

Создано: 06.09.2025 в 15:54

Обновлено: 17.01.2026 в 09:55

<https://move.ru/objects/9284749396>

Собственник

**79853627801**

Москва, Фестивальная улица, 29

**170 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

28/35

## Детали объекта

Тип сделки

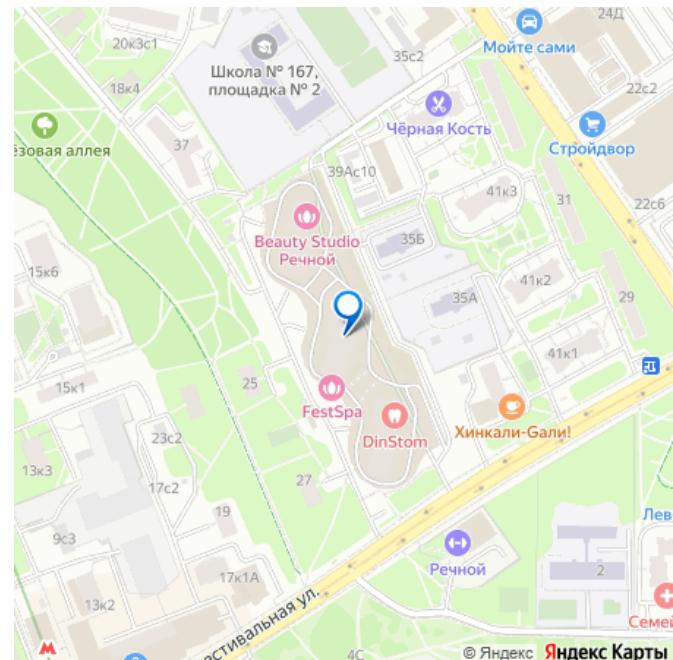
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

