

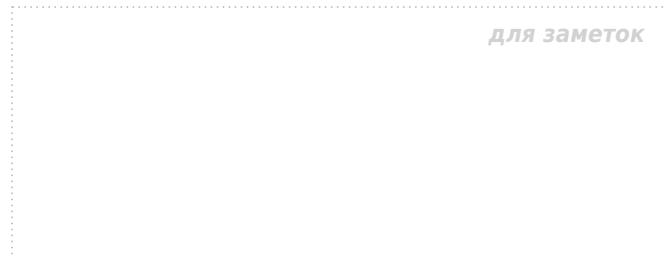
Создано: 12.02.2026 в 10:50

Обновлено: 13.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9289680898>**AH Титан, AH Титан****89251234567****Москва, Беговая ул, бк3****120 000 ₽**

Москва, Беговая ул, бк3

Улица

[улица Беговая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

60 м²

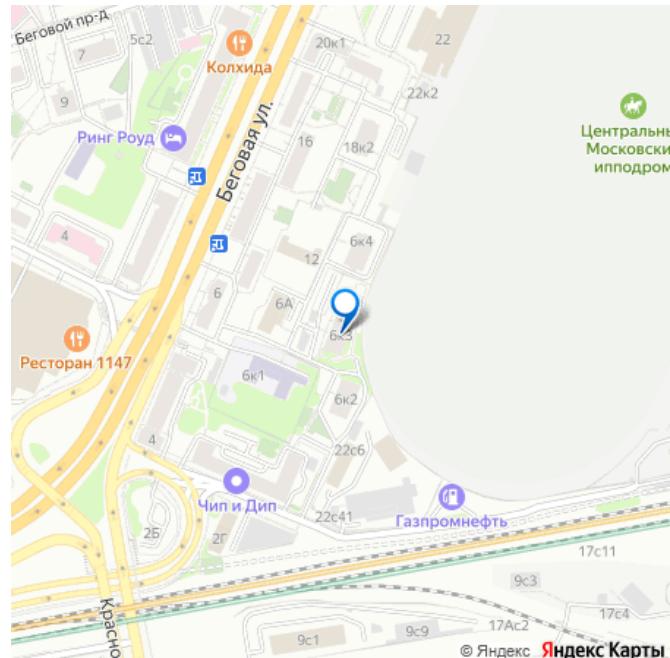
Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

? Дизайнерская квартира с панорамным видом на ипподром | премиум оснащение | м. Беговая | формат «захватить и жить»
Пространство уровня «захватить и жить» — полностью укомплектованная дизайнерская 2-комнатная квартира с панорамным видом на ипподром. Редкое сочетание панорамного вида, продуманного интерьера и полного оснащения без необходимости дополнительных вложений. Квартира

поддерживается в аккуратном состоянии, интерьер сохранён и ухожен. Дом кооператива «Кинохроника» — интеллигентная творческая среда с атмосферой спокойствия и приватности.

Управление ЖСК обеспечивает порядок и ухоженность общих зон. Из окон открывается редкий для Москвы панорамный вид на ипподром — ощущение пространства и света в любое время года. Планировка и пространство Светлая гостиная с зоной отдыха и столовой группой, уютная спальня с гардеробной и продуманными системами хранения.

- Кровать King-size 180?200 с ортопедическим матрасом
- Итальянский диван CAMELGROUP
- Гардеробная комната

Встроенный шкаф в прихожей

- Дополнительные шкафы на балконе
- Встроенный кухонный гарнитур
- Продуманная эргономика пространства

Идеально для комфортной жизни одного человека или семейной пары. Оснащение — уровень premium

- 3 Smart TV (Samsung, Panasonic + Apple TV)
- Электрокамин с функцией обогрева
- Бытовая техника Bosch
- Посудомоечная машина
- Кофемашина Nespresso Vertuo + капучинатор
- Робот-пылесос с автоматической очисткой
- Бризер с функцией очистки и подогрева воздуха
- Увлажнителя воздуха
- Кондиционера

Электрокарниз

- Профессиональная складная беговая дорожка Unixfit
- Ванная зона

Премиальная сантехника Hansgrohe

- Верхний душ «тропический дождь»
- Ретро-ванна на ножках
- Душевая кабина
- Тёплые полы в ванной и на балконе
- Дом
- Консьерж

Видеонаблюдение

- Парковка за шлагбаумом
- Чистый подъезд и спокойные соседи

Локация Москва, м. Беговая — 7 минут пешком до метро и станции МЦД. В шаговой доступности: Азбука Daily, Перекрёсток,

кафе, рестораны, фитнес X-Fit Premium. Кому подойдёт квартира Идеально для одного человека или семейной пары, ценящих комфорт, эстетичное пространство и бережное отношение к интерьеру.

