

🕒 Создано: 15.12.2022 в 22:53

Обновлено: 23.03.2026 в 13:51

Собственник

79855845944

Москва, улица Трофимова, 35/20

70 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

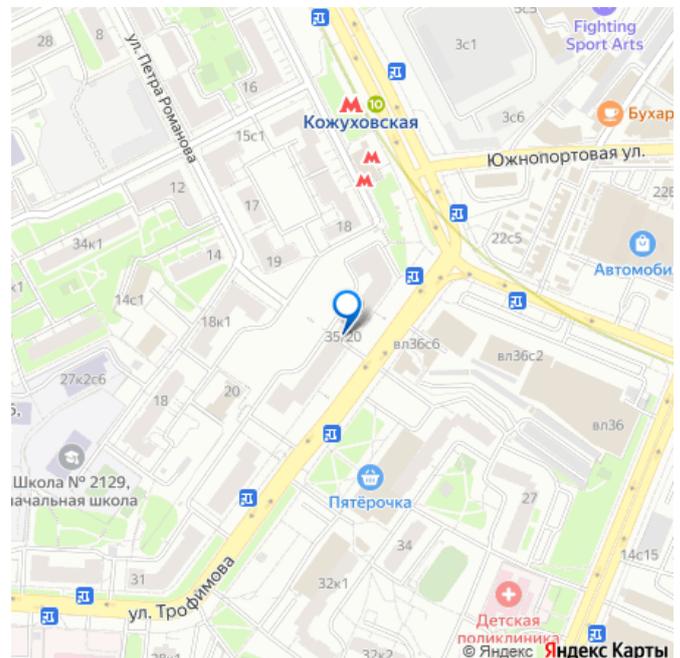
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ЗАСЕЛЕНИЕ С 1 АВГУСТА 2025 ГОДА Теплая и уютная квартира с косметическим ремонтом полностью меблирована и готова к заселению по адресу ул. Трофимова 35/20.

Квартира находится на 6 этаже из 9. Сейчас в квартире сделан косметический ремонт, проведена замена смесителей, труб и проведена генеральная уборка. Жилая площадь полностью свободна от вещей и плохой мебели. В квартире 2 комнаты (общая площадь 61 кв.м., жилая площадь 33 кв.м.), сделано полностью круговое движение, что очень удобно. Много места, высокие потолки и везде стоят стеклопакеты (вид: во двор!).

Отлично подойдет для студентов, людей кому нравится Южнопортовый район или кому важна транспортная доступность: - м. Кожуховская находится в 2-х минутах ходьбы от подъезда - 3-е кольцо в 5 минутах на авто Кстати, двор закрыт шлагбаумом и всегда можно поставить автомобиль. Развитая инфраструктура: магазины рядом (ВкуссВилл, Пятерочка, Продукты), аптеки, ТЦ Мозаика и Ривьера, Парк развлечений Остров Мечты (диснейленд в России), школы и кружки. Я собственник и сам сдаю квартиру, поэтому: - сдам по договору на длительный срок (11 мес.) - можно со своей

мебелью Ограничение для арендаторов: 1. Регистрацию не делаю 2. С животными нельзя Аренда: 70'000 руб/мес + счётчики (вода, электричество, интернет ~ 1500 руб) Залог: 70'000 руб (используется в случае порчи имущества или не уплаты аренды) Из мебели: - Большой шкаф в прихожей - Стенка - Диван угловой в большой комнате - Шкаф и комод - Диван в маленькой комнате - Кухонный гарнитур - Кухонный стол и табуреты Из техники: - Телевизор 42 со SmartTV - Кондиционер - Холодильник - Газовая плита - Стиральная машина - Доска + утюг - Пылесос Dyson Небольшой набор кухонной утвари для готовки и приема пищи. Южнопортовый район приятное место для жизни и отдыха! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



