

Создано: 22.01.2026 в 23:20

Обновлено: 23.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9288280815>

**Олеся Минлигареева, Whitewill**

**Аренда**

**79327170946**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22**

**350 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

22/79

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

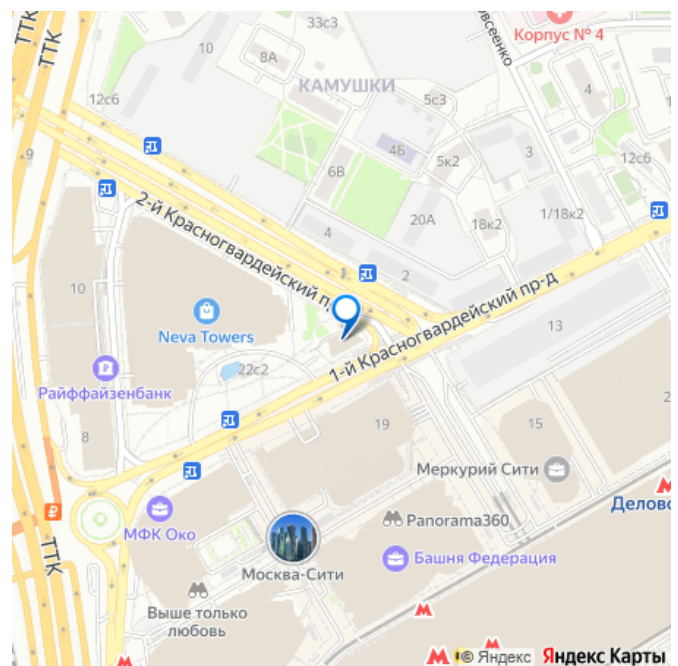
[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Светлые апартаменты с 1-й спальней общей площадью 61 м<sup>2</sup> в комплексе небоскрёбов премиум-класса Neva Towers на 22 этаже.

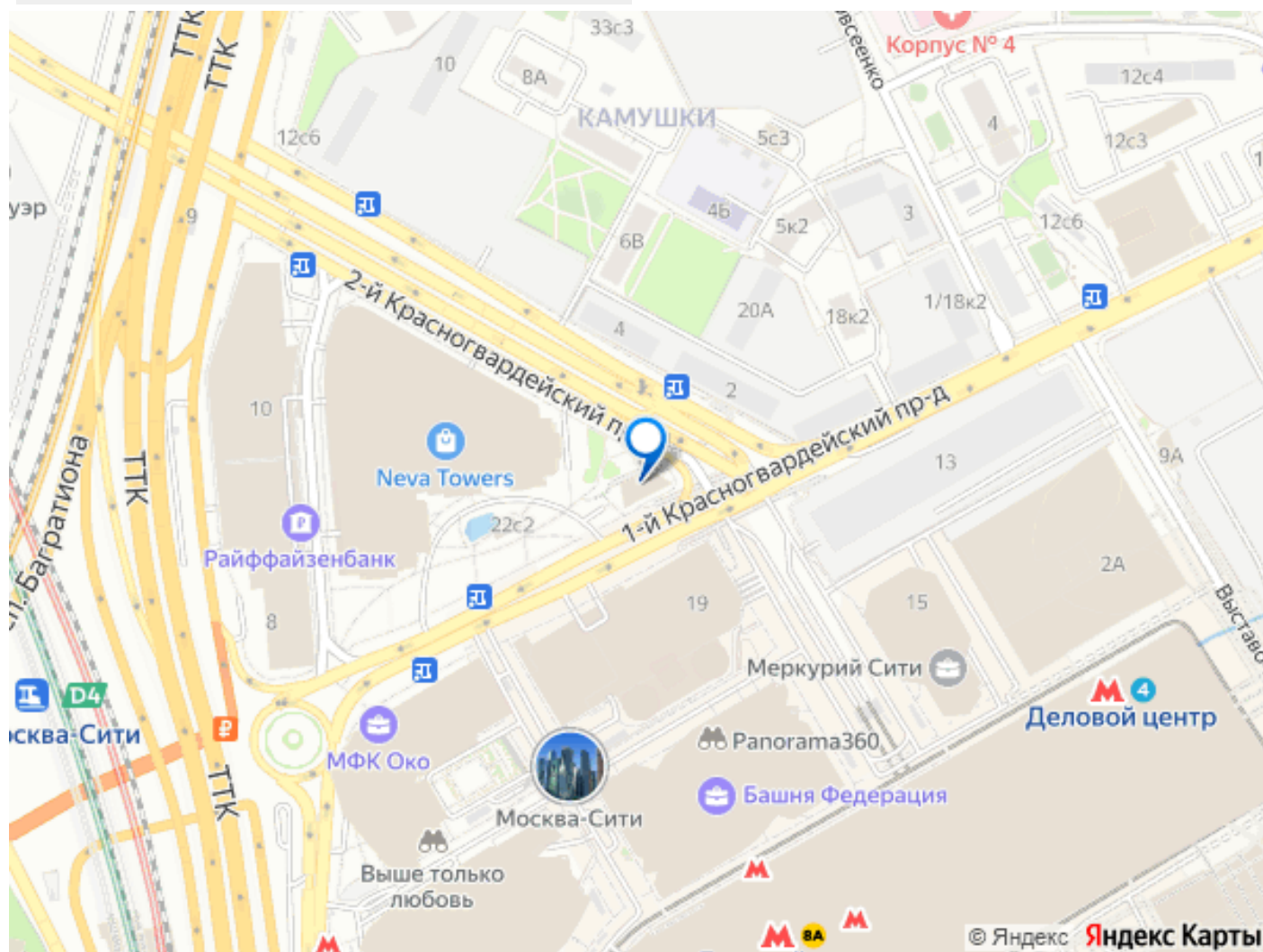
для заметок



Выполнена премиальная отделка, интерьер оформлен в современном стиле в лаконичных светлых тонах. Апартамент полностью укомплектован мебелью, техникой и предметами декора. Планировка: кухня-гостиная со встроенной техникой Bosch, спальня со встроенным гардеробом, ванная комната. Из панорамных окон открываются виды на башни делового центра «Москва-Сити». Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает

передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 3 765.





Move.ru - вся недвижимость России