

Создано: 21.12.2025 в 17:39

Обновлено: 21.12.2025 в 18:57

<https://move.ru/objects/9287584123>

Полина Серебрякова, Циан x ПИК-
Аренда

79169694756

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К1

135 700 ₽

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

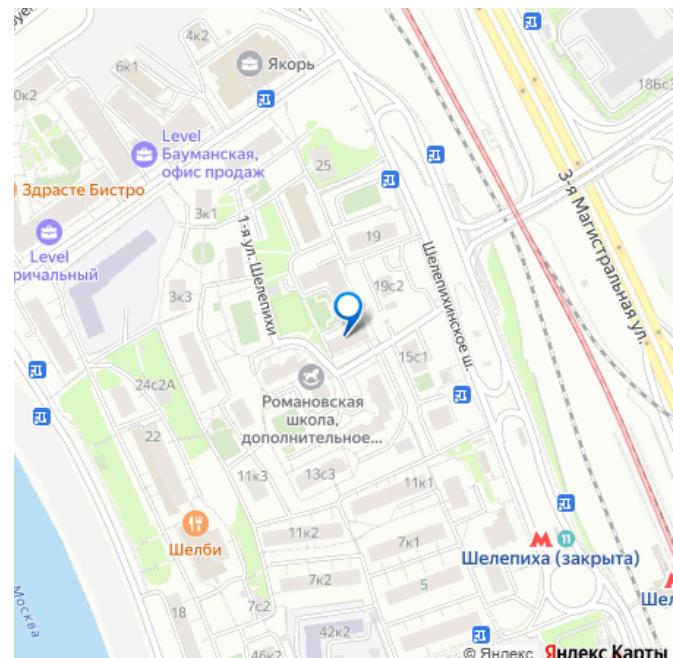
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

