

Создано: 16.01.2026 в 14:32

Обновлено: 18.02.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9290077654>

Ксения Курбатова, Коридоръ

**79166031288**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**220 001 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

17/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

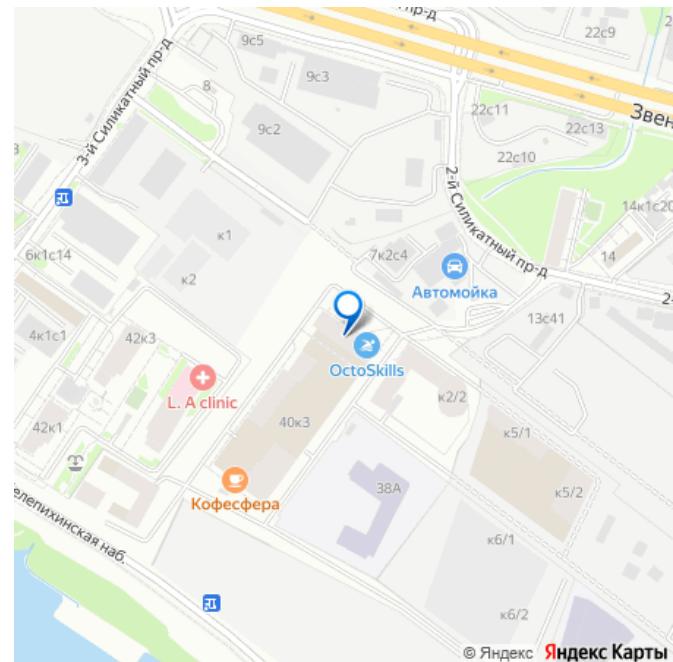
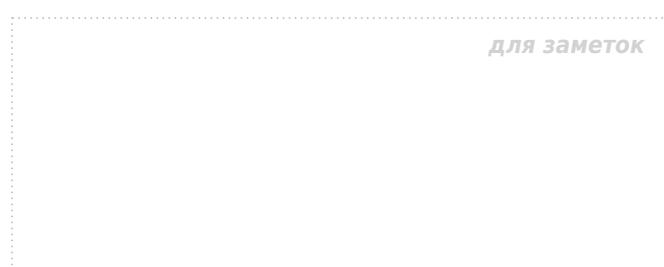
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128548831 Предлагаем вашему вниманию в аренду светлую стильную квартиру в ЖК премиум класса Сидней Сити. Квартира сдается впервые!! В квартире есть все для счастливой жизни: все удобства дома премиум класса, возведенного по концепции well-beeing: шикарный вид из окон 17-го этажа, огороженный внутренний двор с ландшафтным дизайном, круглосуточный консьерж-сервис и уютное лобби, колясочные комнаты и зоны коворкинг, мойка для лап ваших питомцев, отличная шумоизоляция внутри вашего пространства для жизни, очистка воздуха от примесей и пыли и очистка воды до уровня питьевой.

Планировка квартиры выполнена с заботой о вашем проживании: уютная кухня-гостиная, оборудованная всей необходимой встроенной техникой и кухонной мебелью; тихая спальня для комфортного отдыха; качественный дизайнерский ремонт; красивая итальянская

мебель; два просторных санузла - основной, оборудованный ванной, и гостевой, пространства для хранения вещей в прихожей и спальне, бытовая техника для жизни (утюг, стиральная машина, два телевизора). В прихожей, санузлах и кухне установлены уютные теплые полы. Также для вашего удобства в квартире установлена система умного дома. Общая площадь квартиры составляет 61 кв м. Площадь комнат - 18 кв м и 12 кв м. Площадь кухни 15 кв м. Дом расположен на набережной Москвы реки. Удобный выезд на Звенигородское шоссе. Метро в 20-минутной пешей доступности. Вся необходимая инфраструктура по близости в шаговой доступности. Комиссия арендатора составляет 50%. Оплата коммунальных услуг - отдельно по счетчикам.



