

Создано: 24.06.2025 в 15:54

Обновлено: 09.02.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9281708632>

Екатерина Матвеева, EstateLiga

79168631518, 7916178

7143

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

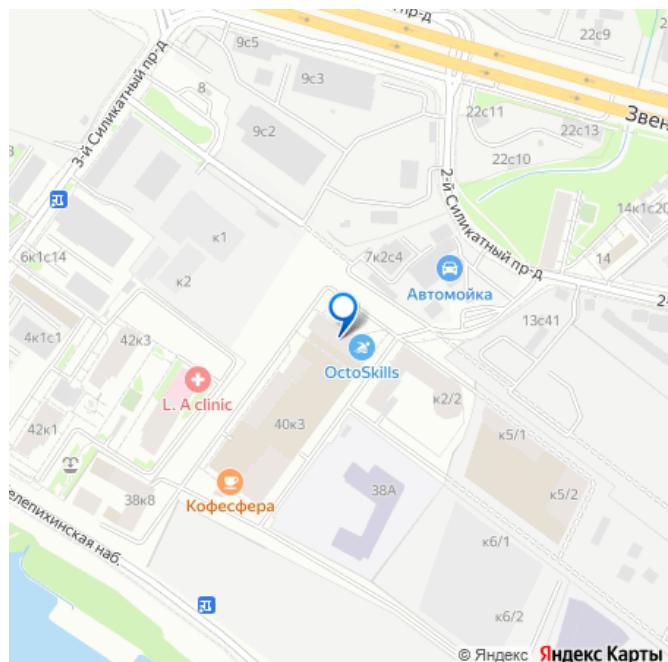
220 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

17/29

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,

лифт, парковка

Описание

Id 54316. СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ!! ВИДОВАЯ И СТИЛЬНАЯ!! Сдается стильная и светлая квартира с панорамным видом на 17 этаже - заезжай и живи с комфортом! Кухню дополняет просторная гостиная с шикарной Итальянской мебелью высочайшего качества, которая не только очень удобная, но и это действительно украшает интерьер. В спальне и прихожей появятся вместительные шкафы. В ванной комнате и втором санузле будут установлены шкаф над стиральной машиной и тумба под телевизор. В квартире есть вся необходимая техника: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, два телевизора (Samsung и Philips), утюг, стиральная машина. В квартире установлены теплые полы в прихожей, в санузлах и кухне. Из гостиной можно отправится на лоджию и наслаждаться потрясающим видом на Москву. Площадь квартиры: 61 кв.м. Высота потолков 3 м. Функциональная планировка: - кухня-гостиная - лоджия - спальня - основной санузел с ванной - гостевой санузел Дополнительную мебель по вашему запросу

можно будет заказать. «УМНАЯ КВАРТИРА» -

Система умного дома позволяет забыть о таких переживаниях как, протечки воды и проникновение посторонних. Предусмотрены различные настройки управления техникой и электричеством. Для общения на расстоянии используется приложение в телефоне.

Встроенные в инфраструктуру дома системы фильтрации воды будут удалять из неё остаточный хлор, вредные металлы и примеси, которые находятся в трубах водоканала. Благодаря дополнительной очистке воду можно будет пить прямо из крана без дополнительного оборудования. А также WELL-стандарт требует очищать воздух фильтром тонкой очистки F8, что позволяет убирать до 95% городской пыли — то есть в квартире не будет не только сажи от автомобильных выхлопов, но и газов, формирующихся внутри запертых

помещений, и, конечно, других неприятных веществ из атмосферы. Жители комплекса будут защищены от городской суэты - усиленной шумоизоляцией квартир. О

КОМПЛЕКСЕ: Sydney City это роскошный жилой квартал, «ГОРОД В ГОРОДЕ», площадью 20 га на Шелепихинской набережной Москвы-реки, первый в столице комплекс,озведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. В холлах появятся диваны для коротких встреч и ожидания курьеров, коворкинга, лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев. Собственный детский сад и школа углублённым изучением английского языка. Рядом со школой будет стадион и спортивные студии, площадка воркаута с баскетбольным кольцом и столами для игры в настольный теннис. Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг, где

обустроены кладовые для хранения вещей.
Собственный парк площадью 1,5 га, где
будет расположена аллея известных
брендов, рестораны и кафе с летними
верандами для приятного
времяпрепровождения и тихие сады для
удиненного отдыха. ИНФРАСТРУКТУРА: В
окружении Sydney City хорошо сложившаяся
инфраструктура. Вторая улица от ЦАО и
соседство с «Москва-Сити» ! Соседство с
самыми востребованными в Москве ЖК
Бизнес класса и их инфраструктурой!

Большое

