

🕒 Создано: 07.12.2025 в 19:41

Обновлено: 17.12.2025 в 08:29

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

69 100 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

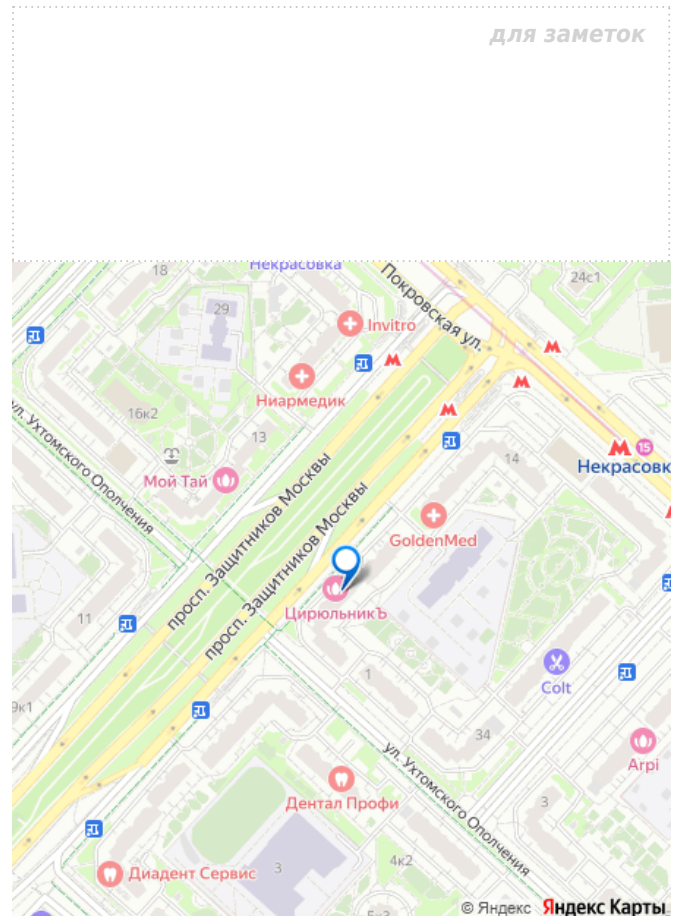
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

*Я Хозяин. АГЕНТАМ, с предложениями

Помочь Сдать -СТРОГО Не Беспокоить!

170метров от подъезда до тихого (Не
Основного) входа в Метро (Второй дом).

*После КапРемонта: Кухня, санузлы,

прихожая +коридор (всё по кругу). *Много

Нового из Мебели/Техники. >Добротная

квартира. Всё сделано на Совесть, для Себя,

Любимых! Просторная Тёплая, Уютная,

Чистая 2ш-ка в классическом стиле,

Распашонка; Комнаты изолированные 19 и

15м2. Из каждой выход на большую лоджию;

