

🕒 Создано: 07.02.2026 в 20:18

Обновлено: 09.02.2026 в 09:46

**Собственник**

**79106130933**

**Москва, проспект Защитников Москвы, 12**

**71 750 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

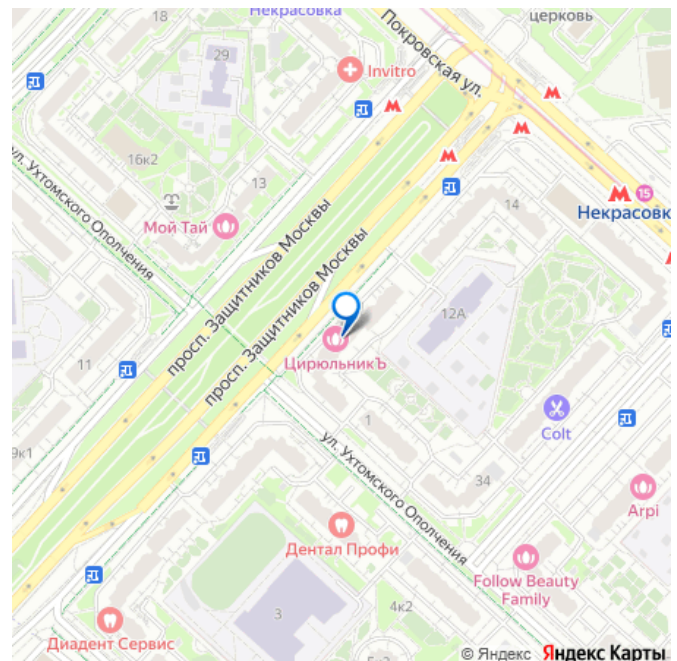
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

\*Я -Хозяин. ВИДЕО/ФОТО -«На Сейчас».

>Отличное Соотношение

«Цена/Площадь/Ремонт/Комплектация/Близость к Метро» (170метров) ! \*После

КапРемонта: Кухня, санузлы, прихожая

+коридор (всё по кругу); \*Много Нового из

Мебели/Техники; >Добротная квартира. Всё

сделано на Совесть, для Себя, Любимых! !

СВОБОДНА. Готова встретить своих жильцов.

В Образцово Чистом состоянии\*. \*Не Жильцы

должны быть в Образцово Чистом состоянии,

а Квартира такая : -) Тёплая, Уютная 2ш-ка в

классическом стиле, Распашонка; Комнаты

изолированные 19 и 15м<sup>2</sup>. Из каждой выход

на большую лоджию; Замечательная кухня

13м<sup>2</sup> с панорамным Эркерным окном;

Немецкие натяжные потолки по кругу.

\*Угловой диван от знаменитой фабрики

Ладья (спальное место 145\*200см); \*На

кровати -Матрас ортопедический с

независимыми пружинами (160\*200см); >Оба  
Спальных места -как Новые; \*Два телевизора  
-SMART (Интернет)TV 43дюйма и TV на кухне  
32дюйма; \*Холодильник и стиралка -пр-ва  
BOSCH; \*Мощный японский Кондиционер  
(прокачивает Всю квартиру). Wi-Fi;

