

**Собственник**

**79106130933**

🕒 Создано: 08.03.2026 в 12:06

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:44

**Москва, проспект Защитников Москвы, 12**

**70 750 ₺**

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

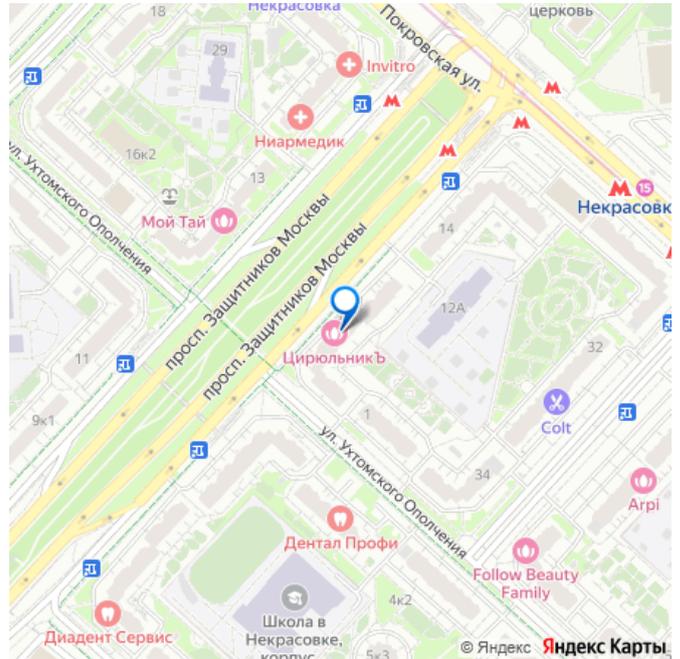
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

\*Я -Хозяин. ВИДЕО/ФОТО -«На Сейчас».  
АГЕНТАМ, с предложениями «Помочь Сдать» -  
Строго Не Беспокоить! >Отличное  
Соотношение  
«Цена/Площадь/Ремонт/Комплектация/Близос  
ть к Метро» (170метров) ! \*После  
КапРемонта: Кухня, санузлы, прихожая  
+коридор (всё по кругу); \*Много Нового из  
Мебели/Техники; >Добротная квартира. Всё  
сделано на Совесть, для Себя, Любимых! !  
СВОБОДНА. Готова встретить своих жильцов.  
В Образцово Чистом состоянии\*. \*Не Жильцы  
должны быть в Образцово Чистом состоянии,  
а Квартира такая : -) Тёплая, Уютная 2ш-ка в  
классическом стиле, Распашонка; Комнаты  
изолированные 19 и 15м<sup>2</sup>; Из каждой выход  
на большую лоджию; Замечательная кухня  
13м<sup>2</sup> с панорамным Эркерным окном;  
Немецкие натяжные потолки по кругу.  
\*Угловой диван от знаменитой фабрики

Ладья (спальное место 145\*200см); \*На кровати -Матрас ортопедический с независимыми пружинами (160\*200см); >Оба Спальных места -как Новые; \*Два телевизора -SMART (Интернет)TV 43дюйма и TV на кухне 32дюйма; \*Холодильник и стиралка -пр-ва BOSCH; \*Мощный японский Кондиционер (прокачивает Всю квартиру). Wi-Fi;

\*Гладильная доска, Утюг, 2сушилки Д/белья. Коммерческий дом 2013г, Достойная входная группа, Холл на 4кв, домофон. Развитая Инфраструктура: Современная поликлиника, новый Дворец Спорта с бассейном и т.д.

РАССМАТРИВАЮТСЯ СОСТАВЫ Нанимателей:

