

Создано: 11.12.2025 в 22:18

Обновлено: 11.12.2025 в 21:34

<https://move.ru/objects/9287359354>

## Собственник

**74954760059, 74954760059**

**Москва, Ленинградский проспект, 75А**

**110 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 75А

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Площадь кухни

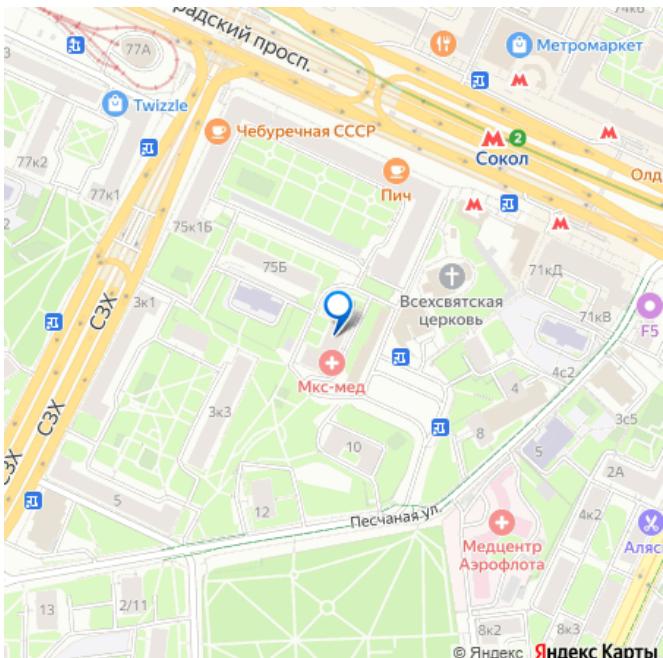
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Просьба риелторов не беспокоить!

Объявление от собственника. Сдается уютная двухкомнатная квартира в сталинском доме по адресу: Ленинградский проспект, д.75а.

Метро Сокол 2 минуты пешком. Дом стоит на второй линии от Ленинградского проспекта - абсолютная тишина в квартире. Дом построен в 1950-х годах по индивидуальному проекту. Здание в отличном состоянии, оборудовано двумя пассажирскими лифтами.

Двор тихий и ухоженный, с двумя шлагбаумами, что создаёт дополнительный комфорт для жильцов. В шаговой

доступности находятся школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Общая площадь квартиры составляет 63.7 кв. м. Изначально квартира

была трехкомнатной. На данный момент:

большая гостиная, спальня 20 кв.м, гардеробная. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного дома, окна выходят во двор на юго-западную сторону. Прекрасные

закаты будут обеспечены. Уютно как днем, так и вечером. В квартире есть все необходимое для комфорtnого проживания: современная мебель на кухне и в комнатах, посудомоечная машина, кондиционеры, холодильник, экран для проектора и

стиральная машина. На полу уложен паркет елочкой, на высоких потолках 3,1 м сохранена оригинальная лепнина. Французский балкон. Перед квартирой большая площадка для велосипедов, колясок. Условия аренды: без комиссий, депозит-50 000. Срок аренды-9 месяцев, готова к заселению. Можно с животными и детьми. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично убедиться в её преимуществах и сделать правильный выбор для комфортного проживания.



