

🕒 Создано: 28.02.2026 в 22:48

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 20:33

Собственник

79851256936

**Москва, Большая Пироговская улица,
37-43ка**

190 000 ₺

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

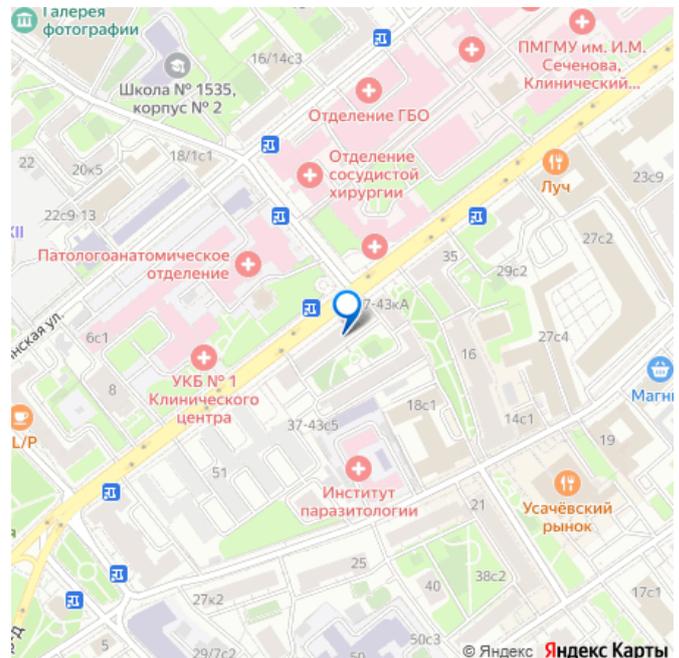
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