Замечательная кухня 13м2 с панорамным

Эркерным окном; Немецкие натяжные

потолки по кругу. *Угловой диван от

знаменитой фабрики Ладья (спальное место

145*200см); *На кровати -Матрас

ортопедический с независимыми пружинами

(160*200см); *Два телевизора -SMART

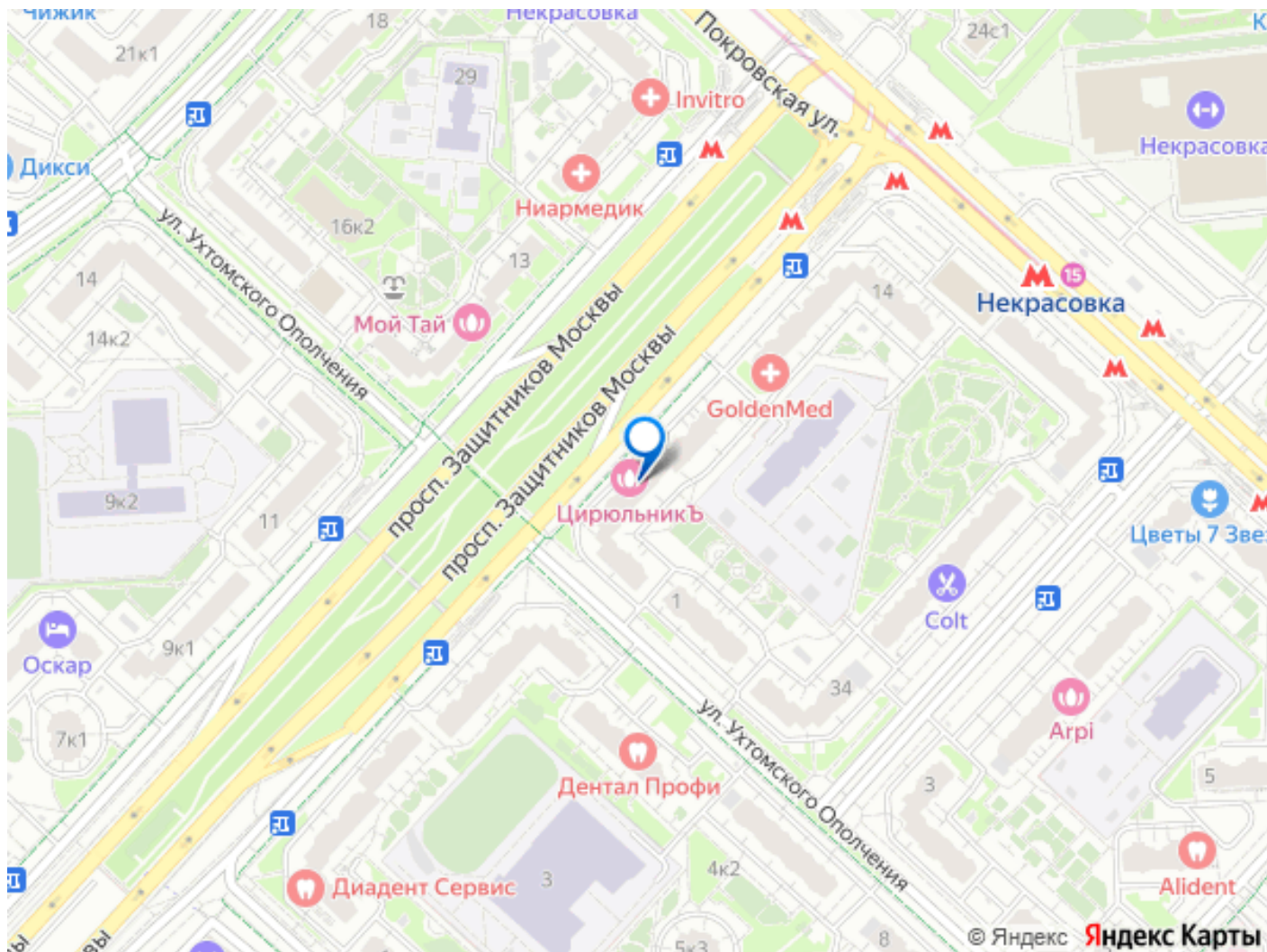
(Интернет)TV 43дюйма и TV на кухне

32дюйма; *Холодильник и стиралка -пр-ва

BOSCH; *Мощный японский Кондиционер

(прокачивает Всю квартиру). Wi-Fi;

*Гладильная доска, утюг, 2сушилки д/белья.
Коммерческий дом 2013г, Достойная входная группа, Холл на 4кв, домофон. Развитая Инфраструктура: Современная поликлиника, новый Дворец Спорта с бассейном, сетевые магазины, отделения банков, пункты выдачи заказов и т.д. РАССМАТРИВАЮТСЯ СОСТАВЫ Нанимателей: *Семья/Семейная пара. Если с Ребенком, то от 8 лет. Максимум Зчел.(Включая ребёнка). *Или Две девушки, Или Двое мужчин. *Без Животных. *На срок от 11мес. *Возраст Строго от 27лет.
*Регистрацию НЕ делаю. *У меня есть дополнительные пожелания к жильцам.
Арендная плата 69100руб +вода и свет по счетчикам, и интернет (450руб/мес, если нужен). Страховой депозит в размере месячной арендной платы. Без комиссии, естественно. PS: Нет посудомойки, но есть Пылесос! Лёгкость Уборки -Решённый вопрос! Ваш позвоночник, после трудного дня, Скажет «Спасибо» креслу Ладья! (*Кресло -с учетом Анатомии человека). ! НЕ Всегда могу ответить на звонок. Просьба писать сообщения. На них отвечаю быстро.
**Большая Аккуратная 2ш-ка с Просторной Кухней 13м2. Вход в Метро -в 170метрах>



Move.ru - вся недвижимость России