

**Ирина Свирепова, Частный маклер**  
**79864145887**

Создано: 05.03.2026 в 22:19

Обновлено: 10.03.2026 в 12:54

**Москва, Ленинский проспект, 37**

**85 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 37

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

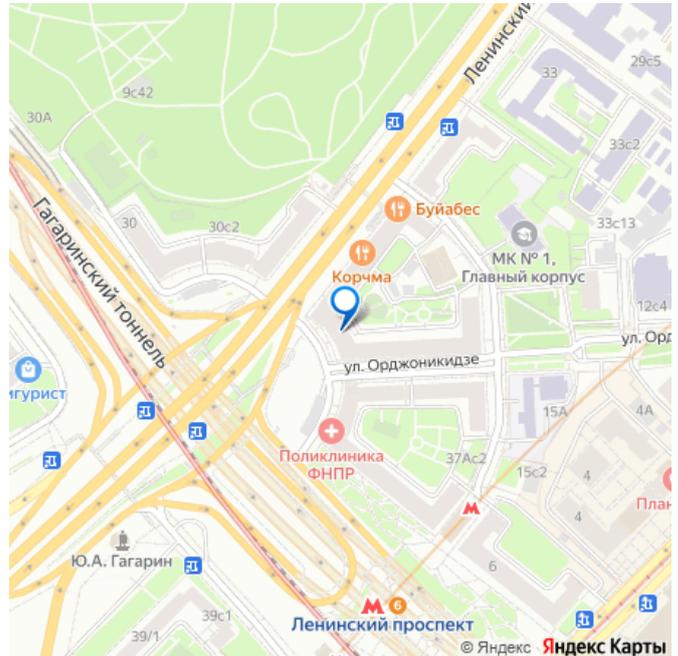
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

