

🕒 Создано: 13.08.2025 в 13:17

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:36

**Собственник**

**79852711825**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**160 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

7/43

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

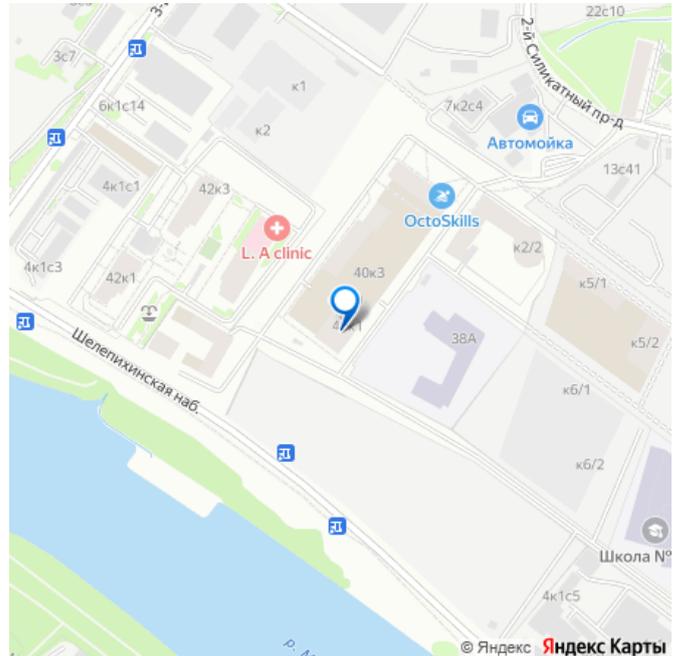
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

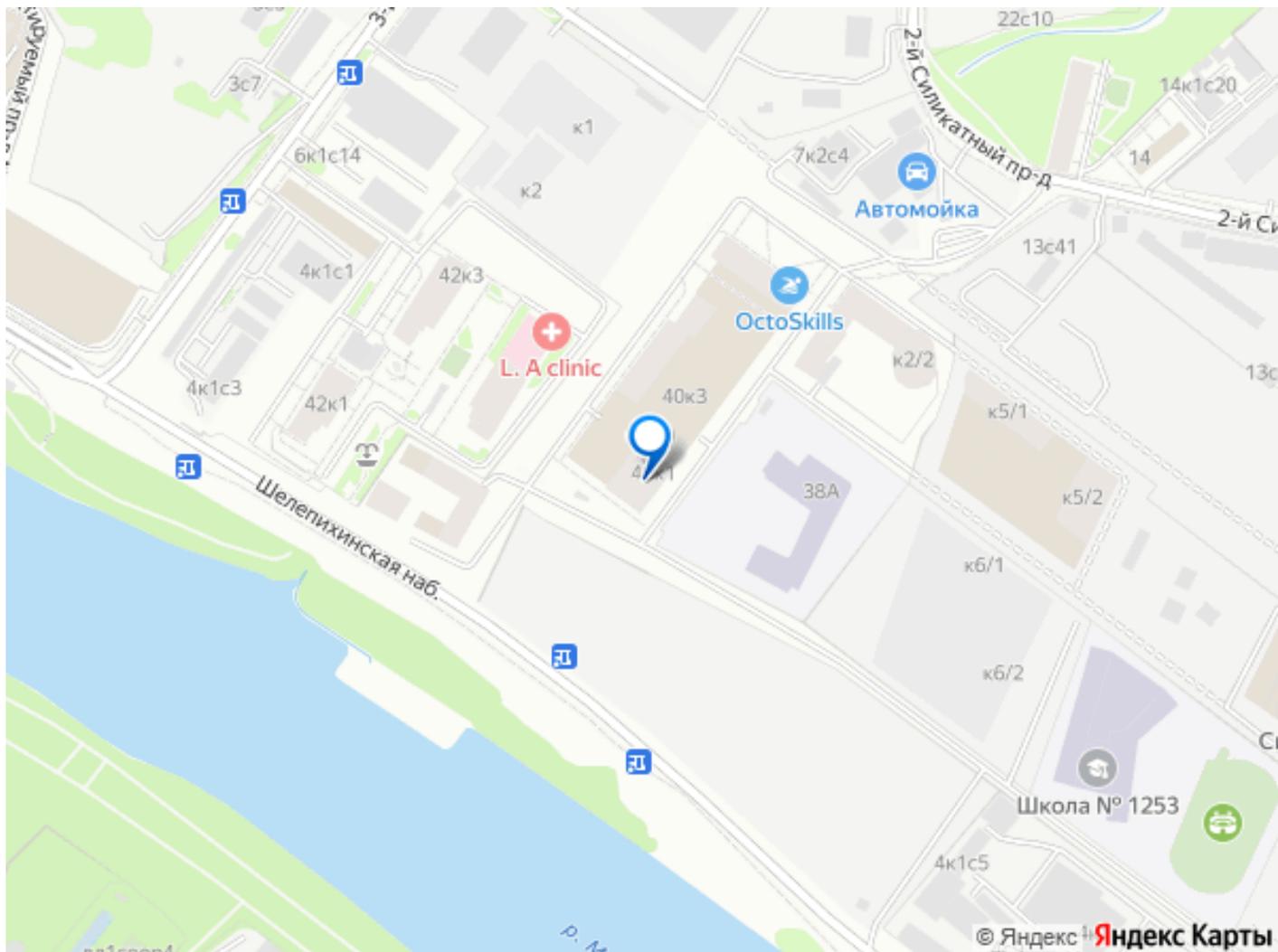
## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ! ПРОСМОТР С 5 марта! АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! КВАРТИРА КАК ИЗ PINTEREST: Вашему вниманию предлагается просторная квартира 60 кв метров в Жилом Комплексе Sydney City . Это новый проект премиум класса на Шелепихинской набережной, в непосредственной близости от Москва Сити. Квартира новая, с дизайнерским ремонтом в современном стиле и лаконичных светлых тонах. Благодаря панорамным окнам в пол пространство наполнено естественным светом, солнце во второй половине дня, что очень комфортно для проживания. Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой. Потолок 3 метра, окна от пола, высокие двери скрытого монтажа, есть застекленная лоджия с возможностью открыть окно. В квартире организованы разные сценарии освещения от общего света до локальных контурных подсветок потолка. Квартира оборудована общедомовой системой вентиляции Фанкойл и системой видеонаблюдения посетителей. В квартире одна мастер-спальня с кроватью 180 x200, с телевизором, просторной гардеробной и собственным сан узлом. При входе в квартиру

расположен второй гостевой с/у-постирочная, в котором расположена стиральная и сушильная машина Haier. Также при входе расположена просторная гардеробная для верхней одежды и дополнительного хранения. Кухня гостиная оборудована большим кухонным гарнитуром, в который встроена вся необходимая техника: электрическая варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, винный шкаф, чайник. Круглый белоснежный стол с эффектом бетона добавляет уюта без потери актуальности интерьера. На кухне есть выход на застекленный балкон с открывающимися окнами и лаунж зоной с видом на сад на придомовой территории. Гостиная совмещена с кухней, что позволяет смотреть телевизор и сидя за столом и находясь на диване. Есть камерная подсветка в зоне гостиной. Диван раскладывается в полноценное спальное место 180 x200. Квартира сдается с 6 марта.







Move.ru - вся недвижимость России