

Создано: 23.11.2025 в 12:06

Обновлено: 29.11.2025 в 19:23

<https://move.ru/objects/9286866734>

**Собственник**

**79106130933**

**Москва, проспект Защитников Москвы, 12**

**72 600 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

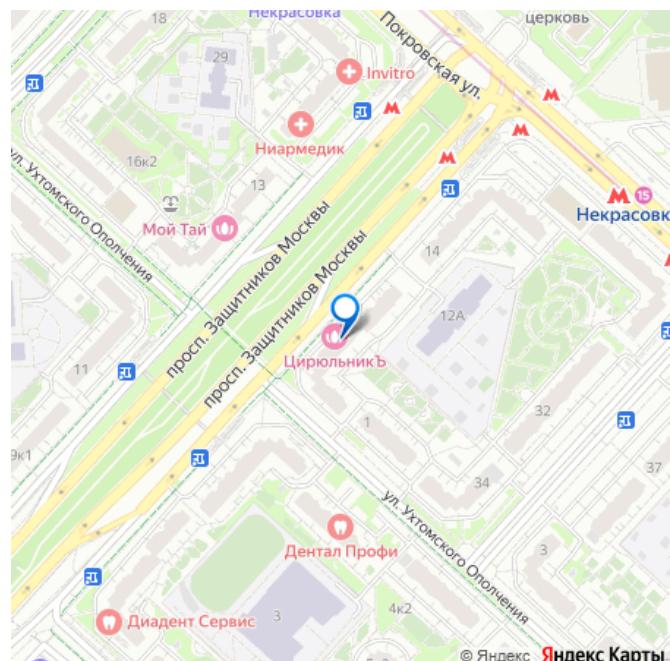
34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>



Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

\*Я Хозяин. АГЕНТАМ, с предложениями «Помочь Сдать» -СТРОГО Не Беспокоить!  
ВИДЕО/ФОТО отсняты 23.11.25г. 170метров от подъезда до тихого (Не Основного) входа в Метро (Второй дом). \*После КапРемонта: Кухня, санузлы, прихожая +коридор (всё по кругу). \*Квартира подверглась Тотальной отмывке. \*Много Нового из Мебели/Техники. >Добротная. Всё делалось на Совесть, для Себя, Любимых! >Свободна, Готова к заселению. Просторная Тёплая двушка в классическом стиле, окна на разные стороны дома; Комнаты изолированные 19 и 15м2. Из каждой выход на большую лоджию; Замечательная кухня 13м2 с панорамным Эркерным окном; Немецкие натяжные потолки по всей квартире. \*Раскладывающийся угловой диван в комнате (145\*200см) от фабрики Ладья; \*На кровати - Матрас ортопедический с независимыми пружинами (160\*200см) от поставщика IKEA +Непромокаемый наматрасник (Стираемый); \*Два телевизора -SMART (Интернет)-TV 43дюйма и TV на кухне 32дюйма; \*Холодильник и стиралка -пр-ва BOSCH;

\*Мощный японский Кондиционер  
(прокачивает Всю квартиру). Wi-Fi;  
\*Гладильная доска, утюг, 2сушилки, пылесос.  
Коммерческий дом 2013г, Достойная входная  
группа, Холл на 4кв, домофон. Развитая  
Инфраструктура: Современная поликлиника,  
новый Дворец Спорта с бассейном, сетевые  
магазины, отделения банков, пункты выдачи  
заказов и т.д. РАССМАТРИВАЮТСЯ СОСТАВЫ  
Нанимателей: \*Семья/Семейная пара. Если с  
Ребенком, то от 8 лет. Максимум  
Зчел.(Включая ребёнка). \*Или Две девушки,  
Или Двое мужчин. \*Без Животных. \*На срок  
от 11мес. \*Возраст Строго от 27лет.  
\*Регистрацию НЕ делаю. \*У меня есть  
дополнительные пожелания к жильцам.  
Арендная плата 72600руб +вода и свет по  
счетчикам, и интернет (450руб/мес, если  
нужен). Страховой депозит в размере  
месячной арендной платы. Без комиссии,  
естественно. ! НЕ Всегда могу ответить на  
звонок. Просьба писать сообщения. На них  
отвечаю быстро.