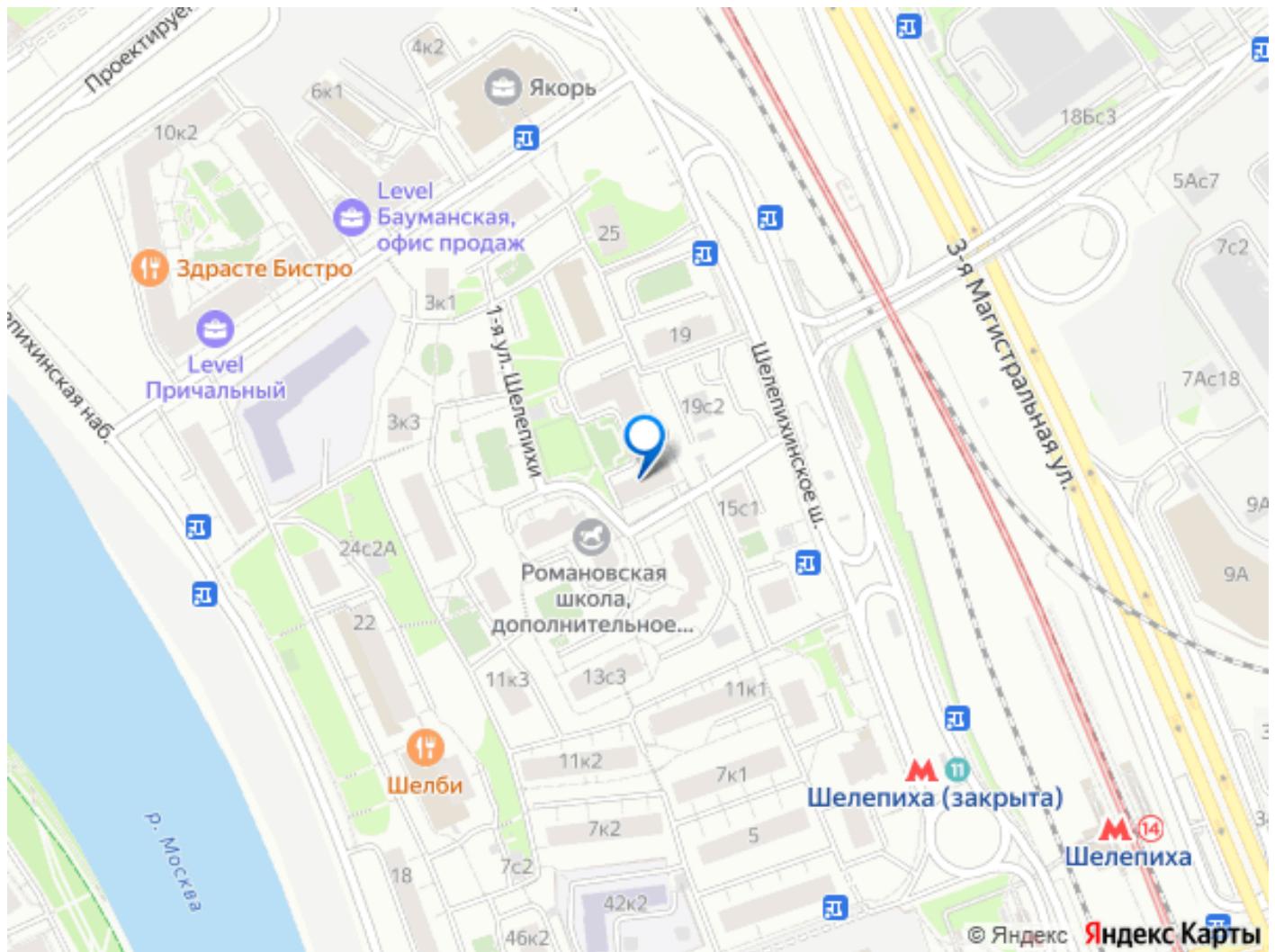
Описание

Сдаётся просторная и уютная 2-комнатная квартира площадью 64 м² в сталинском кирпичном доме 1951 года после капитального ремонта. Окна смотрят во внутренний двор с оборудованной детской игровой площадкой, а из гостиной открывается прекрасный вид на Москва-Сити. Высокие потолки, большие окна и ощущение пространства. В квартире: - Новый огромный диван, раскладывается в формат extra King-size — комфортное спальное место для 2+ взрослых; - Шкафы-купе и вместительные системы хранения; - Отдельный платяной шкаф в спальне; - 2 LCD телевизора: в гостиной ~55, в спальне ~40; - Sony PlayStation, Apple TV, акустическая система; - Кухонный гарнитур: посудомоечная машина, варочная панель, духовка, вытяжка, холодильник; - Стиральная машина; - 2 сплит-системы (кондиционеры) — в гостиной и спальне; - Высокоскоростной интернет (доступен, работает, подключается арендатором). Безопасность и цифровая инфраструктура: - Охранная сигнализация с выездом группы быстрого реагирования; -

Видеодомофон с отображением на
мобильном приложении; - Видеонаблюдение
двора и зоны парковки; - Вход в подъезд,
доступ во двор и управление шлагбаумом —
через мобильное приложение. «Умный»
подъезд и двор: всё открывается и
контролируется с телефона. Сталинский дом
после капремонта. Закрытый двор с
парковкой под шлагбаумом. Зеленый двор,
дружелюбные соседи, удобный съезд с
транспортных развязок. - Полностью
обновлённые подъезды, современное
состояние общих зон; - Современная детская
площадка во дворе. Дом находится в районе
с развитой инфраструктурой, рядом: -
Москва-Сити; - Шелепихинская набережная; -
Ботанический сад Первого МГМУ; - Парк
Красная Пресня. Также в пешей доступности
- школы и детские сады, продуктовые
супермаркеты, кафе, рестораны и
закусочные, салоны красоты и
парикмахерские. До МЦК Шелепиха - 5 минут
пешком.







Move.ru - вся недвижимость России