


**Микаил Гумметов, STAPLER**  
**79850543517**

 Создано: 16.12.2025 в 18:48  
Обновлено: 30.12.2025 в 11:57

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**250 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

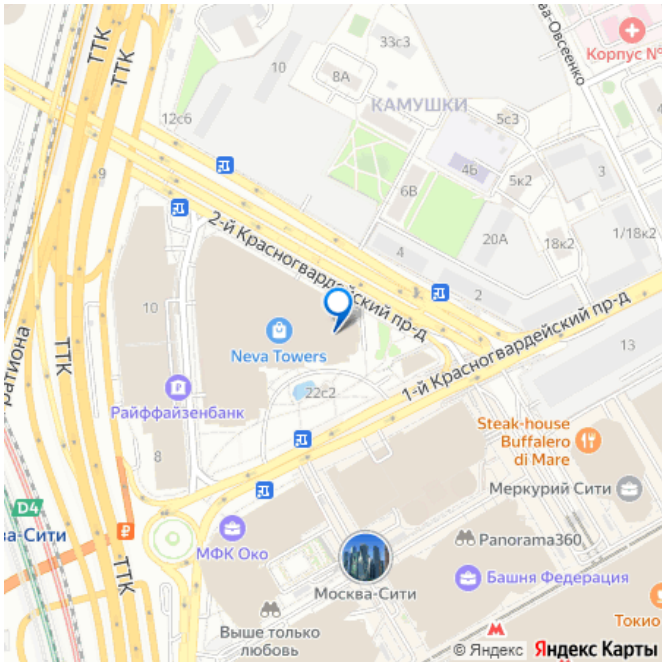
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/79



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

id:2325. Сдаются в аренду стильные апартаменты 62.1 м в одном из лучших комплексов Москва-Сити - NEVA TOWERS. Апартаменты расположены на высокой видовой высоте, из окон открываются впечатляющие панорамы на архитектурный ансамбль ICity, который особенно эффектен в вечернем освещении. Преимущества планировки: просторная кухня-гостиная с полноценной обеденной зоной; изолированная спальня с удобной гардеробной; ванная комната, совмещающая и душ, и полноценную ванну. Интерьер выполнен в спокойных нейтральных оттенках, что позволяет будущему владельцу легко адаптировать пространство под собственный вкус. Свет, гармония и комфорт - ключевые элементы атмосферы апартаментов. Апартаменты полностью готовы к проживанию - установлена премиальная техника: Bosch: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина; Kuppersberg: стиральная машина с сушкой; Smeg: мелкая бытовая техника; сантехника Villeroy & Boch, Grohe. Преимущества комплекса NEVA TOWERS NEVA TOWERS - один из самых престижных и узнаваемых проектов Москва-Сити, сочетание высокого статуса, сервиса и развитой инфраструктуры. Для резидентов доступны: закрытый парк 7 000 м только для жителей; открытый бассейн; современный

фитнес-клуб; SPA; лаунж-пространства и частный кинозал. На первых этажах работают лучшие рестораны и сервисы района: Кофемания, Ivanka, 288 Сити, Azur by Erdal, винный бутик, салоны, аптека и многое другое. Круглосуточная охрана, консьерж и подземный паркинг обеспечивают максимальную безопасность и комфорт для собственников. Апартаменты идеально подходят как для личного проживания, так и как престижный инвестиционный актив. Показы - в удобное для вас время.