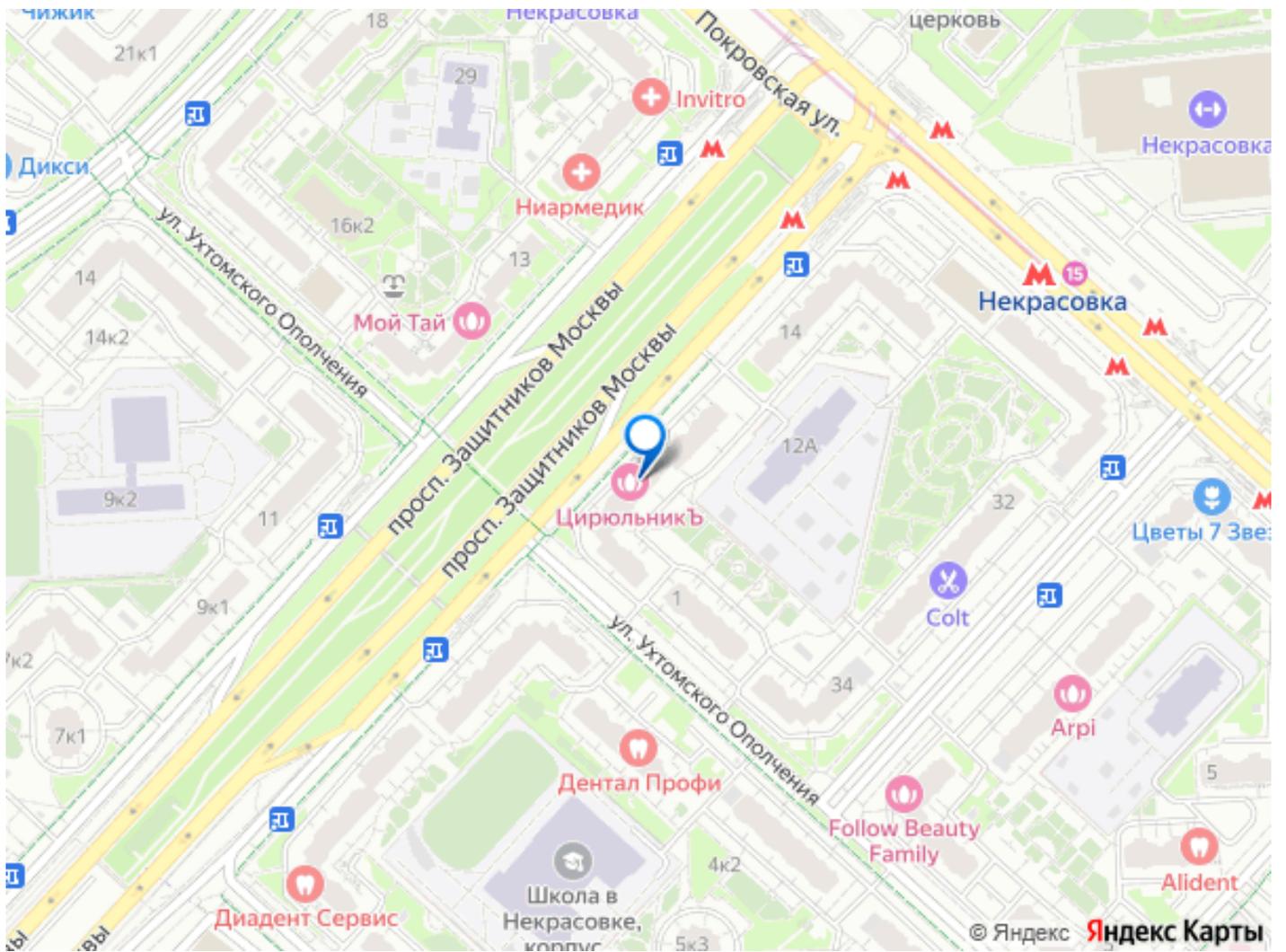
\*Семья/Семейная пара. Если с Ребенком, то от 8 лет. Максимум 3чел.(Включая ребёнка); \*Или 2-Зродственника между собой; \*Или Две девушки, Или Двое мужчин; \*Без Животных; \*На срок от 11мес; \*Возраст от 27лет; \*У меня есть дополнительные пожелания к жильцам.

Отдельно оплачиваются вода (+водоотведение) и свет по счетчикам, и интернет (450руб/мес, если нужен).

Страховой депозит можно разбить на 2 части.

Официальный договор. PS: Нет Только посудомойки, но есть Пылесос! Лёгкость Уборки -Решённый вопрос! Ваш позвоночник, после трудного дня, Скажет «Спасибо» креслу Ладья! (\*Оно сделано с учетом Анатомии человека). \*\*Большая Аккуратная 2ш-ка с Просторной Кухней 13м2. Тихий (Не основной) Вход в Метро -в 170метрах от подъезда (Второй дом)> !! НЕ Всегда могу ответить на звонок. Просьба писать сообщения. На них отвечаю быстро. Спасибо за понимание!





Move.ru - вся недвижимость России