

Создано: 16.01.2026 в 16:44

Обновлено: 17.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9288070369>

Собственник

79106130933

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

71 750 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

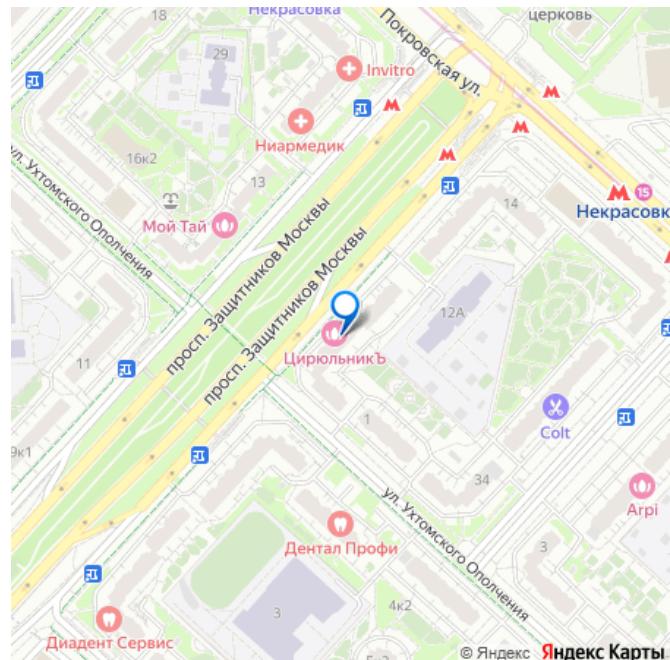
для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[проспект Защитников Москвы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

лифт

Описание

*Я -Хозяин. АГЕНТАМ, с предложениями
Помочь Сдать, -СТРОГО НЕ Звонить! Лучшее
Соотношение
«Цена/Ремонт/Комплектация/Близость к
Метро» (170метров) !! *После КапРемонта:
Кухня, санузлы, прихожая +коридор (всё по
кругу); *Много Нового из Мебели/Техники;
>Добротная квартира. Всё сделано на
Совесть, для Себя, Любимых! Просторная,
Тёплая, Уютная 2ш-ка в классическом стиле,
Распашонка; Комнаты изолированные 19 и
15м2. Из каждой выход на большую лоджию;
Замечательная кухня 13м2 с панорамным
Эркерным окном; Немецкие натяжные
потолки по кругу. *Угловой диван от
знаменитой фабрики Ладья (спальное место
145*200см); *На кровати -Матрас
ортопедический с независимыми пружинами
(160*200см); >Оба Спальных места -как
Новые; *Два телевизора -SMART (Интернет)TV
43дюйма и TV на кухне 32дюйма;
*Холодильник и стиралка -пр-ва BOSCH;
*Мощный японский Кондиционер
(прокачивает Всю квартиру). Wi-Fi;
*Гладильная доска, Утюг, 2сушилки Д/белья.
Коммерческий дом 2013г, Достойная входная
группа, Холл на 4кв, домофон. Развитая
Инфраструктура: Современная поликлиника,
новый Дворец Спорта с бассейном, сетевые
магазины, отделения банков, пункты выдачи
заказов и т.д. РАССМАТРИВАЮТСЯ СОСТАВЫ
Нанимателей: *Семья/Семейная пара. Если с
Ребенком, то от 8 лет. Максимум
3чел.(Включая ребёнка); *Или

2-Зротвеннника между собой; *Или Две девушки, Или Двою мужчин; *Без Животных;
*На срок от 11мес; *Возраст Строго от 27лет;
*Регистрацию НЕ делаю; *У меня есть дополнительные пожелания к жильцам.

Арендная плата 71750руб +вода и свет по счетчикам, и интернет (450руб/мес, если нужен). Страховой депозит в размере месячной арендной платы. Без Комиссии.

*ВИДЕО/ФОТО -Свежие! PS: В квартире есть и Пылесос! Лёгкость Уборки -Решённый вопрос!

Ваш позвоночник, после трудного дня, скажет «Спасибо» креслу Ладья! (*Оно сделано с учетом Анатомии человека).

