

Создано: 07.12.2025 в 19:41

Обновлено: 17.12.2025 в 08:29

**Москва, проспект Защитников Москвы, 12**

**69 100 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

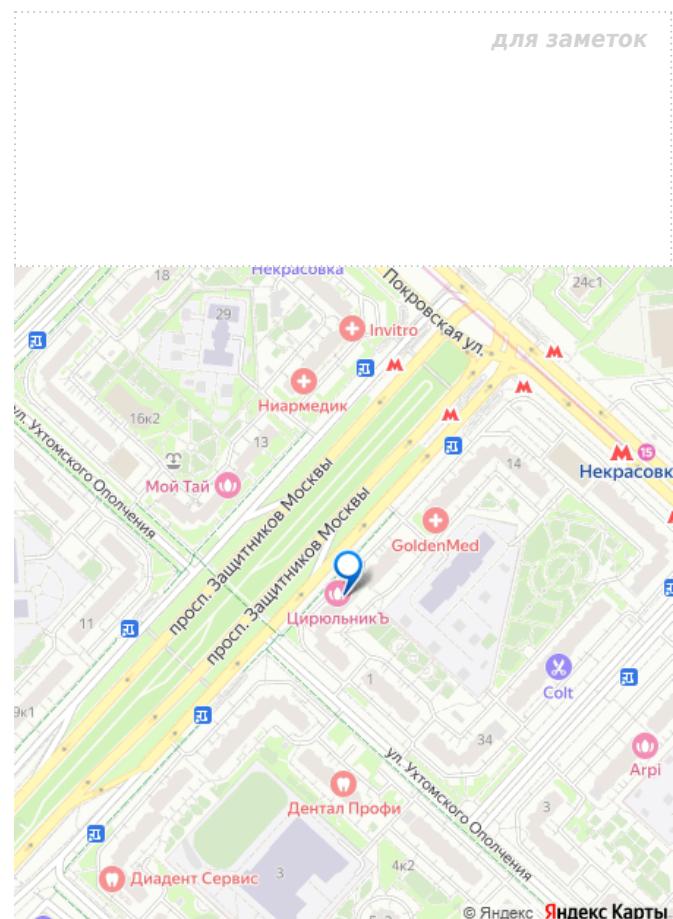
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

\*Я Хозяин. АГЕНТАМ, с предложениями

Помочь Сдать -СТРОГО Не Беспокоить!

170метров от подъезда до тихого (Не

Основного) входа в Метро (Второй дом).

\*После КапРемонта: Кухня, санузлы, прихожая +коридор (всё по кругу). \*Много

Нового из Мебели/Техники. >Добротная

квартира. Всё сделано на Совесть, для Себя,

Любимых! Просторная Тёплая, Уютная,

Чистая 2ш-ка в классическом стиле,

Распашонка; Комнаты изолированные 19 и

15м2. Из каждой выход на большую лоджию;

Замечательная кухня 13м2 с панорамным

Эркерным окном; Немецкие натяжные

потолки по кругу. \*Угловой диван от

знаменитой фабрики Ладья (спальное место

145\*200см); \*На кровати -Матрас

ортопедический с независимыми пружинами

(160\*200см); \*Два телевизора -SMART

(Интернет)TV 43дюйма и TV на кухне

32дюйма; \*Холодильник и стиралка -пр-ва

BOSCH; \*Мощный японский Кондиционер

(прокачивает Всю квартиру). Wi-Fi;

\*Гладильная доска, утюг, 2сушилки д/белья.

Коммерческий дом 2013г, Достойная входная

группа, Холл на 4кв, домофон. Развитая

Инфраструктура: Современная поликлиника,

новый Дворец Спорта с бассейном, сетевые

магазины, отделения банков, пункты выдачи

заказов и т.д. РАССМАТРИВАЮТСЯ СОСТАВЫ

Нанимателей: \*Семья/Семейная пара. Если с

Ребенком, то от 8 лет. Максимум

Зчел.(Включая ребёнка). \*Или Две девушки,

Или Двое мужчин. \*Без Животных. \*На срок

от 11мес. \*Возраст Строго от 27лет.

\*Регистрацию НЕ делаю. \*У меня есть

дополнительные пожелания к жильцам.

Арендная плата 69100руб +вода и свет по

счетчикам, и интернет (450руб/мес, если

нужен). Страховой депозит в размере

месячной арендной платы. Без комиссии,

естественно. PS: Нет посудомойки, но есть

Пылесос! Лёгкость Уборки -Решённый вопрос!

