

Создано: 28.11.2025 в 12:06

Обновлено: 01.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9286983612>

Олег Ермаков, Олег Ермаков

**79104358150**

**Москва, Фрунзенская набережная, 44С1**

**150 000 ₽**

Москва, Фрунзенская набережная, 44С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

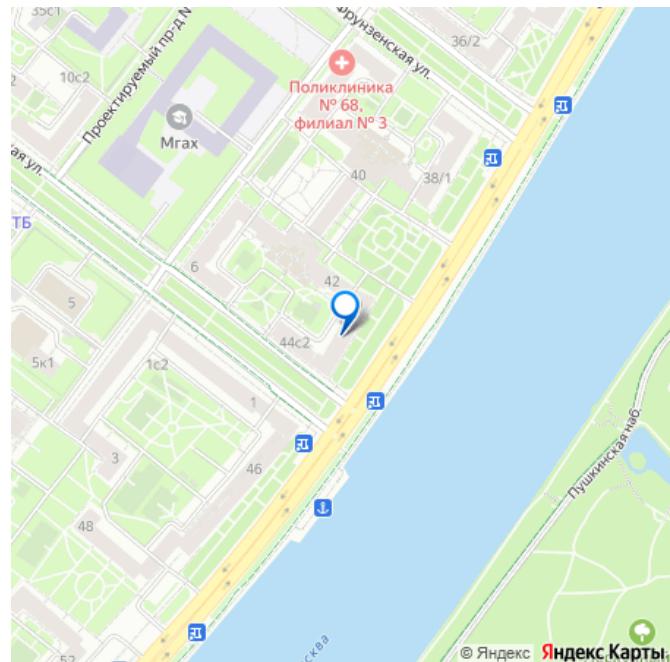
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

В наем предлагается видовая, просторная, светлая и уютная двухкомнатная квартира в тихом и благополучном районе города Москвы, в пешей доступности от станций метро Фрунзенская и Спортивная Квартира расположена на 7 этаже монументального Сталинского 8-ми этажного кирпичного дома с железобетонными перекрытиями. В подъезде установлен домофон, территория двора закрыта на шлагбаум. За отдельную плату возможна аренда машино-места в подземном паркинге дома. Квартира в хорошем состоянии, укомплектована мебелью и бытовой техникой. Окна гостиной комнаты выходят на живописный панорамный пейзаж Фрунзенской набережной Москва реки. Балкон в квартире находится на кухне и выходит во двор. Окна спальной комнаты тоже выходят во двор.

Площадь гостиной комнаты 21,7 кв.м, спальной комнаты 13 кв.м, кухни 11,5 кв.м. В квартире установлена металлическая входная дверь, имеются встроенные шкафы

Квартира чистая, после косметического ремонта и никогда не сдавалась в наем. У собственника могут быть свои пожелания по арендаторам. Рассмотрим людей соблюдающих правила проживания в многоквартирных домах, соблюдающих права соседей, сохранности общего имущества и санитарно-гигиенические нормы. Возможно

проживание с животными небольшой собачкой или птицами. Квартира готова к заселению. Оперативный показ. Быстрое заселение. Стоимость проживания 150 000 рублей в месяц, плюс оплата за коммунальные услуги по счетчикам. Размер страхового депозита в размере оплаты за месяц проживания. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



