

Создано: 21.12.2025 в 10:13

Обновлено: 31.12.2025 в 12:12

<https://move.ru/objects/9287740097>

Собственник

79106130933

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

70 900 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

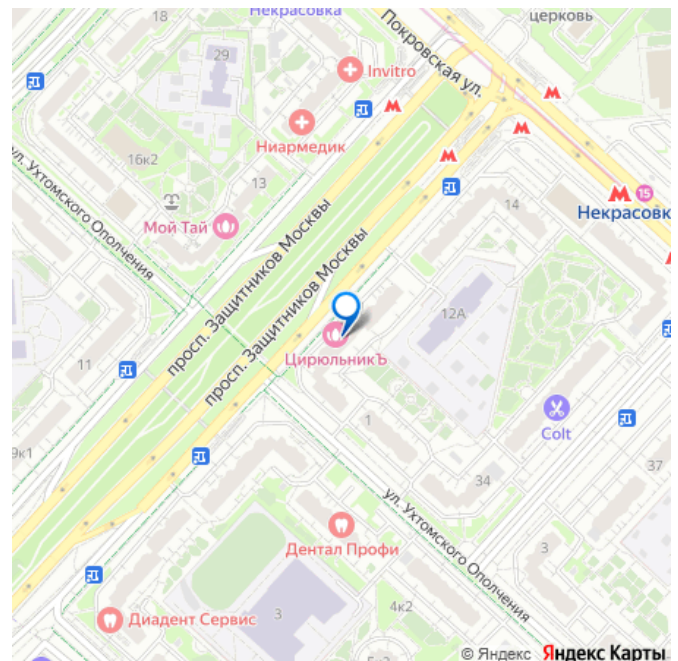
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

*Я -Хозяин. Лучшее Соотношение

Цена/Ремонт/Комплектация/Близость к Метро (170метров) !! *После КапРемонта: Кухня, санузлы, прихожая +коридор (всё по кругу).

*Много Нового из Мебели/Техники.

>Добротная квартира. Всё сделано на Совесть, для Себя, Любимых! Просторная Тёплая, Уютная, Реально Чистая 2ш-ка в классическом стиле, Распашонка; Комнаты изолированные 19 и 15м2. Из каждой выход на большую лоджию; Замечательная кухня 13м2 с панорамным Эркерным окном; Немецкие натяжные потолки по кругу.

*Угловой диван от знаменитой фабрики Ладья (спальное место 145*200см); *На кровати -Матрас ортопедический с независимыми пружинами (160*200см); >Оба Спальных места -как Новые; *Два телевизора -SMART (Интернет)TV 43дюйма и TV на кухне 32дюйма; *Холодильник и стиралка -пр-ва BOSCH; *Мощный японский Кондиционер (прокачивает Всю квартиру). Wi-Fi;