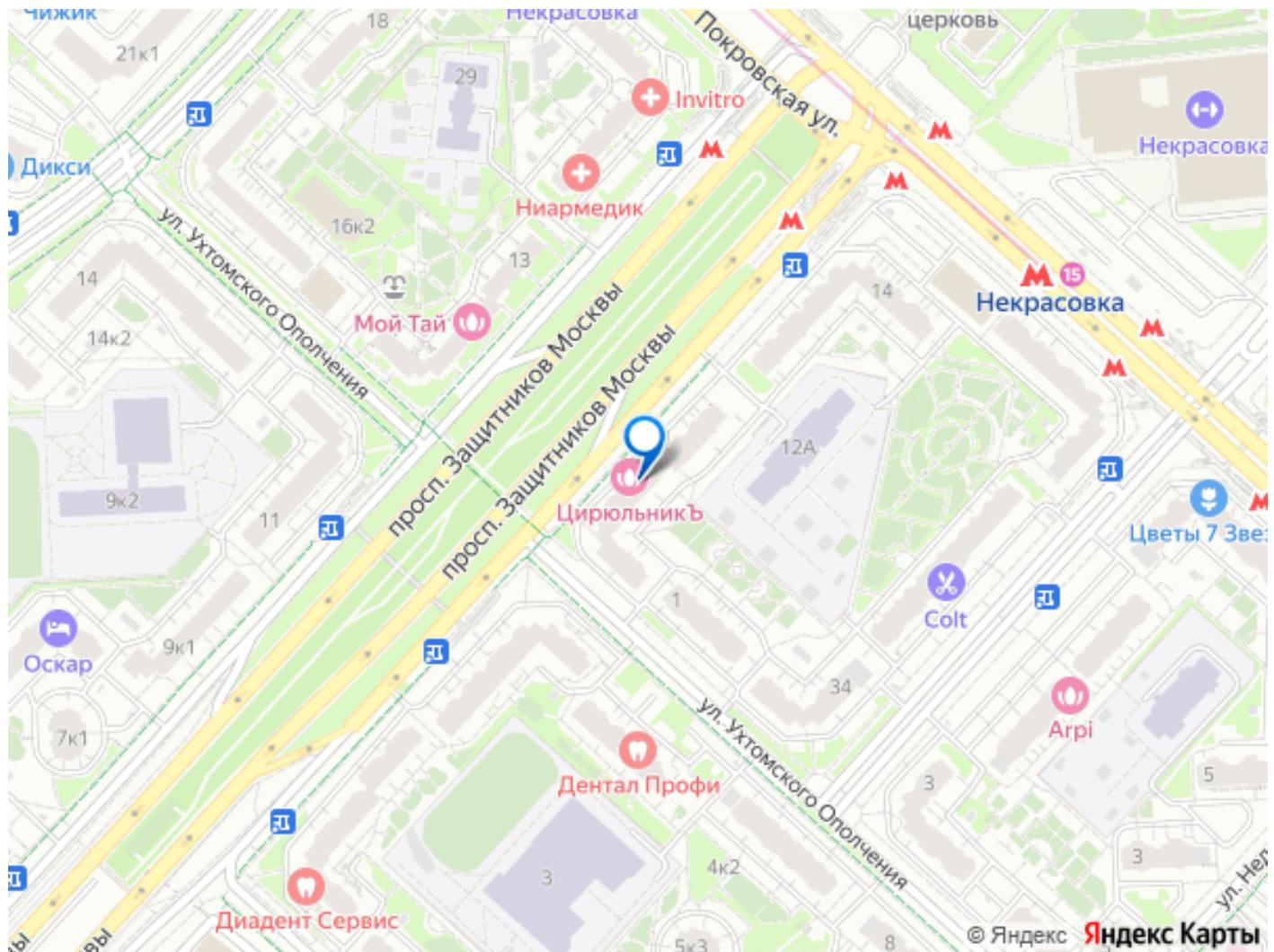
**Большая Аккуратная 2ш-ка с Просторной Кухней 13м2. Тихий (Не основной) Вход в Метро -в 170метрах от подъезда (Второй дом)> ВНИМАНИЕ: При звонке из моб. приложения Циан, если выбрать «Разрешить приложению Циан делать звонки и управлять ими», вызов будет идти через Интернет, что превратит Плохим качеством связи (срыв вызова, «кваканье»). Для Хорошего качества звонка, не Разрешайте этого. И в этом случае вызов будет просто через Голосовую связь. !!

НЕ Всегда могу ответить на звонок. Просьба писать сообщения. На них отвечаю быстро.

СПАСИБО, ЧТО ДОЧИТАЛИ : -)







Move.ru - вся недвижимость России