

Создано: 22.12.2025 в 14:15

Обновлено: 22.12.2025 в 13:24

<https://move.ru/objects/9287605707>

Собственник

**74954760059**

**Москва, 13-я Парковая улица, 38к2**

**60 000 ₽**

Москва, 13-я Парковая улица, 38к2

Округ

для заметок

[ВАО, район Северное Измайлово](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

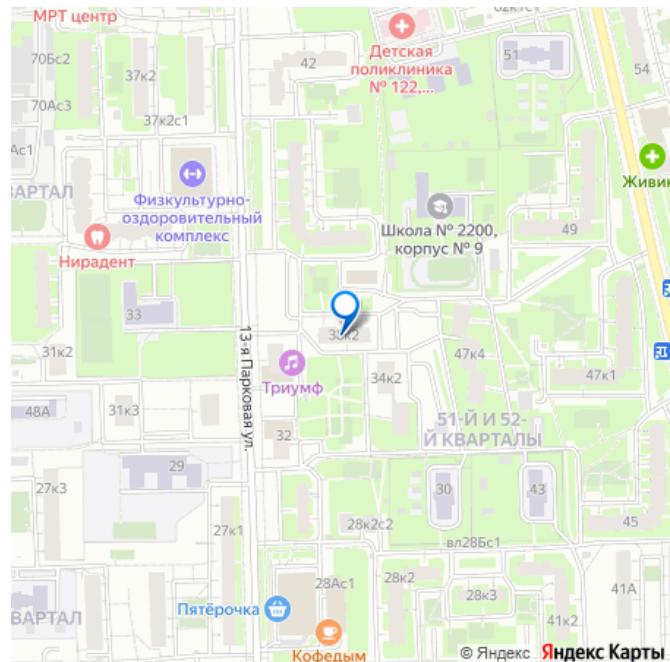
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в современном доме 2005 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 63,5 кв. м, жилая — 33,7 кв. м. Просторная кухня 11,5 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,9 метра, что обеспечивает дополнительный комфорт и ощущение простора. Окна выходят на тихую улицу, поэтому в квартире всегда будет светло и спокойно. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. На кухне и в комнате установлена мебель, что облегчит обустройство вашего нового дома. Ванная комната оборудована ванной, а отдельный санузел добавляет удобства. Две лоджии позволят вам наслаждаться свежим воздухом, не покидая пределы квартиры. Дом находится в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также пандус для удобства. Наземная парковка обеспечит ваш автомобиль безопасным

местом для стоянки. Есть интернет и телефон. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. До станции метро «Щёлковская» всего 12 минут пешком, поэтому можно быстро добраться до центра города. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Мы готовы рассмотреть различные варианты, в том числе договор на длительный срок. Квартира сдаётся без комиссии, что позволит вам сэкономить на переезде. Залог обсуждается. Приезжайте и оцените все преимущества этой квартиры лично! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы.



