

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:09

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:49

Татьяна Белогусева, Whitewill Аренда

79163925754

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

220 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

10/78

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

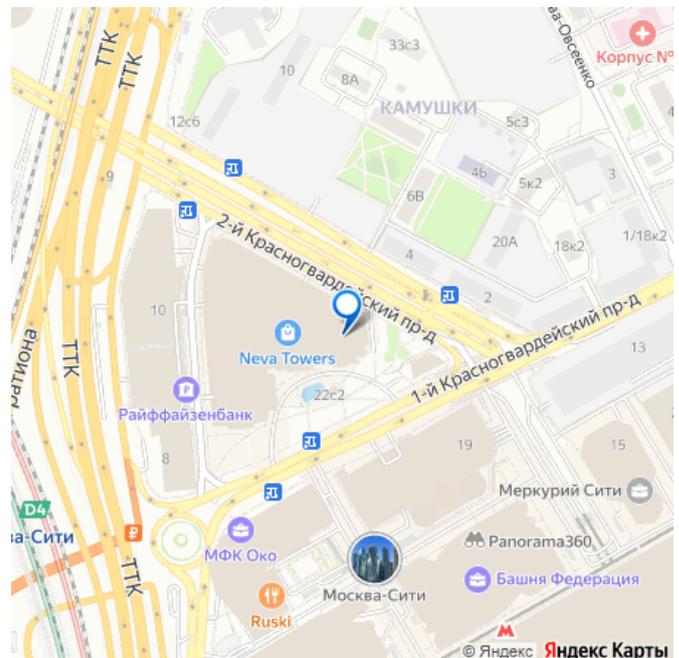
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

лифт, парковка



Описание

Апартаменты с 1 спальней общей площадью 61 м² в комплексе «Нева Тауэрс» на 10 этаже. Выполнена отделка в современном стиле в пастельных тонах. Панорамные окна наполняют пространство естественным светом и открывают вид на улицу. Спланирована кухня-гостиная, спальня с встроенными шкафами, ванная комната, прихожая. Апартаменты полностью меблированы и укомплектованы бытовой техникой Bosch. Установлена система вентиляции и кондиционирования воздуха.

Главное о доме. «Нева Тауэрс» — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби.

Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в

деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Татьяна Белогусева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 980.