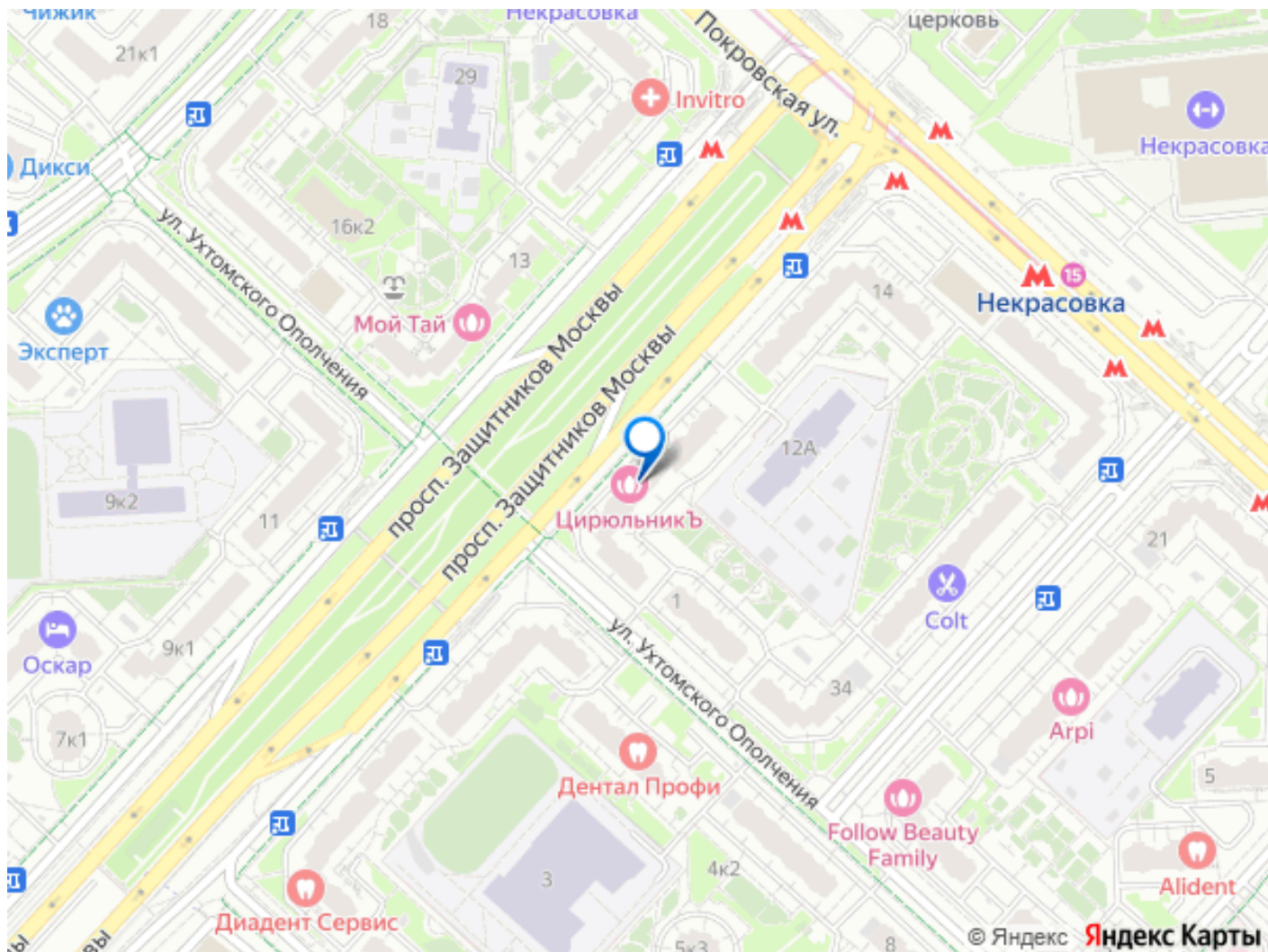
\*Гладильная доска, Утюг, 2сушилки Д/белья.  
Коммерческий дом 2013г, Достойная входная  
группа, Холл на 4кв, домофон. Развитая  
Инфраструктура: Современная поликлиника,  
новый Дворец Спорта с бассейном и т.д.

РАССМАТРИВАЮТСЯ СОСТАВЫ Нанимателей:

\*Семья/Семейная пара. Если с Ребенком, то  
от 8 лет. Максимум 3чел.(Включая ребёнка);  
\*Или 2-Зродственников между собой; \*Или Две  
девушки, Или Двое мужчин; \*Без Животных;  
\*На срок от 11мес; \*Возраст от 27лет; \*У меня  
есть дополнительные пожелания к жильцам.

Арендная плата 71750руб +вода и свет по  
счетчикам, и интернет (450руб/мес, если  
нужен). Страховой депозит можно разбить на  
2 части. Официальный договор. PS: Нет  
Только посудомойки, но есть Пылесос!  
Лёгкость Уборки -Решённый вопрос! Ваш  
позвоночник, после трудного дня, Скажет  
«Спасибо» креслу Ладья! (\*Оно сделано с  
учетом Анатомии человека). \*\*Большая  
Аккуратная 2ш-ка с Просторной Кухней 13м2.  
Тихий (Не основной) Вход в Метро -в  
170метрах от подъезда (Второй дом)> !! НЕ  
Всегда могу ответить на звонок. Просьба  
писать сообщения. На них отвечаю быстро.  
Спасибо за понимание!





Move.ru - вся недвижимость России