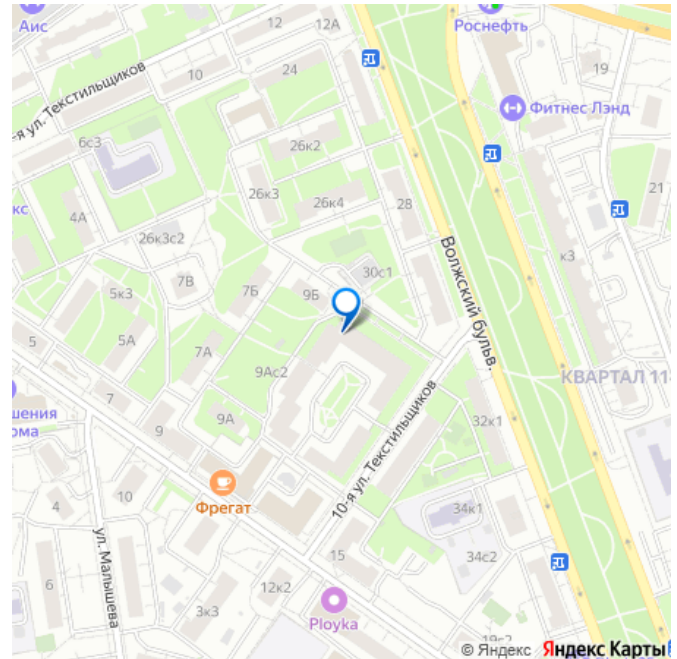
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в 14 минутах пешком от метро Текстильщики в монолитно-кирпичном доме 2002 постройки. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, а кухня — 9.5 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2002 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, а окна выходят во двор, что создаёт приятную атмосферу уединённости и тишины. паркетный пол, деревянные стеклопакеты, кухня и двери из массива сосны, эркер. двуспальная кровать, мягкая мебель, два шкафа, просторная застекленная лоджия. Квартира с косметическим ремонтом, меблирована и укомплектована необходимой техникой: есть кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель для комфортного проживания. В квартире два отдельных санузла, один из которых оборудован ванной. Также имеется лоджия для приятного отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что делает проживание здесь ещё более комфортным. В доме проведены

интернет и телефонная связь. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому можно не тратить много времени на поиск необходимых услуг и товаров. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры.

Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможна аренда по договору, без комиссий. По всем вопросам можно связаться с агентом. Квартира готова к заселению, поэтому не упустите шанс стать её первым арендатором! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы.