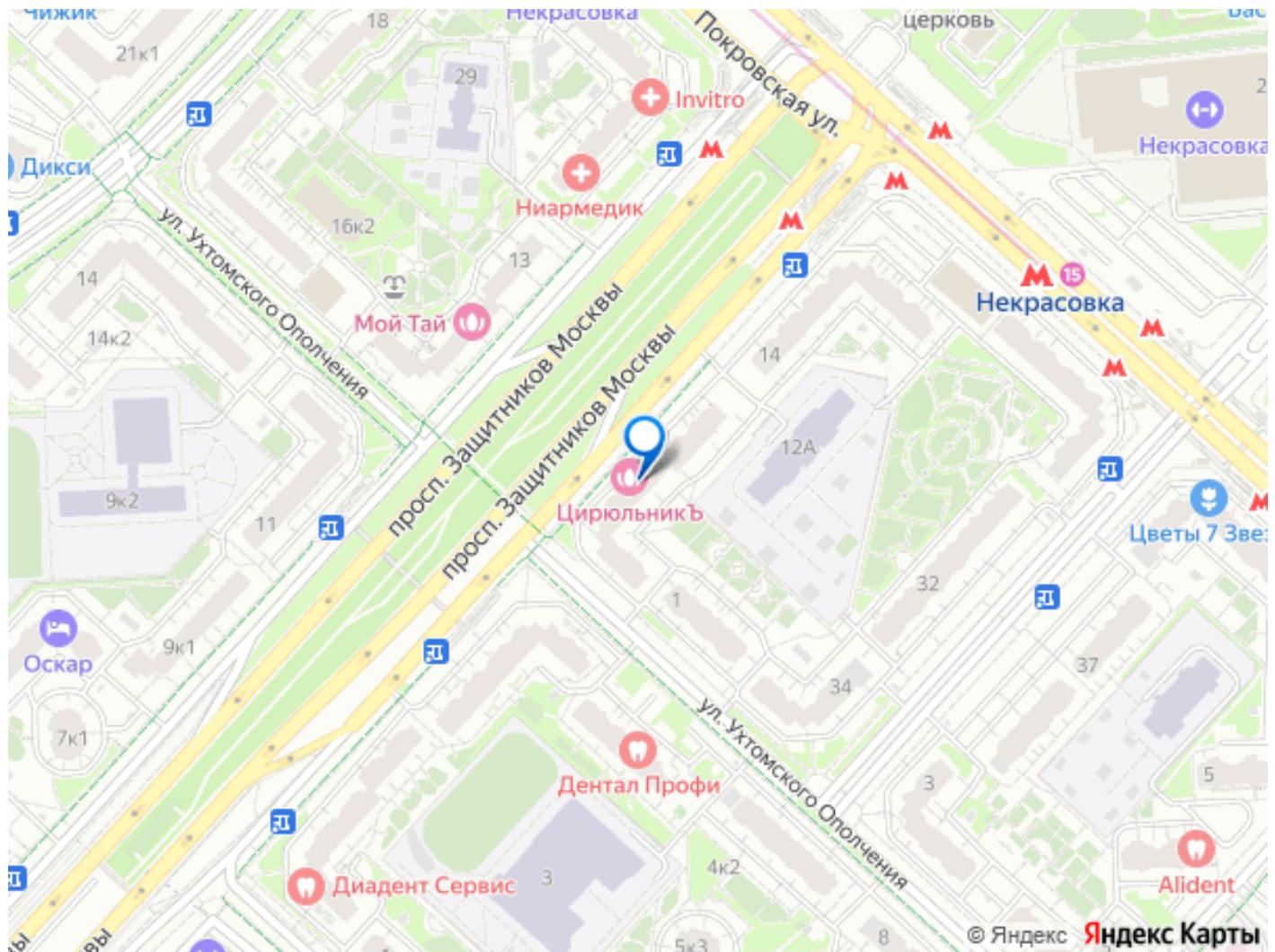
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России