

Создано: 14.11.2023 в 17:09

Обновлено: 11.01.2026 в 16:42

<https://move.ru/objects/9286303603>

## Собственник

**79891802434**

Москва, Покровская улица, 17к4

**75 000 ₽**

Москва, Покровская улица, 17к4

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[улица Покровская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

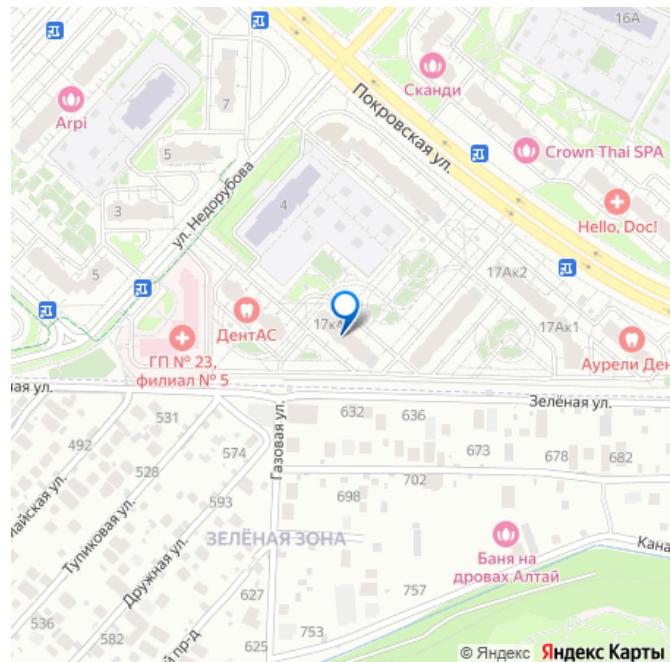
2.74 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Современная стильная 2-хком. квартира в 5 минутах от м. Некрасовка Квартира находится рядом с продуманной инфраструктурой и комфортом для проживания. Бесконтактный вход — никаких ключей, всё по коду! В квартире: \* 5 спальных мест. • Комната 1 — кровать 180 на 200 и диван 130 на 200. • Комната 2-я — два раскладных дивана 160 на 200. • Кухня — диван 140 на 200. \* Из каждой комнаты выход на утеплённый балкон, на одном из них — стол и диванчик. \* На окнах балконов шторы день-ночь. \* Очень вместительные шкафы и гардеробные. Оснащение: 3 телевизора, холодильник, USB-розетки, утюг и гладильная доска, стиральная и посудомоечная машинки, микроволновка, плита, духовка, фильтр для воды, посуда. Инфраструктура: Рядом спорткомплекс с бассейном, парком и зимним катком, магазины, кафе, пекарни, медцентры, автобусные остановки и станция метро. Двор закрыт шлагбаумами, есть детская и

спортивная площадки, бесплатная парковка для гостей. Правила проживания: Квартира не сдаётся лицам младше 21 года, под вечеринки, курящим и с животными.

Видеонаблюдение установлено. Возврат залога: после проверки квартиры и имущества в ней. Квартира возвращается после аренды в таком же состоянии, в котором была принята перед заселением.