Ваш позвоночник, после трудного дня,

Скажет «Спасибо» креслу Ладья! (\*Кресло -с

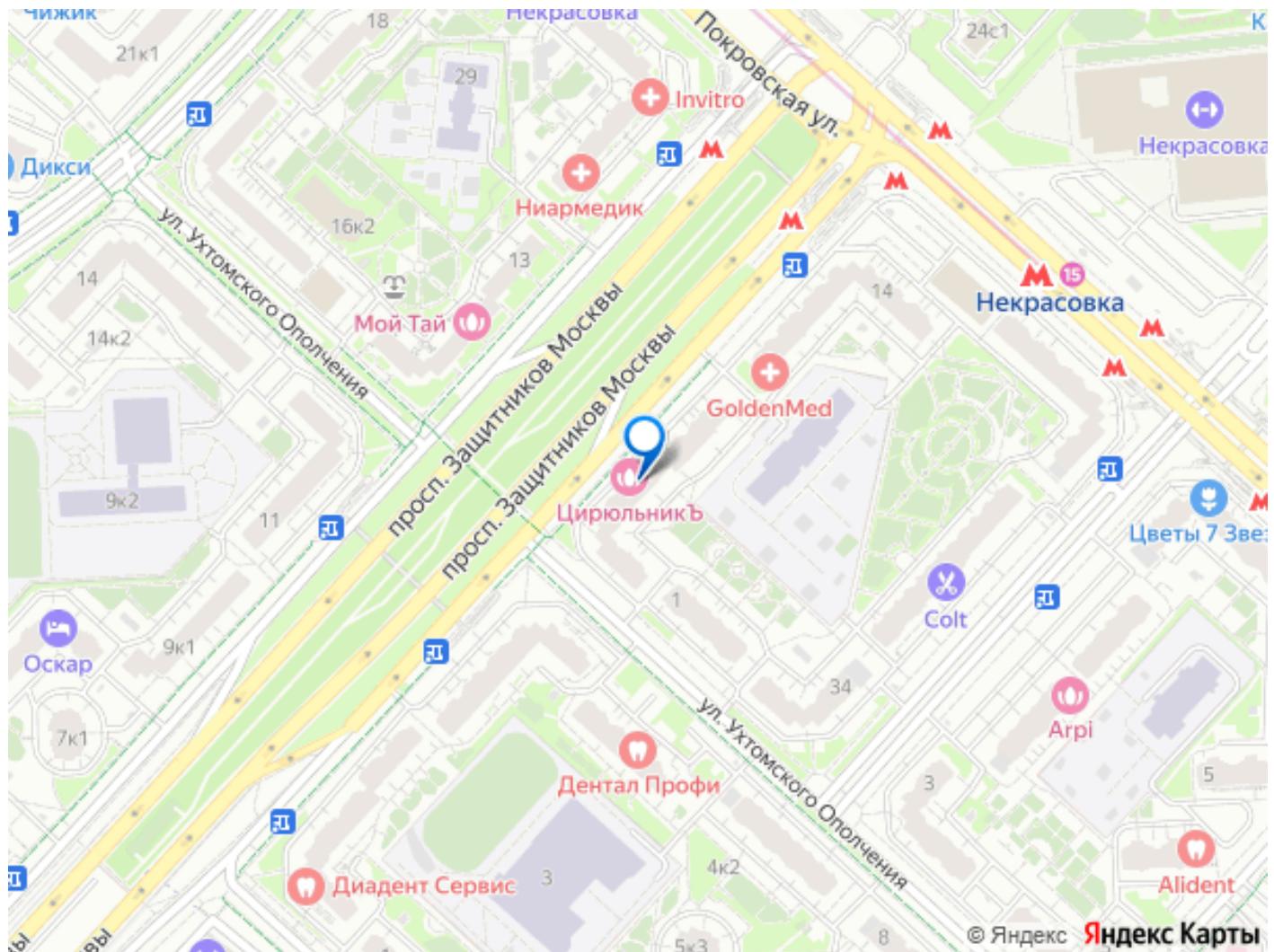
учетом Анатомии человека). ! НЕ Всегда могу

ответить на звонок. Просьба писать

сообщения. На них отвечаю быстро.

\*\*Большая Аккуратная 2ш-ка с Просторной

Кухней 13м2. Вход в Метро -в 170метрах>



Move.ru - вся недвижимость России