Предпочтительно спокойный формат проживания. Рассматриваются аккуратные арендаторы без вредных привычек; приоритет — семейная пара без детей и домашних животных. Квартира рассчитана на спокойное долгосрочное проживание.

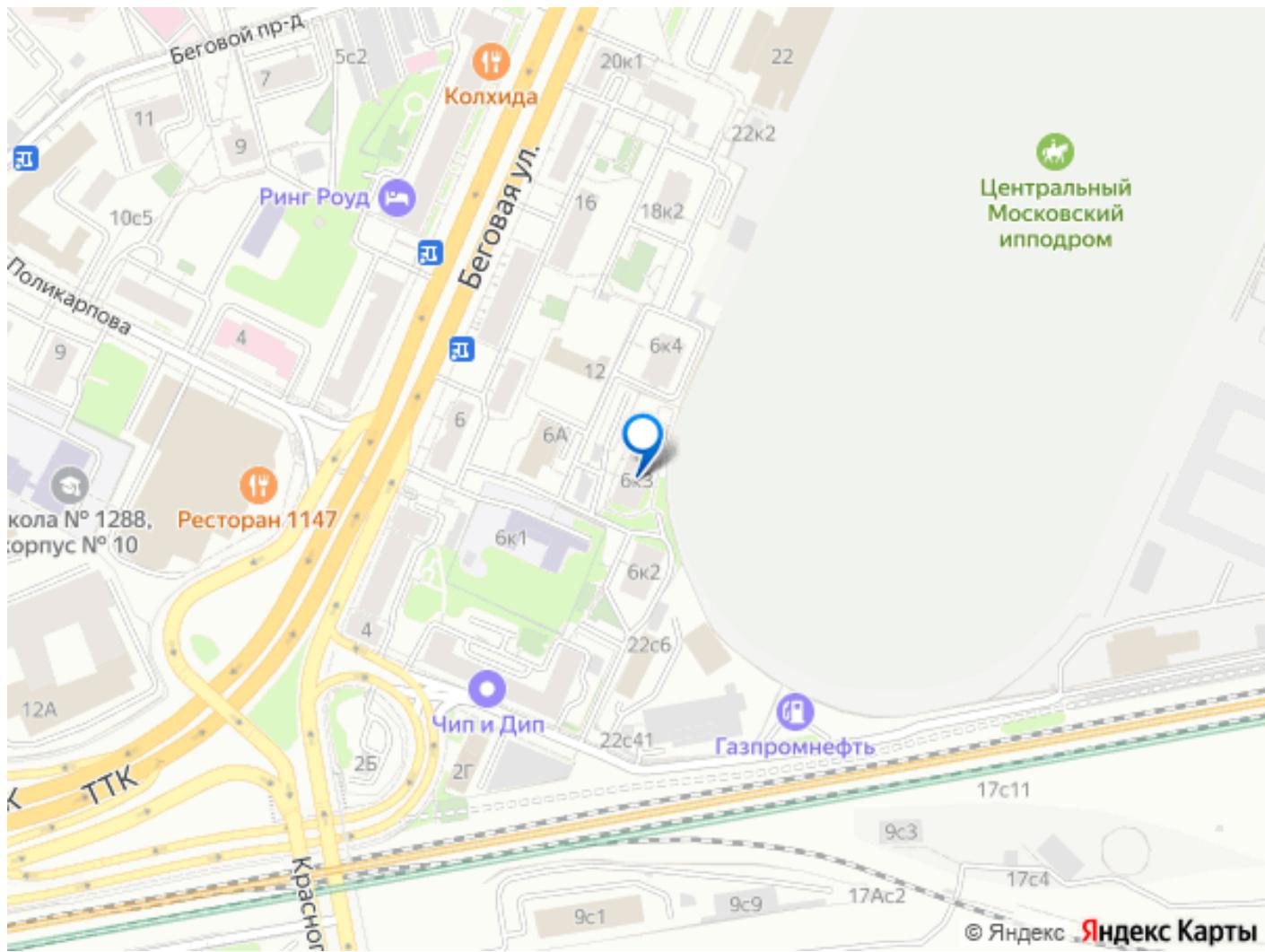
Собственник заинтересован в долгосрочных и комфортных отношениях с арендаторами.

Условия аренды Аренда: 120 000 ₽ / месяц

Депозит: 120 000 ₽ Просмотры организуются по предварительной договорённости; квартира вызывает устойчивый интерес благодаря уровню оснащения и панорамному виду. При совпадении ожиданий квартира может быть зарезервирована за будущими арендаторами. Прозрачные условия аренды и договор напрямую с собственником — комфортный и понятный формат взаимодействия. Пожалуйста, при отклике кратко расскажите о себе (кто планирует проживание и предполагаемый срок аренды) — это поможет быстрее согласовать просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России