

🕒 Создано: 12.04.2026 в 12:46

Обновлено: 14.04.2026 в 11:34

Собственник

79106130933

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

69 997 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

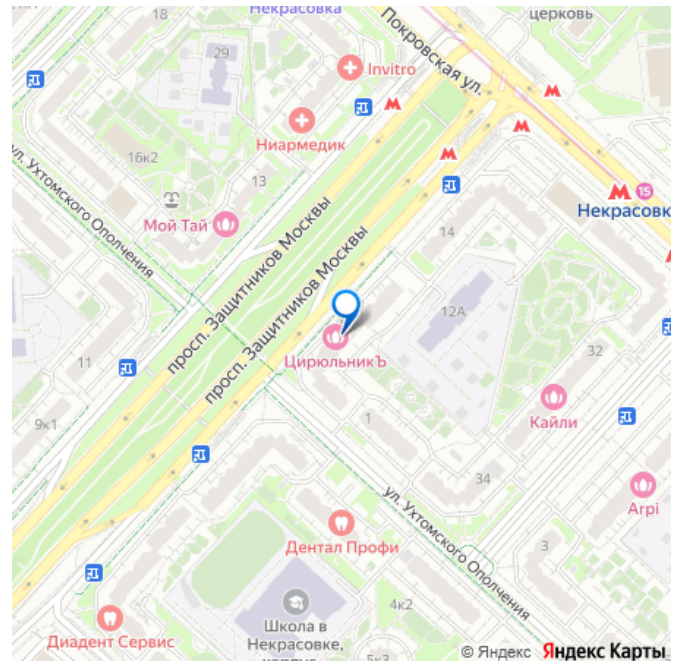
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

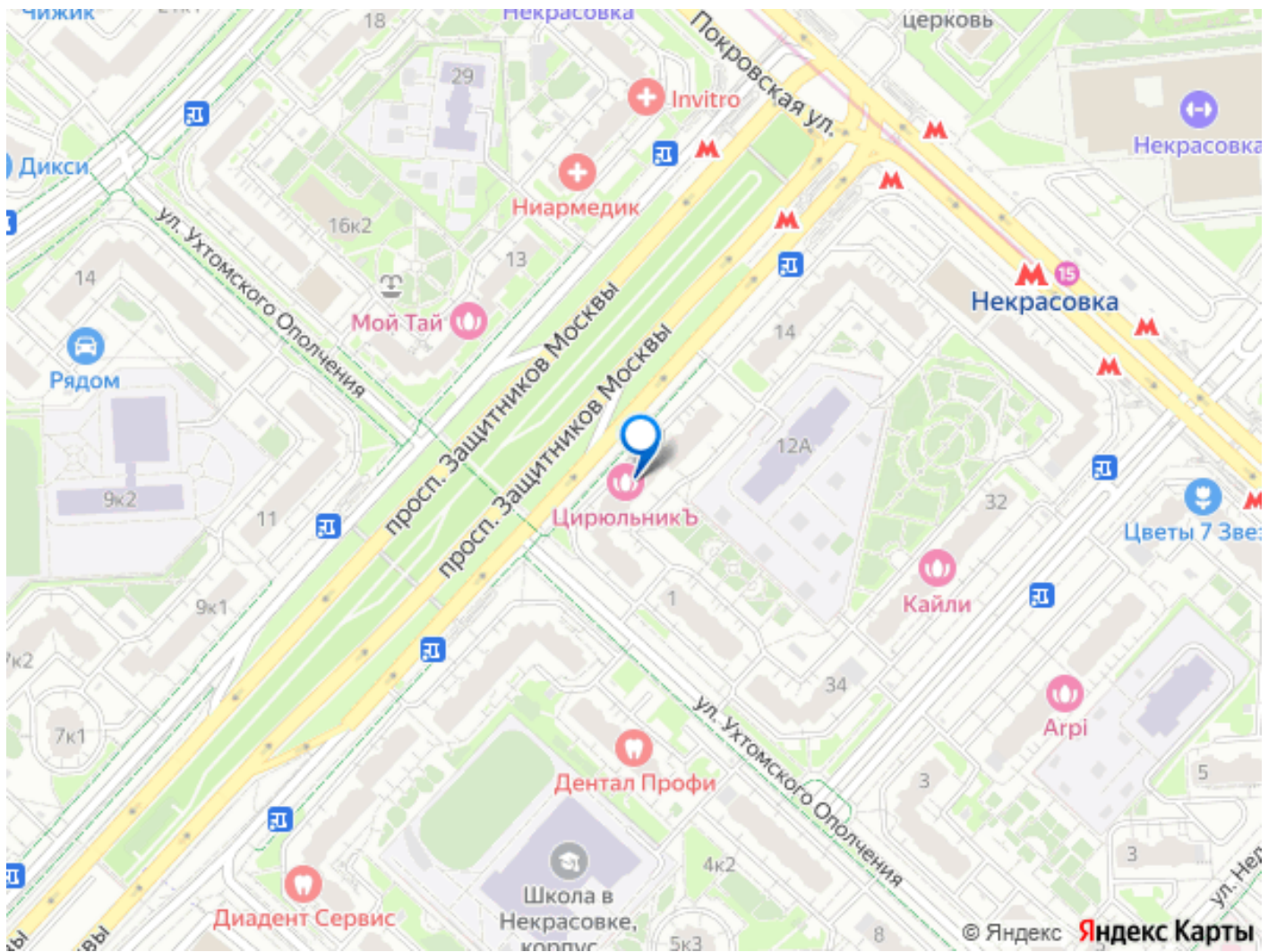
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

