

🕒 Создано: 15.02.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:29

Lab-недвижимость, Lab-недвижимость

79230746804

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

170 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

22/42

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

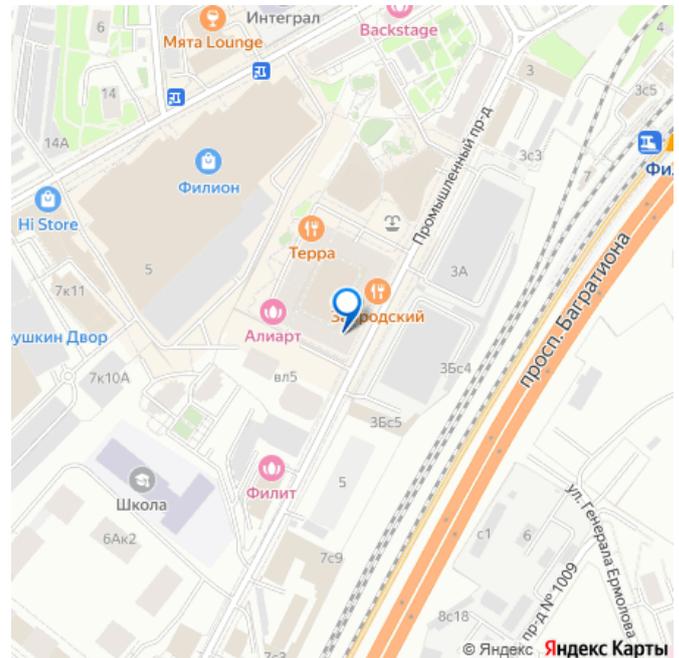
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