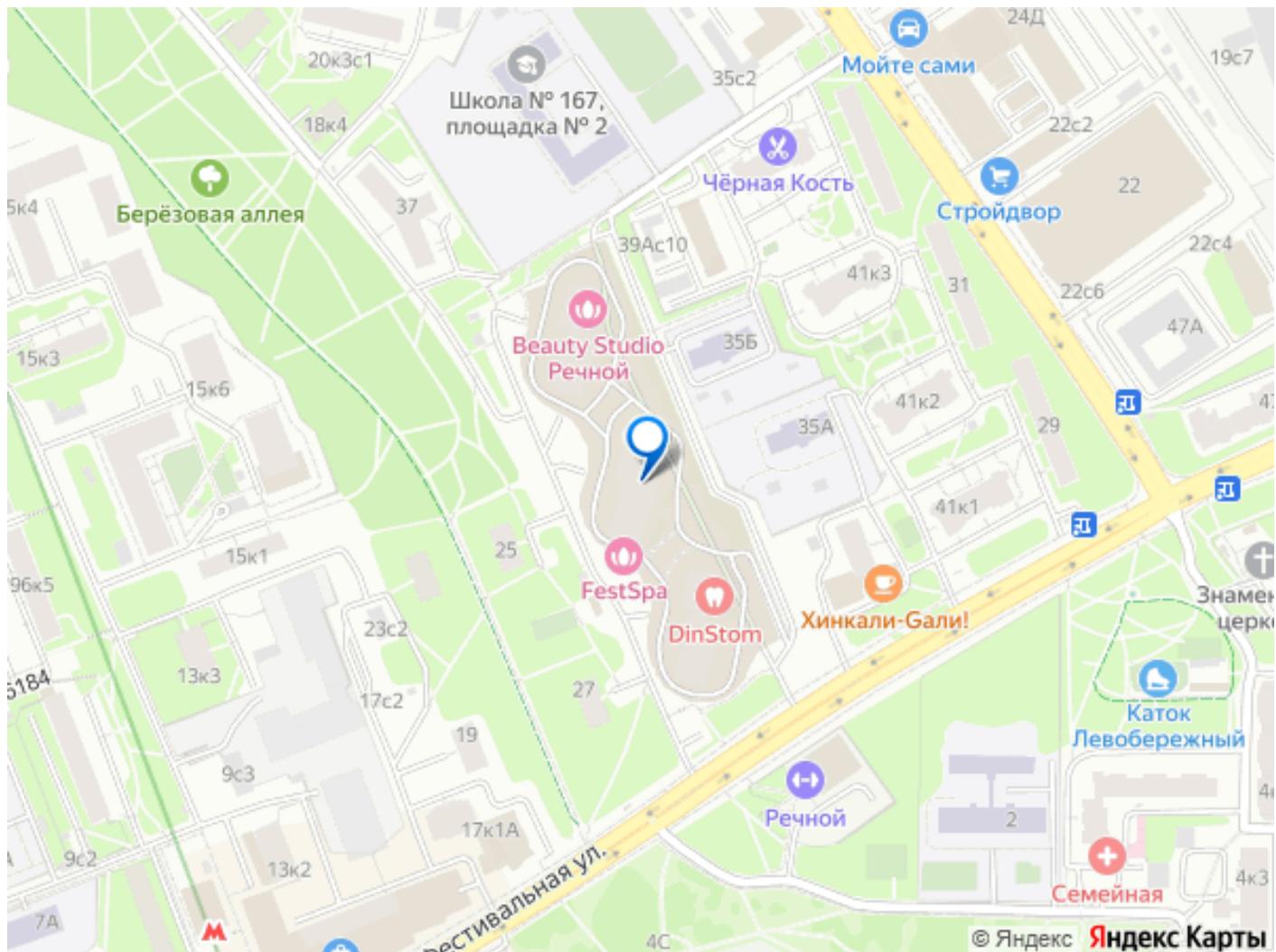
машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается квартира с двумя машиноместами в новом доме Бизнес-класса: безопасный огороженный двор под видеонаблюдением на стилобате, детские площадки, баскетбольная площадка, футбольная площадка, велодорожка, зоны отдыха с шезлонгами- все внутри территории дома с доступом только жильцам, охрана, въезд на уличную парковку через шлагбаум, просторные холлы, комфортная зона ожидания с диванами и гостевым туалетом на первом этаже, просторная колясочная, 4 скоростных лифта, двухуровневая теплая парковка. Магнит, Пятерочка и Вкусвилл, стоматология, аптеки, Озон, WB, салоны красоты, цветочный салон и кофейня-располагаются на первом этаже жилого комплекса. Квартира на 28 м этаже, с 3-х метровыми потолками и с панорамным видом на Парк Дружбы, Северный речной порт и Канал имени Москвы, из окон видно

реку, в 2-х минутах ходьбы метро Речной вокзал. Инфраструктура в этом районе развита на высоком уровне. Парк Дружбы, с ухоженными прудами, мостиками, футбольным полем и детскими площадками. Три школы, детские сады, поликлиники и частные медицинские центры. Северный Речной порт, с большой прогулочной зоной, а также с теплоходами и речными трамвайчиками, которые летом могут довезти вас по Москве реке до парка Тушино или в Химки. Супер современный кинотеатр Нева, пройдя вдоль Березовой аллеи. Удобный выезд на Ленинградское шоссе и Московский скоростной диаметр, которые обеспечивают быстрый доступ как в центр Москвы, так и в аэропорт Шереметьево. В аренду предлагается 62 м<sup>2</sup>, из 68 м<sup>2</sup> (остальные 6 м<sup>2</sup> квартиры это тамбур и кладовая хозяев). Вся мебель и техника новая. В квартире никто не жил, сдается впервые, только после ремонта. Квартира светлая и солнечная, все комнаты изолированные: гостиная, спальня, кухня. Оборудована мебелью и техникой, том числе кондиционерами, теплыми полами, фильтрами для воды, подключен МТС интернет. Остается арендаторам предлагаться все, что на фото, фото реальные. Квартира сдается для длительного проживания двоим гражданам, можно с ребенком, с постоянной пропиской в Москве или Московской обл, строго не курящим и без животных. Объявление от собственника, поэтому риэлторского вознаграждения нет. Агенты, просим свои услуги нам не предлагать, если нет реального желающего посмотреть объект арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России