>Хотите Комфорт и Сэкономить**? >Вам важна Реальная близость Метро? Я -Хозяин. ВИДЕО/ФОТО -«На Сейчас». >Отличное Соотношение «Цена/Площадь/Ремонт/Комплектация/Близость к Метро» (170метров) ! *После КапРемонта: Кухня, санузлы, прихожая +коридор (всё по кругу); *Много Нового из Мебели/Техники. **ПРИВЕТСТВЕННАЯ СКИДКА в размере 5 тыс.руб/мес. на 4полных месяца, до середины Августа 2026. На этот период арендная плата 65000руб. Договор на 11мес. с пролонгацией. >До августа Вы сэкономите 20тыс.руб. В августе сопоставимые квартиры в Некрасовке будут ~75т.р. Проверено! ! СВОБОДНА. Готова встретить своих жильцов. В Образцово Чистом состоянии*. *Не Жильцы должны быть в Образцово Чистом состоянии, а Квартира такая : -) Уютная 2ш-ка в классическом стиле, Распашонка; Из каждой

комнаты выход на большую лоджию;
Замечательная Кухня-Столовая 13м2 с
панорамным Эркерным окном; Немецкие
натяжные потолки по кругу; *Мощный
японский Кондиционер (прокачивает всю
квартиру). *Угловой диван от знаменитой
фабрики Ладья (спальное место 145*200см);
*На кровати -Матрас ортопедический с
независимыми пружинами (160*200см); >Оба
Спальных места -как Новые; *Два телевизора
-SMART (Интернет)TV 43дюйма и TV на кухне
32дюйма, Wi-Fi; *Холодильник, Стиралка,
Пылесос -пр-ва BOSCH; *Гладильная доска,
Утюг, 2сушилки Д/белья. >Ваш позвоночник,
после трудного дня, Скажет «Спасибо»
креслу Ладья! (*Оно сделано с учетом
Анатомии человека). Коммерческий дом
2013г, Достойная входная группа, Холл на
4кв, домофон. Развитая Инфраструктура:
Современная поликлиника, новый Дворец
Спорта с бассейном, Все сетевые магазины и
Все ПВЗ. РАССМАТРИВАЮ: *Семью/Семейную
пару. Если с Ребенком, то от 8 лет. Максимум
3чел.(Включая ребёнка); *Или 2-3х
родственников между собой; *Или Двух
девушек, Или Двух мужчин; *Без Животных;
*Возраст от 27лет; *У меня есть
дополнительные Пожелания к жильцам.
Отдельно оплачиваются вода
(+водоотведение) и свет по счетчикам, и
интернет (450руб/мес, если нужен).
Страховой депозит можно разбить на 2 части.
Без Комиссии, естественно. Официальный
договор. !! НЕ Всегда могу ответить на
звонок. Просьба писать сообщения. На них
отвечаю быстро. Спасибо за понимание!
>>Большая Аккуратная 2ш-ка с Просторной
кухней 13м2. Вход в Метро -в 170метрах от
подъезда (Второй дом)>>





Move.ru - вся недвижимость России