

Создано: 07.02.2026 в 20:18

Обновлено: 09.02.2026 в 09:46

<https://move.ru/objects/9289399369>

Собственник

79106130933

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

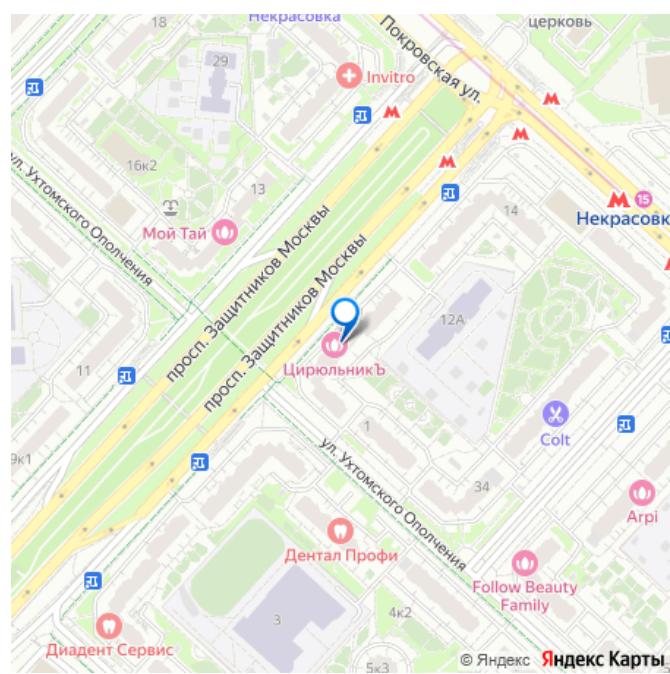
71 750 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт

Описание

*Я -Хозяин. ВИДЕО/ФОТО -«На Сейчас».

>Отличное Соотношение

«Цена/Площадь/Ремонт/Комплектация/Близость к Метро» (170метров) ! *После

КапРемонта: Кухня, санузлы, прихожая

+коридор (всё по кругу); *Много Нового из

Мебели/Техники; >Добротная квартира. Всё

сделано на Совесть, для Себя, Любимых! !

СВОБОДНА. Готова встретить своих жильцов.

В Образцово Чистом состоянии*. *Не Жильцы

должны быть в Образцово Чистом состоянии,

а Квартира такая : -) Тёплая, Уютная 2ш-ка в

классическом стиле, Распашонка; Комнаты

изолированные 19 и 15м2. Из каждой выход

на большую лоджию; Замечательная кухня

13м2 с панорамным Эркерным окном;

Немецкие натяжные потолки по кругу.

*Угловой диван от знаменитой фабрики

Ладья (спальное место 145*200см); *На

кровати -Матрас ортопедический с

независимыми пружинами (160*200см); >Оба Спальных места -как Новые; *Два телевизора -SMART (Интернет)TV 43дюйма и TV на кухне 32дюйма; *Холодильник и стиралка -пр-ва BOSCH; *Мощный японский Кондиционер (прокачивает Всю квартиру). Wi-Fi;

*Гладильная доска, Утюг, 2сушилки Д/белья.

Коммерческий дом 2013г, Достойная входная группа, Холл на 4кв, домофон. Развитая Инфраструктура: Современная поликлиника, новый Дворец Спорта с бассейном и т.д.

РАССМАТРИВАЮТСЯ СОСТАВЫ Нанимателей:

*Семья/Семейная пара. Если с Ребенком, то от 8 лет. Максимум 3чел.(Включая ребёнка);

*Или 2-Зротвенника между собой; *Или Две девушки, Или Двое мужчин; *Без Животных;

*На срок от 11мес; *Возраст от 27лет; *У меня есть дополнительные пожелания к жильцам.

