

🕒 Создано: 11.12.2025 в 22:35

Обновлено: 10.01.2026 в 11:18

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, улица Большое Понизовье, 8**

**100 000 ₽**

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

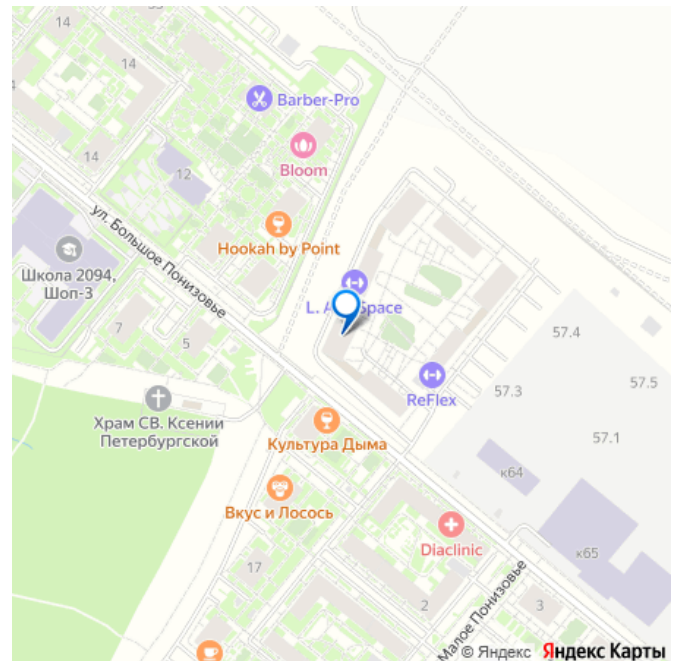
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

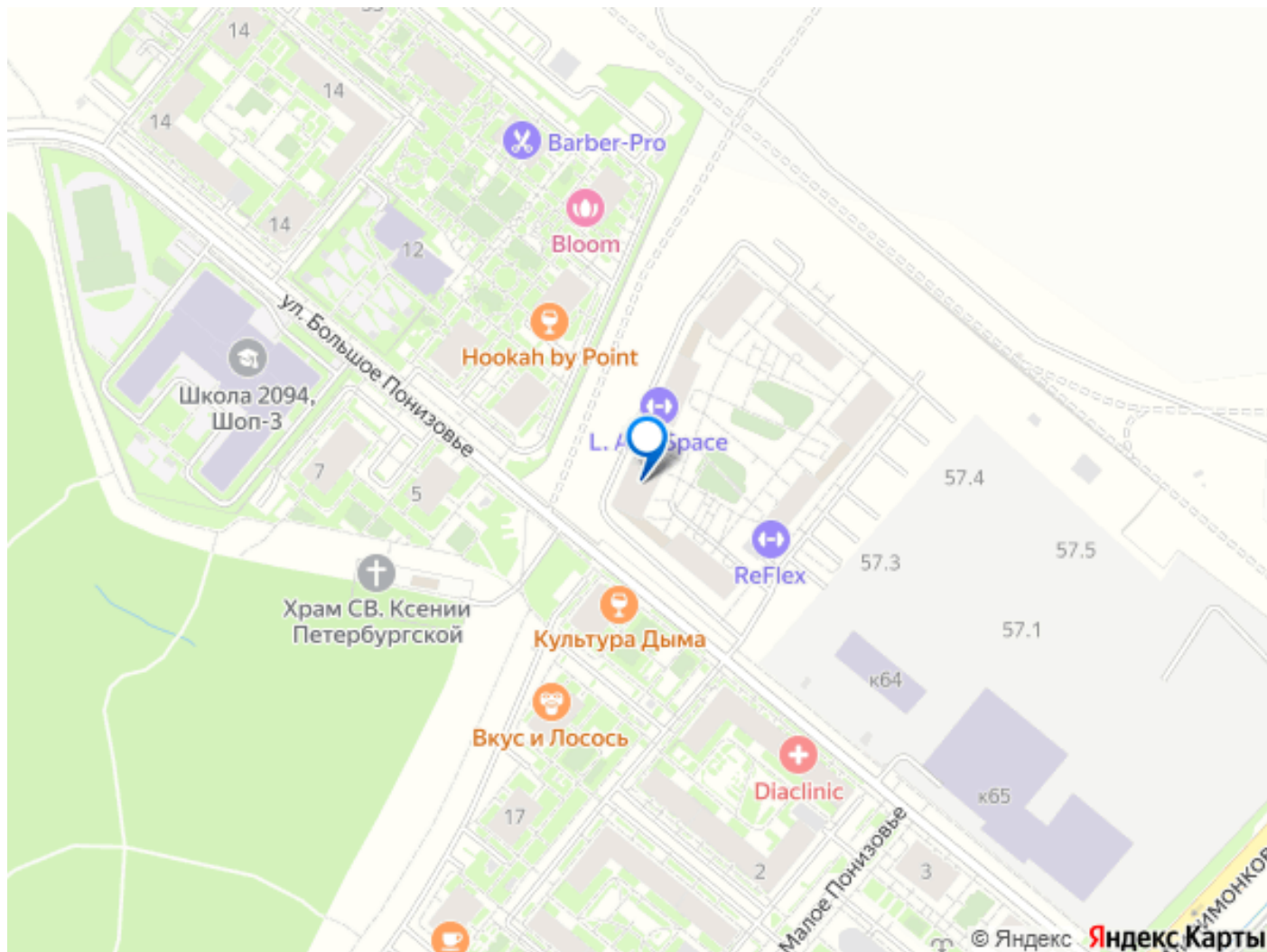
## Описание

ЖК Саларьево парк. Предлагается аренда двухкомнатной квартиры с двумя отдельными спальнями и просторной кухней-гостиной. Сдается впервые, в квартире никто не проживал, все абсолютно новое. Общая площадь составляет 62 кв. м, жилая площадь — 23 кв. м, а кухня-гостиная - 19 кв. м, два с/у, просторная прихожая, гардеробная, два балкона. Квартира расположена на 8 этаже 14-этажного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков — 2,6 метра. Окна комнат выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо и спокойно. Окна кухни выходят на другую сторону дома, поэтому при желании можно легко проветрить квартиру. Есть все необходимое для заселения сразу после заключения договора (диван, кухня, прихожая, гардеробная). Обе спальни без мебели — арендаторы могут поставить свою привычную мебель. В кухне-гостиной: встроенный кухонный гарнитур, обеденная группа, диван. Квартира оснащена техникой: холодильник, стиральная машина, пылесос, варочная панель, чайник. В прихожей есть

вешалка, банкетка и обувница. Рядом с прихожей — обустроенная гардеробная. Есть возможность добавить что-то свое. Два совмещенных санузла обеспечивают удобство для семьи или пары. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Закрытый благоустроенный внутренний двор без машин с детскими и спортивными площадками, местами для отдыха. Есть наземная и подземная парковки. Район прекрасно подходит для жизни: рядом находятся магазины, школы и детские сады, маркетплейсы, пекарни, бытовые услуги. До метро Филатов Луг — 11 минут пешком, до метро Саларьево и ТЦ Саларис 20-25 минут пешком, или пара остановок на общественном транспорте. Аренда осуществляется по договору. От собственника, без риелторов, без регистраций, в квартире не курим. Животных можем обсудить. Квартира сдается на длительный срок постоянным жителям. Без субаренды. Залог равен месячной плате. Показ по договоренности, квартира свободна.







Move.ru - вся недвижимость России