

Создано: 16.01.2026 в 16:44

Обновлено: 17.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9288070369>

Собственник

79106130933

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

71 750 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

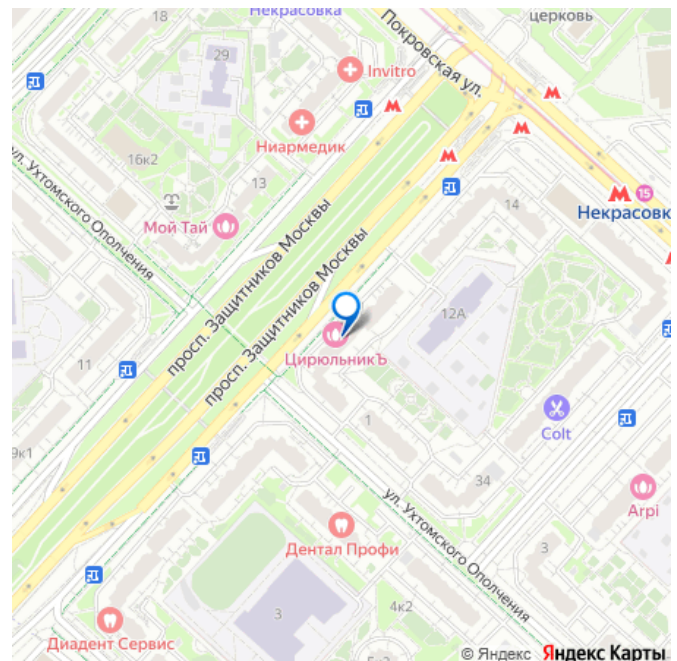
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2013 г.

лифт

Описание

*Я -Хозяин. АГЕНТАМ, с предложениями Помочь Сдать, -СТРОГО НЕ Звонить! Лучшее Соотношение «Цена/Ремонт/Комплектация/Близость к Метро» (170метров) !! *После КапРемонта: Кухня, санузлы, прихожая +коридор (всё по кругу); *Много Нового из Мебели/Техники; >Добротная квартира. Всё сделано на Совесть, для Себя, Любимых! Просторная, Тёплая, Уютная 2ш-ка в классическом стиле, Распашонка; Комнаты изолированные 19 и 15м2. Из каждой выход на большую лоджию; Замечательная кухня 13м2 с панорамным Эркерным окном; Немецкие натяжные потолки по кругу. *Угловой диван от знаменитой фабрики Ладья (спальное место 145*200см); *На кровати -Матрас ортопедический с независимыми пружинами (160*200см); >Оба Спальных места -как Новые; *Два телевизора -SMART (Интернет)TV 43дюйма и TV на кухне 32дюйма; *Холодильник и стиралка -пр-ва BOSCH; *Мощный японский Кондиционер (прокачивает Всю квартиру). Wi-Fi; *Гладильная доска, Утюг, 2сушилки Д/белья. Коммерческий дом 2013г, Достойная входная группа, Холл на 4кв, домофон. Развитая Инфраструктура: Современная поликлиника, новый Дворец Sports с бассейном, сетевые магазины, отделения банков, пункты выдачи заказов и т.д. РАССМАТРИВАЮТСЯ СОСТАВЫ Нанимателей: *Семья/Семейная пара. Если с Ребенком, то от 8 лет. Максимум 3чел.(Включая ребёнка); *Или

2-Зродственника между собой; *Или Две девушки, Или Двое мужчин; *Без Животных; *На срок от 11мес; *Возраст Строго от 27лет; *Регистрацию НЕ делаю; *У меня есть дополнительные пожелания к жильцам.

Арендная плата 71750руб +вода и свет по счетчикам, и интернет (450руб/мес, если нужен). Страховой депозит в размере месячной арендной платы. Без Комиссии.