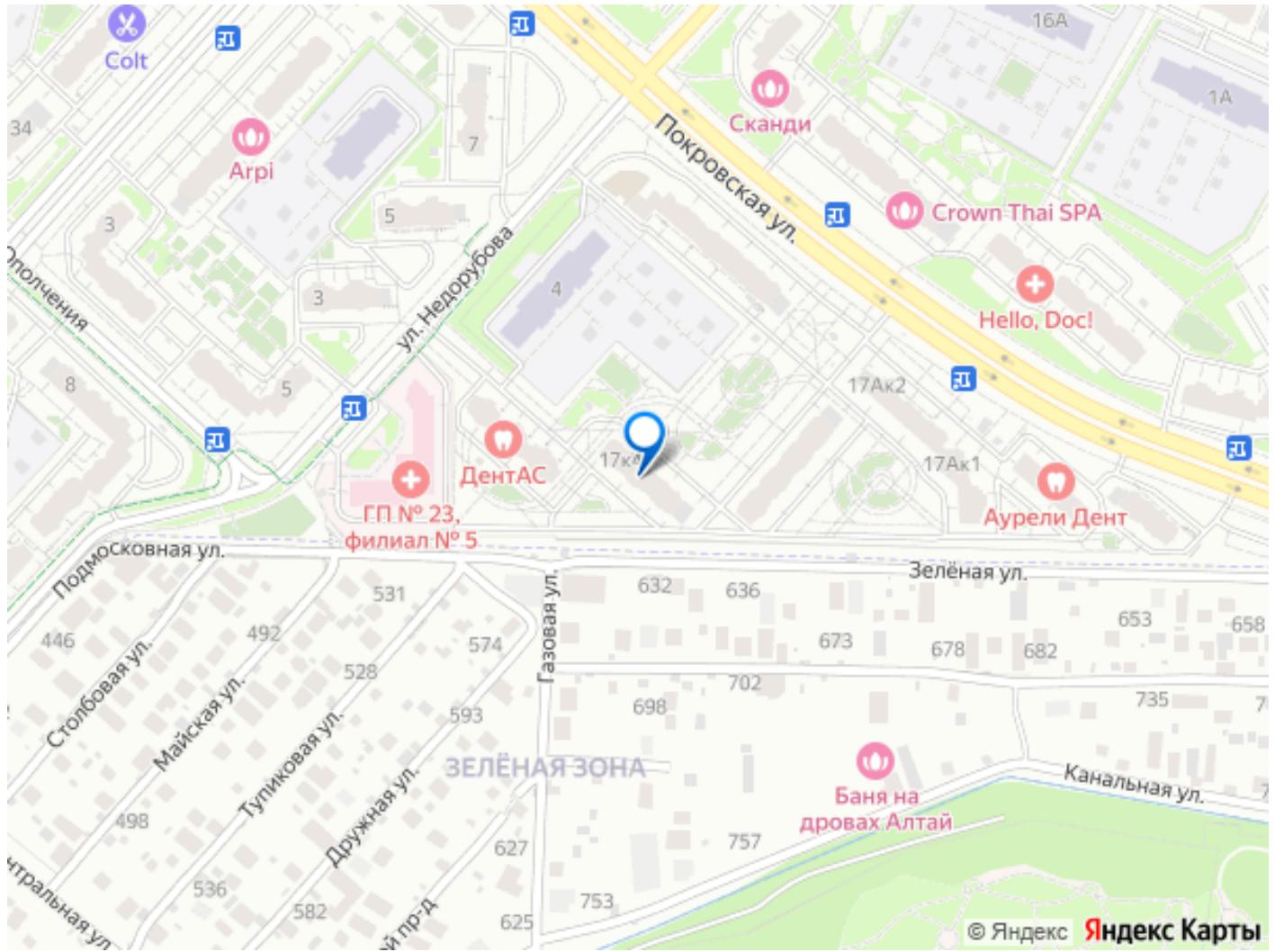
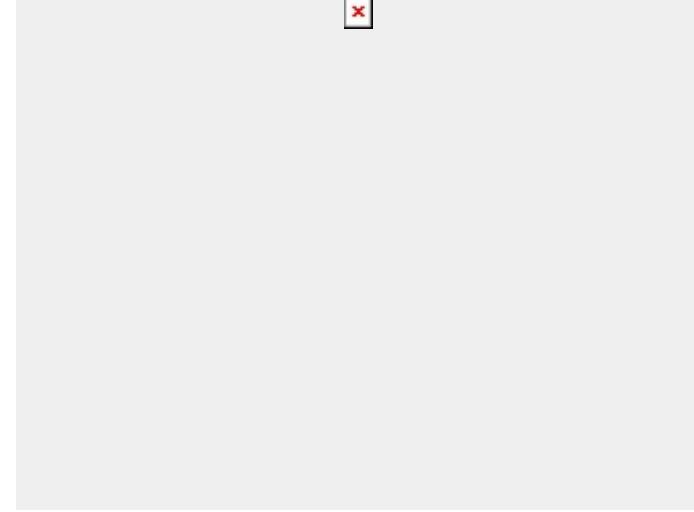
Если квартире причинен ущерб, то он возмещается в двойном размере либо в натуральном размере, если это техника такой же фирмы и марки не ниже класса поврежденного имущества. За повреждение встроенной мебели или конструкций возмещается ущерб в двойном размере по рыночной стоимости на момент оценки ущерба. Залог удерживается, если:

1. Имеются повреждения мебели, техники, стен, зеркал, окон. 2. В квартире, на балконах или в подъезде курили (в т. ч. электронные сигареты) или содержали животных. 3.

Отсутствует имущество (предоставленное бельё, полотенца, посуда пульты, фен, утюг и т. д.). 4. Устраивались вечеринки, создавался шум, были жалобы от соседей. 5. Квартира оставлена в грязном состоянии. 6. Съехали ранее срока по договору. Условия аренды (проживание до 4х человек): 1. 11 мес. — 75 000 ?/мес + счётчики (жкх за все начисления по использованию и нагреву воды, электричество + интернет (1000 ?/мес). Залог 75 000 ? (можно разбить на 2 мес), который возвращается после сдачи квартиры в чистом виде при соблюдении условий проживания. 2. 10 мес. — 80 000 ?/мес + сч.+ инт. Залог 100%. 3. 6 мес. — 90 000 ?/мес + сч + инт. Залог 100%. 4. 3 мес. — 120 000 ?/мес + сч+инт. Залог 70% - сразу. 5. 2 мес. — 150 000 ?/мес+сч +инт. Залог 60% - сразу. Возможна пролонгация договора. Все

документы по аренде предоставляются.  
Сдается только славянам без вредных  
привычек и без животных! Ваш комфорт —  
наша забота. Добро пожаловать домой!





Move.ru - вся недвижимость России