Арендная плата 71750руб +вода и свет по счетчикам, и интернет (450руб/мес, если нужен). Страховой депозит можно разбить на 2 части. Официальный договор. PS: Нет

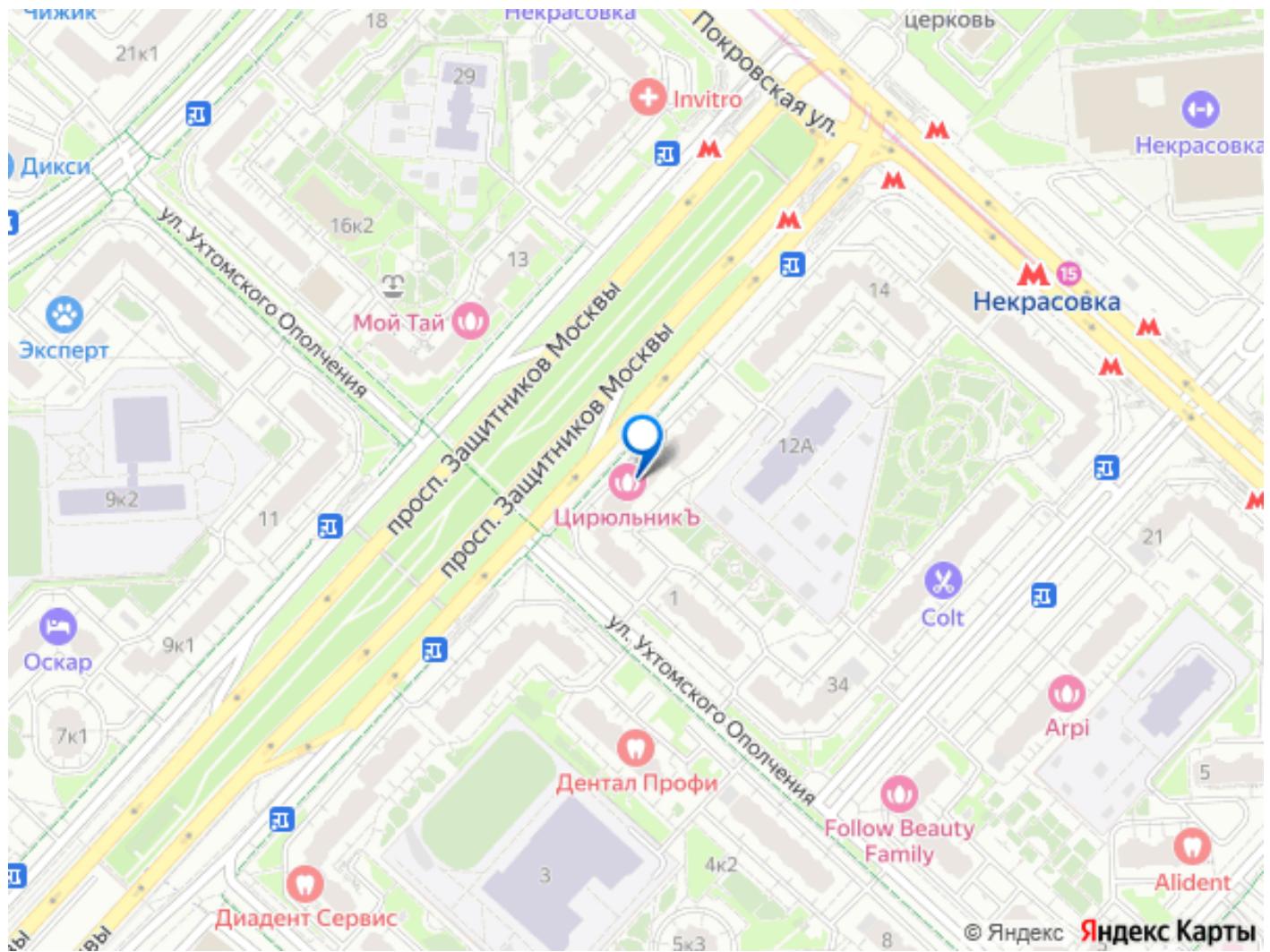
Только посудомойки, но есть Пылесос!

Лёгкость Уборки -Решённый вопрос! Ваш позвоночник, после трудного дня, Скажет «Спасибо» креслу Ладья! (*Оно сделано с учетом Анатомии человека). **Большая Аккуратная 2ш-ка с Просторной Кухней 13м2.

Тихий (Не основной) Вход в Метро -в 170метрах от подъезда (Второй дом)> !! НЕ Всегда могу ответить на звонок. Просьба писать сообщения. На них отвечаю быстро.

Спасибо за понимание!





Move.ru - вся недвижимость России