

🕒 Создано: 11.12.2025 в 22:18

Обновлено: 11.12.2025 в 21:34

**Москва, Ленинградский проспект, 75А**

**110 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 75А

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

<https://move.ru/objects/9287359354>

**Собственник**

**74954760059,74954760059**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Площадь кухни

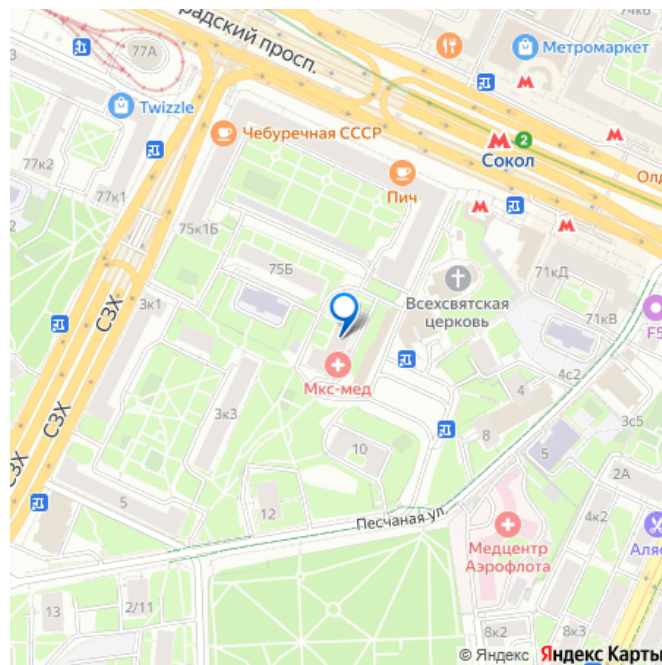
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Просьба риелторов не беспокоить!  
Объявление от собственника. Сдается уютная двухкомнатная квартира в сталинском доме по адресу: Ленинградский проспект, д.75а. Метро Сокол 2 минуты пешком. Дом стоит на второй линии от Ленинградского проспекта - абсолютная тишина в квартире. Дом построен в 1950-х годах по индивидуальному проекту. Здание в отличном состоянии, оборудовано двумя пассажирскими лифтами. Двор тихий и ухоженный, с двумя шлагбаумами, что создаёт дополнительный комфорт для жильцов. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Общая площадь квартиры составляет 63.7 кв. м. Изначально квартира была трехкомнатной. На данный момент: большая гостиная, спальня 20 кв.м, гардеробная. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного дома, окна выходят во двор на юго-западную сторону. Прекрасные закаты будут обеспечены. Уютно как днем, так и вечером. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель на кухне и в комнатах, посудомоечная машина, кондиционеры, холодильник, экран для проектора и

стиральная машина. На полу уложен паркет елочкой, на высоких потолках 3,1 м сохранена оригинальная лепнина.

Французский балкон. Перед квартирой большая площадка для велосипедов, колясок. Условия аренды: без комиссий, депозит-50 000. Срок аренды-9 месяцев, готова к заселению. Можно с животными и детьми. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично убедиться в её преимуществах и сделать правильный выбор для комфортного проживания.