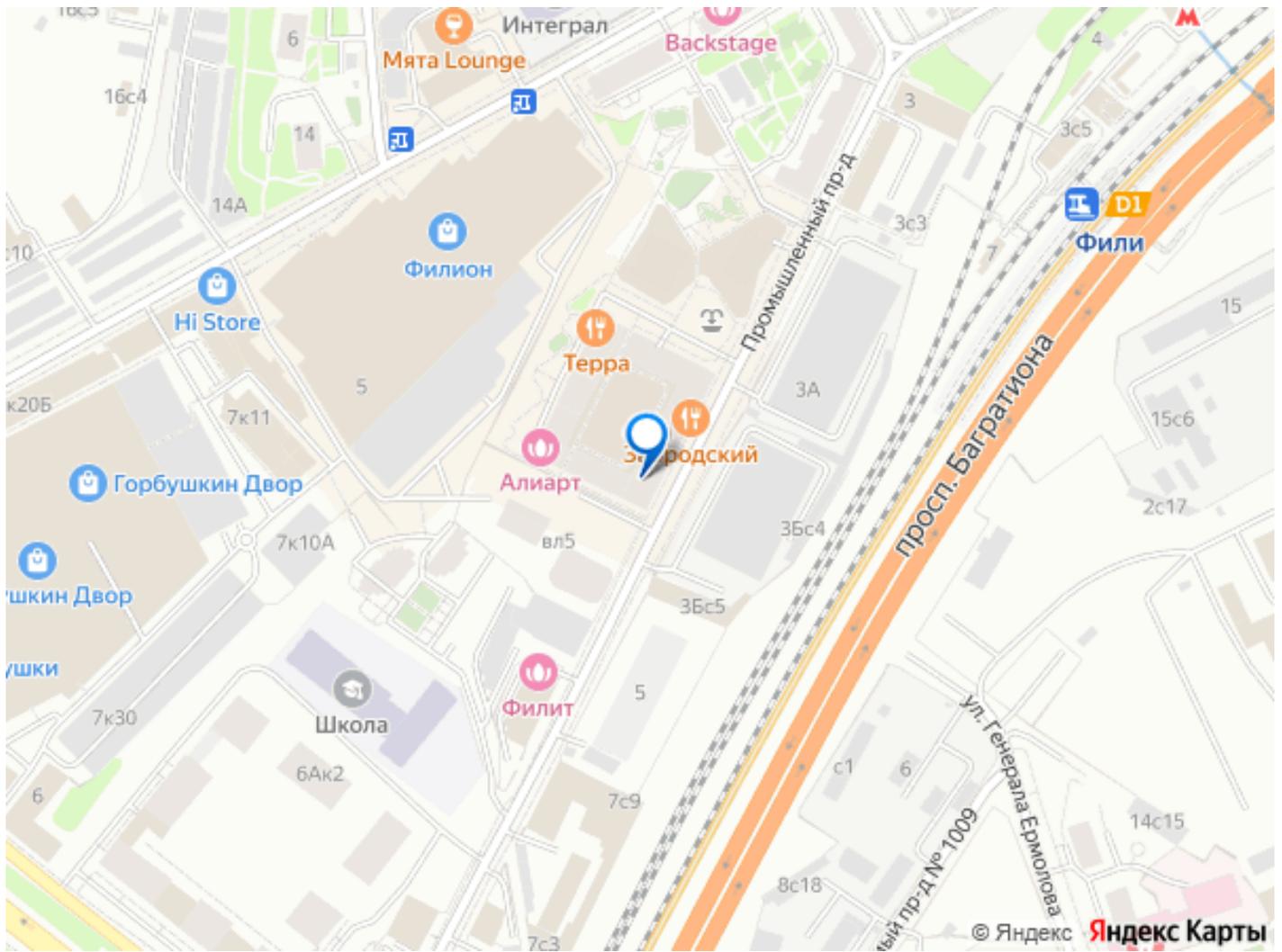
Описание

Сдается 2-х комнатная квартира в монолитном доме в ЖК «Фили Сити», расположена на 14 этаже по адресу: г. Москва, Багратионовский проезд, д.5Ак1. Общая площадь 63,1 кв.м., спальня 18,8 кв.м., кухня- гостиная 25,4 кв.м. В квартире выполнен современный ремонт, есть вся необходимая мебель и техника для проживания (кухонный гарнитур с встроенной техникой: варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, духовой шкаф, встроенный холодильник, посудомоечная машина; стиральная машина, телевизор, wi-fi роутер, диван в кухне-гостинной, двуспальная кровать с подъемным механизмом, прикроватные тумбы, встроенный шкаф купе, шкаф в прихожей, подвесные тумбы под ТВ, а так же есть гардеробная). Дом расположен на огороженной территории с видеонаблюдением, входные группы подъездов выполнены в современном стиле и оборудованы зоной отдыха, круглосуточная охрана в каждом подъезде, двор без машины, свои детские и спортивные площадки, есть подземный паркинг, кафе, магазины, аптеки, салоны красоты и.т.п. За территорией комплекса расположен «ТРЦ

Филион», в котором есть различные магазины, гипермаркет АШАН, кафе, кинотеатр, картинг; «Горбушкин двор». В 15-20 минутах пешком расположен «Парк Победы», «Детский парк Фили», а так же «Парк Фили» с вековым лесным массивом , где можно прекрасно провести время с семьей (есть: велодорожки, Панда-Парк, шикарная набережная, пляж, кафе, рестораны, кинотеатр на природе, различные детские площадки, мастер классы, спортивные площадки и.т.п.) Отличная транспортная доступность как для пешеходов, так и на автомобиле: до ст. м. Фили 3-5 мин. пешком, до ст. м. Багратионовская 10 мин. пешком, но так же можно дойти за 3 мин. до МЦД ст. Фили и добраться до Москва-Сити всего за 10 минут. На автомобиле открыт новый удобный выезд на Минскую улицу, что позволяет выехать на Кутузовский проспект или же можно выехать на ул. Новозаводская и далее свернув на Шелепихинский мост попадаете на ТТК всего за 10 мин.







Move.ru - вся недвижимость России