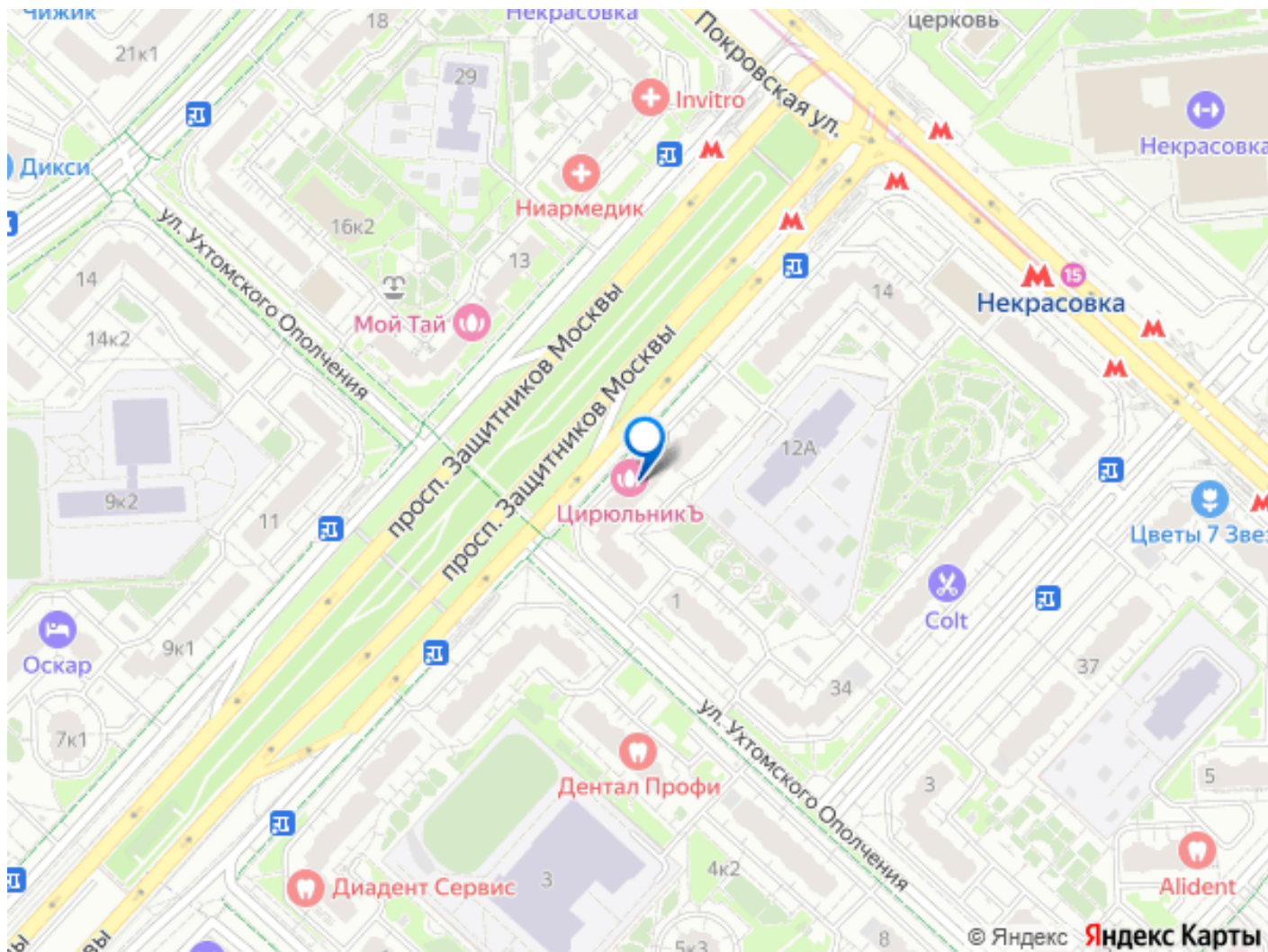
*Гладильная доска, утюг, 2сушилки д/белья.

Коммерческий дом 2013г, Достойная входная группа, Холл на 4кв, домофон. Развитая

Инфраструктура: Современная поликлиника, новый Дворец Спорта с бассейном, сетевые магазины, отделения банков, пункты выдачи заказов и т.д. РАССМАТРИВАЮТСЯ СОСТАВЫ Нанимателей: *Семья/Семейная пара. Если с Ребенком, то от 8 лет. Максимум 3чел.(Включая ребёнка). *Или 2-Зродственников между собой. *Или Две девушки, Или Двое мужчин. *Без Животных. *На срок от 11мес. *Возраст Строго от 27лет. *Регистрацию НЕ делаю. *У меня есть дополнительные пожелания к жильцам. Арендная плата 70900руб +вода и свет по счетчикам, и интернет (450руб/мес, если нужен). Страховой депозит в размере месячной арендной платы. Без комиссии. PS: Нет посудомойки, но есть Пылесос! Лёгкость Уборки -Решённый вопрос! Ваш позвоночник, после трудного дня, Скажет «Спасибо» креслу Ладья! (*Оно сделано с учетом Анатомии человека). ! НЕ Всегда могу ответить на звонок. Просьба писать сообщения. На них отвечаю быстро. *ВИДЕО/ФОТО -Свежие! **Большая 2ш-ка с Просторной Кухней 13м2. Аккуратная: Ни пятнышка, ни жиринки. Абсолютно Всё Технически Исправно. Вход в Метро -в 170метрах>







Move.ru - вся недвижимость России