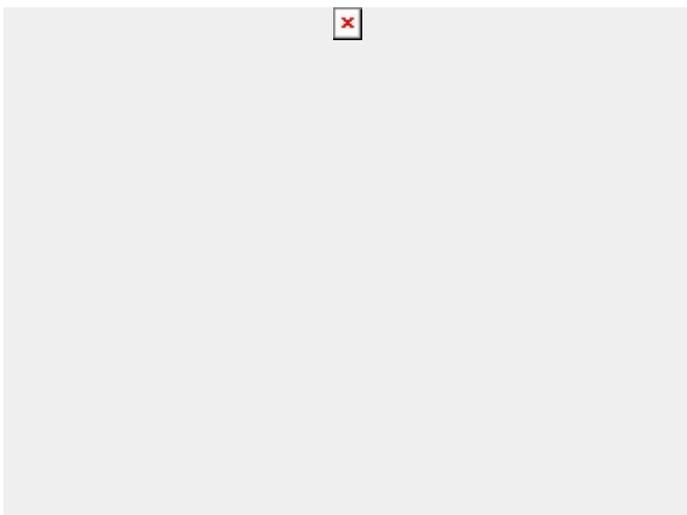
да

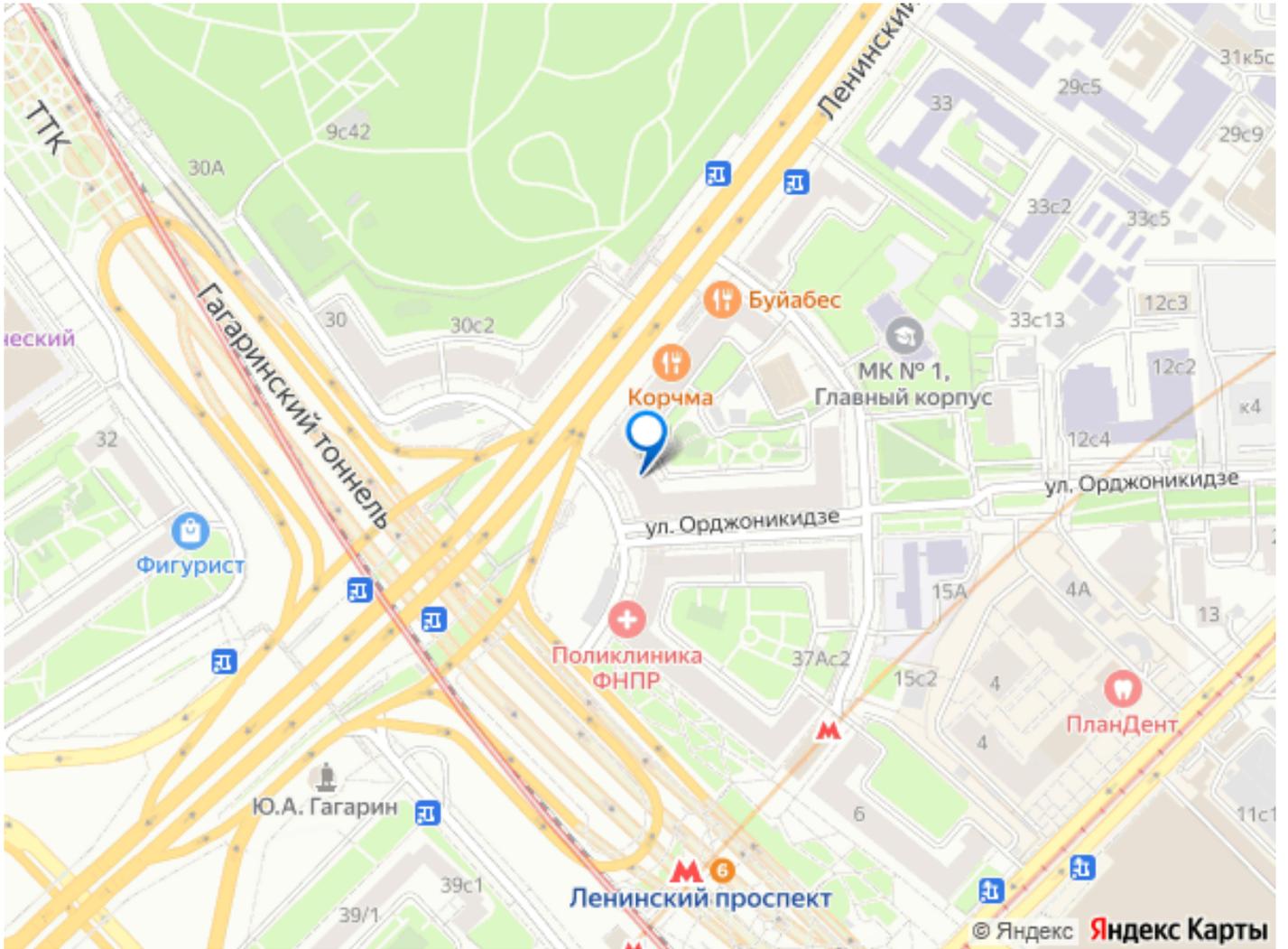
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение для ценителей московской эстетики. Просторная квартира в фасадном Сталинском доме с высокими потолками и приятной аурой. В квартире есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания. Планировка РАСПАШОНКА с окнами на обе стороны — всегда светло и комфортно. Три больших балкона. Ухоженный чистый подъезд, на этаже всего 3 квартиры. Комнаты изолированные, 2 большие и одна маленькая, очень уютная. Квартира очень чистая и ухоженная. Несущие стены дома толщиной более 1 метра обеспечивают отличную звуко и теплоизоляцию, высота потолков - 3,3 м, въезд в тихий и зеленый двор дома огорожен шлагбаумом. Дом расположен в районе с очень удобной транспортной доступностью (станция метро Ленинский проспект и станция МЦК площадь Гагарина в 5 минутах пешком), вокруг много достопримечательностей и имеется вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура - школы, детские сады, лучшие ВУЗы страны, сетевые магазины,

фитнес клубы, Нескучный сад в пешей доступности для прогулок и отдыха. Очень приятные собственники. Буду рада познакомить вас с данной квартирой, жду вашего звонка, Ирина.





Move.ru - вся недвижимость России