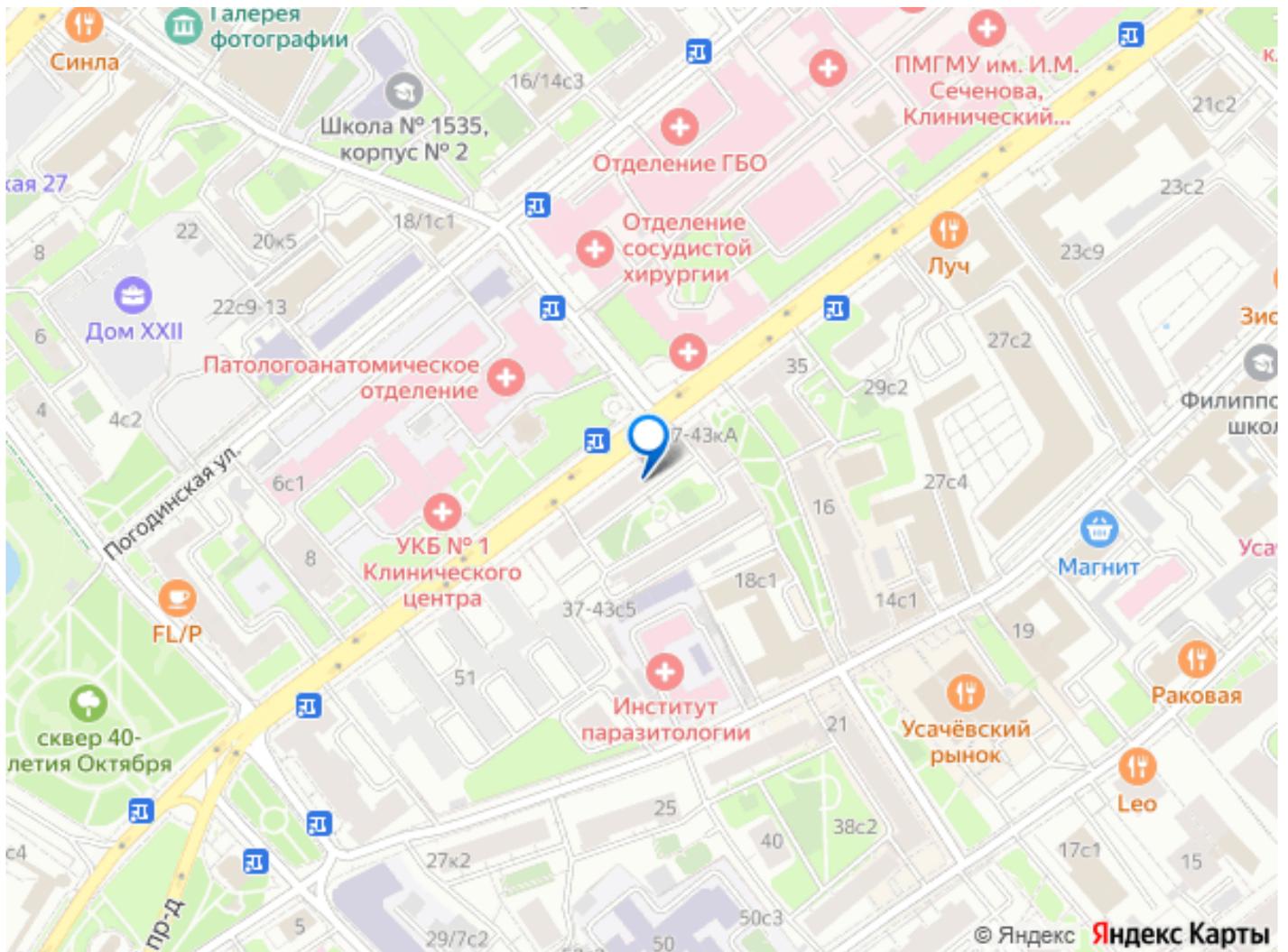
Описание

Очень стильная уютная квартира в идеальной локации в Хамовниках. Фасадный дом Сталинской эпохи расположен вблизи Усачевского рынка. Обширная инфраструктура района рядом: Лужники, Новодевичий монастырь с прудами и парком, множество ресторанов, МДМ, парк Трубецких и сквер Девичьего поля. Доставка от 15 минут на дом. Квартира предлагается исключительно в долгосрочную аренду сроком на 3-5 лет. Подойдет паре, одному проживающему, либо родителю-одиночке со взрослым ребенком (от 15 лет). Регистрация возможна, обсуждается оформление одного парковочного разрешения. В помощи агентов не нуждаемся. Договор от собственника после обсуждения условий с потенциальным арендатором. Идеальная локация: легкий выезд на ТТК, Садовое кольцо, Саввинскую набережную. Метро и МЦК в 10 минутах пешком. В квартире в 2020 году выполнен полный капитальный ремонт премиального уровня с заменой всех коммуникаций. Мебель и шторы изготовлены на заказ, на полу термированный массив ясеня, есть антикварные предметы мебели и мебель ручной работы. Состояние квартиры отличное, все в прекрасном состоянии и поддерживается на должном уровне. Оснащение: -2 изолированные комнаты с откидными кроватями (матрасы шириной 160 и 140 см.) -кухня оснащенная премиальной

техникой: Smeg, Asko -ванная с ванной и душем, стиральная машинка, гладильная доска -туалет изолированный с раковиной для мытья рук и сиденьем-биде - магистральные фильтры для воды, умягчитель и обратный осмос для питьевой - приточная вентиляция (бризеры) - кондиционер (подогрев+ охлаждение) в большой комнате. -гардеробная для верхней одежды -алюминиевые оконные рамы, в квартире прекрасная звукоизоляция Из возможных недостатков в будущем: -стройки, реконструкции рядом -шумные мероприятия и перекрытия, связанные с ними в районе Stylish 2BR apartment downtown Moscow directly from the owner. Long-term rent only. Fully equipped with premium appliances and fully furnished (2 foldable beds: queen and double). Good sound isolation and ventilation, additional water purification, including drinking water filter. Plenty of facilities nearby, easy transportation access (car and metro). Ideal for single person or couple without kids, single parent with teenage child. Possible cons: - construction that may start in vicinity -periodical city-held events in the district that reduce transportation access







Move.ru - вся недвижимость России