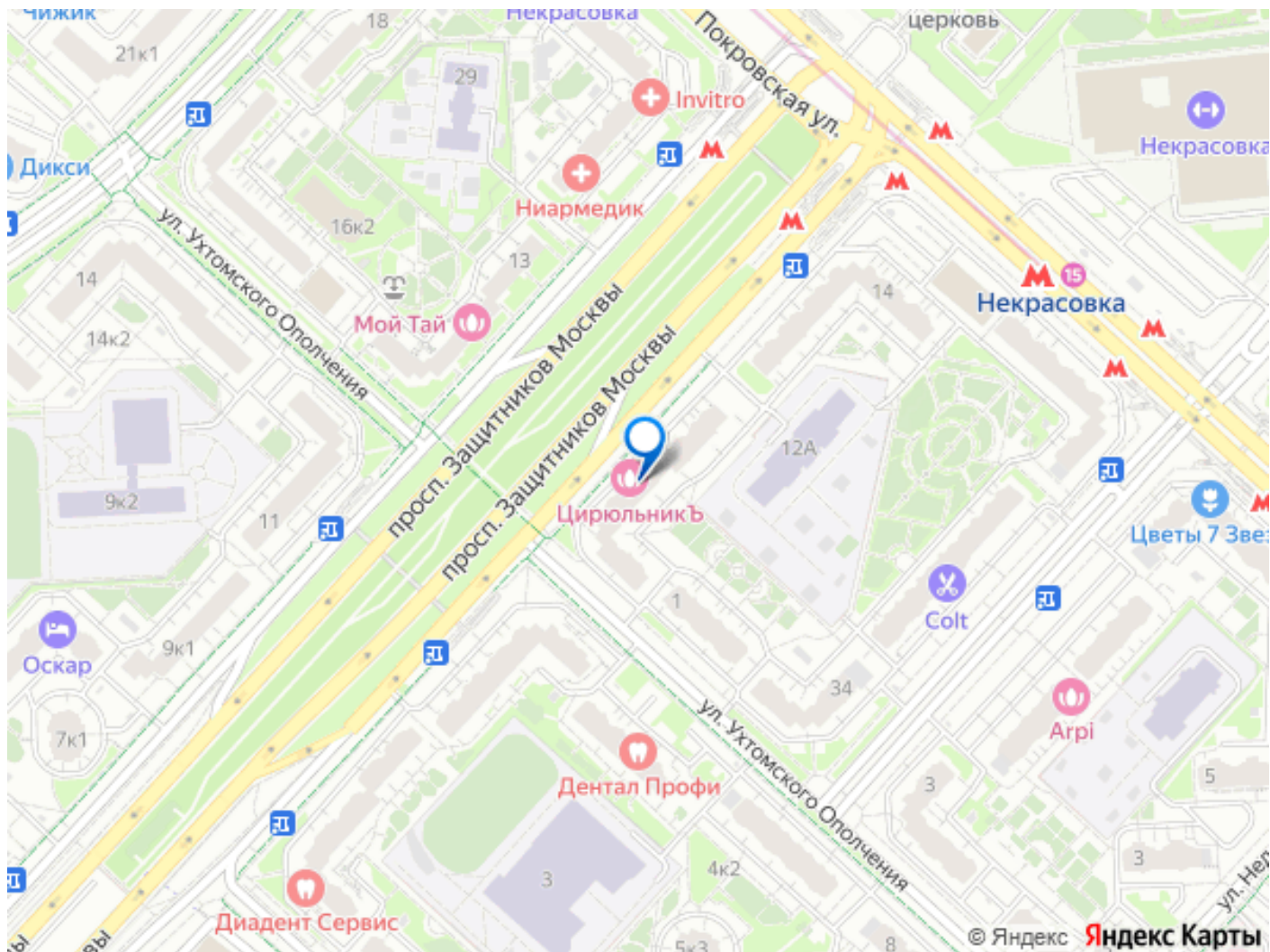
*ВИДЕО/ФОТО -Свежие! PS: В квартире есть и Пылесос! Лёгкость Уборки -Решённый вопрос! Ваш позвоночник, после трудного дня, Скажет «Спасибо» креслу Ладья! (*Оно сделано с учетом Анатомии человека).

**Большая Аккуратная 2ш-ка с Просторной Кухней 13м2. Тихий (Не основной) Вход в Метро -в 170метрах от подъезда (Второй дом)> ВНИМАНИЕ: При звонке из моб. приложения Циан, если выбрать «Разрешить приложению Циан делать звонки и управлять ими», вызов будет идти через Интернет, что чревато Плохим качеством связи (срыв вызова, «кваканье»). Для Хорошего качества звонка, не Разрешайте этого. И в этом случае вызов будет просто через Голосовую связь. !! НЕ Всегда могу ответить на звонок. Просьба писать сообщения. На них отвечаю быстро.

СПАСИБО, ЧТО ДОЧИТАЛИ : -)







Move.ru - вся недвижимость России