

Создано: 22.10.2025 в 10:33

Обновлено: 05.12.2025 в 17:59

<https://move.ru/objects/9285930590>

Ирина Титова, Ирина Титова

**79165045460**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**230 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

20/78

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

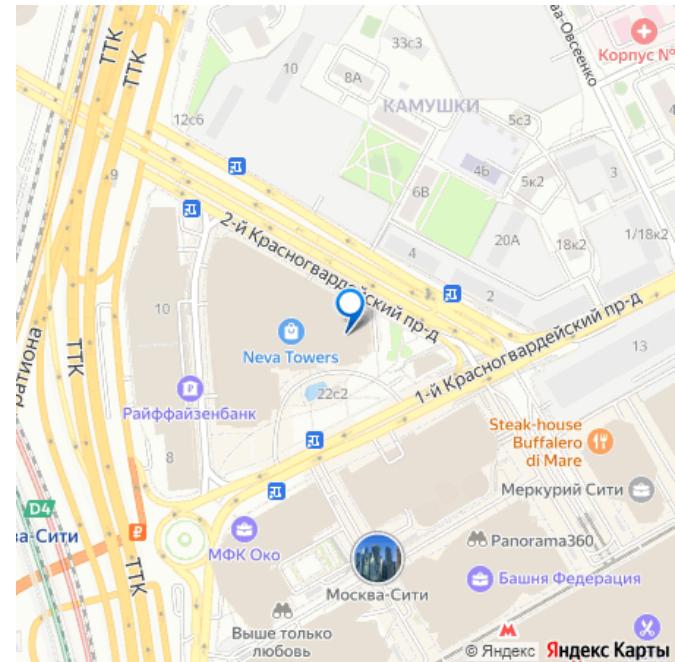
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

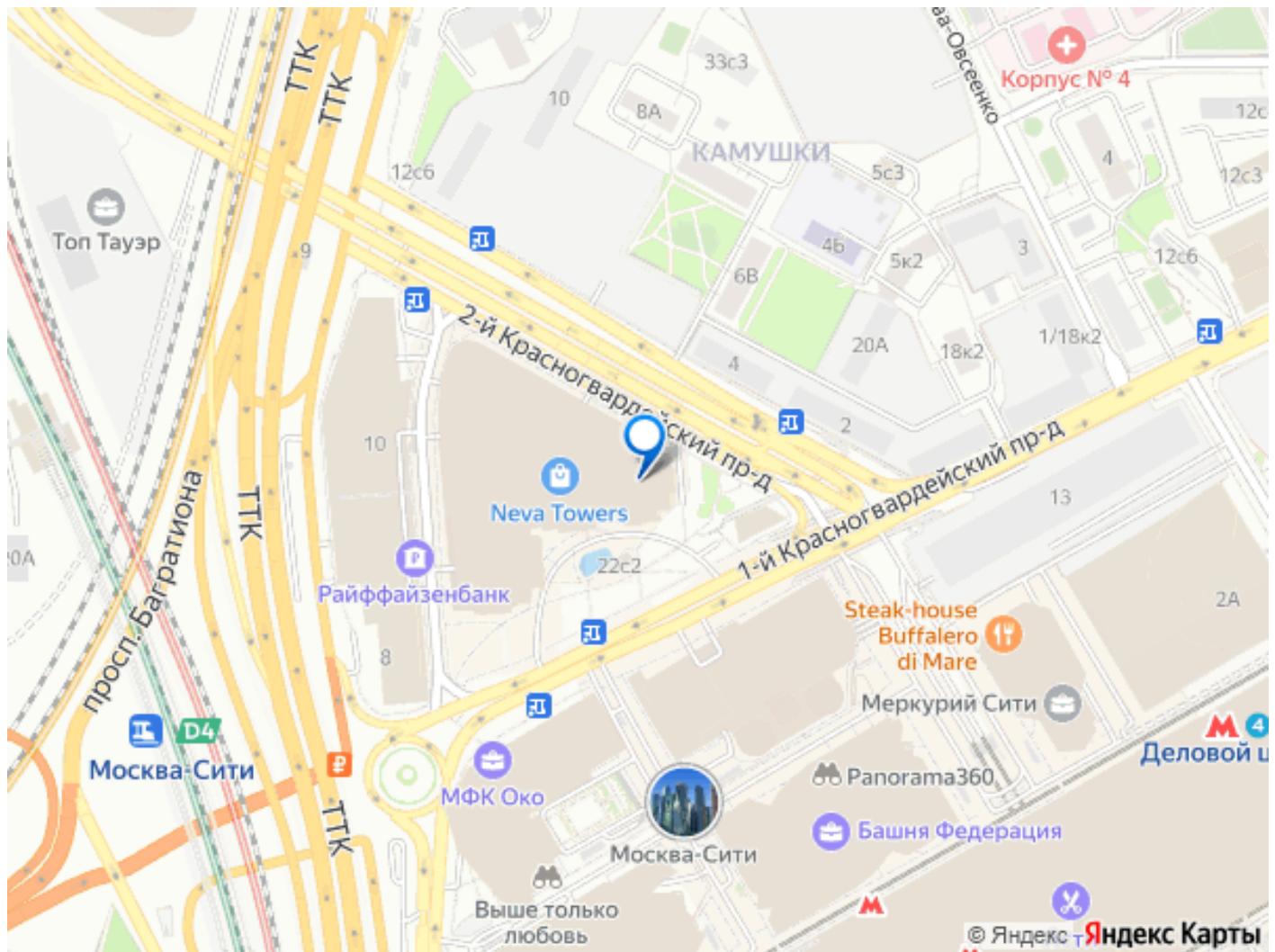
2019 г.

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## **Описание**

Сдаётся в аренду стильная двухкомнатная квартира площадью 62 кв. м на 20-м этаже современного 78-этажного монолитного дома. Высокие потолки 3.9 метра создают ощущение простора и свободы. Удобное расположение — всего 3 минуты пешком до метро. В квартире сделан современный ремонт, есть необходимая мебель, чтобы вы могли сразу комфортно заехать. Просторная кухня 12 кв. м оборудована всей необходимой техникой: кондиционером, холодильником, посудомоечной машиной и стиральной машиной. В гостиной установлен телевизор, что создаёт уютную атмосферу для отдыха. Совмещённый санузел оборудован ванной. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом построен в 2020 году, находится в отличном состоянии. Оснащён четырьмя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка. Развитая инфраструктура района: рядом школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Звоните, записывайтесь на просмотр и станьте первыми, кто оценит все преимущества этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России