

Создано: 21.01.2026 в 20:49

Обновлено: 23.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9288381778>

Собственник

**79853854949**

Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2

**100 000 ₽**

Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

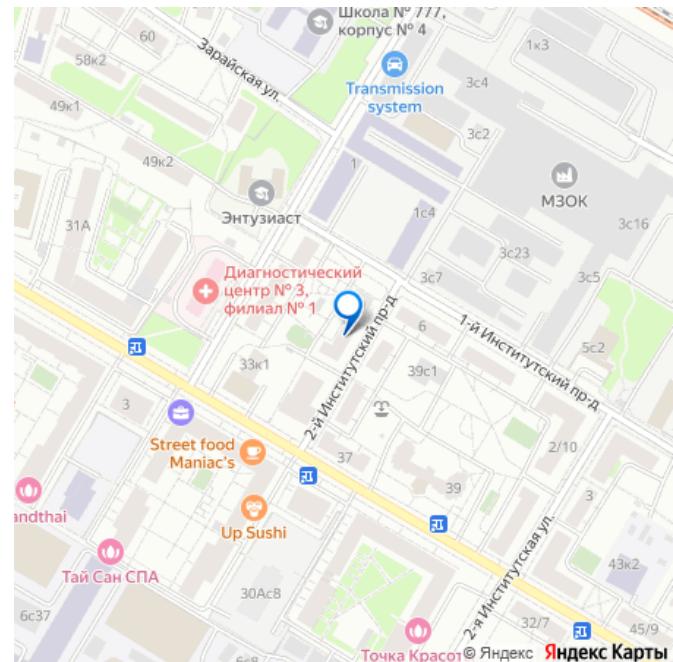
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

лифт, парковка

## Описание

Квартира от собственника в сталинском доме

по индивидуальному проекту. Дом с перепадом высоты потолков и этажей, единственный в Москве. Высота потолков комнат — 4,30, коридора, кухни и с/у — 2,30. Квартира угловая с французским балконом в спальне. Французский балкон с балюсинами и распашными дверьми в пол, выходит на зеленую тихую улицу с односторонним движением. На кухне полноценный остекленный балкон. В спальне кровать с ортопедическим матрасом, комод. В маленькой комнате солнечная сторона, раскладной 2 спальный диван, стол и кондиционер, деревянный второй этаж. Благодаря угловому расположению свет в квартире весь день — рассвет в спальне и закат на кухне. На полу в комнатах родной паркет. В туалете установлен гигиенический душ на холодную воду. В коридоре встроенная гардеробная, прикроватные тумбы и комод в спальне. Квартира после ремонта и полностью укомплектована всем необходимым для проживания, включая посуду. Животные, дети — да. Счетчики и коммунальные платежи не включены. Есть возможность оформить доступ к парковке во дворе. Инфраструктура: 10 мин. пешком от метро Окская и станции Плющево D3. Взрослая поликлиника в соседнем доме. Рядом Кусковский лес и усадьба, школа, детские сады, сетевые магазины, спортивные клубы. Квартира освобождается с 8 февраля, посмотреть можно 24 января в любое время и 25 января до 15:00 и после 18:00 по предварительной договоренности.

☒

☒

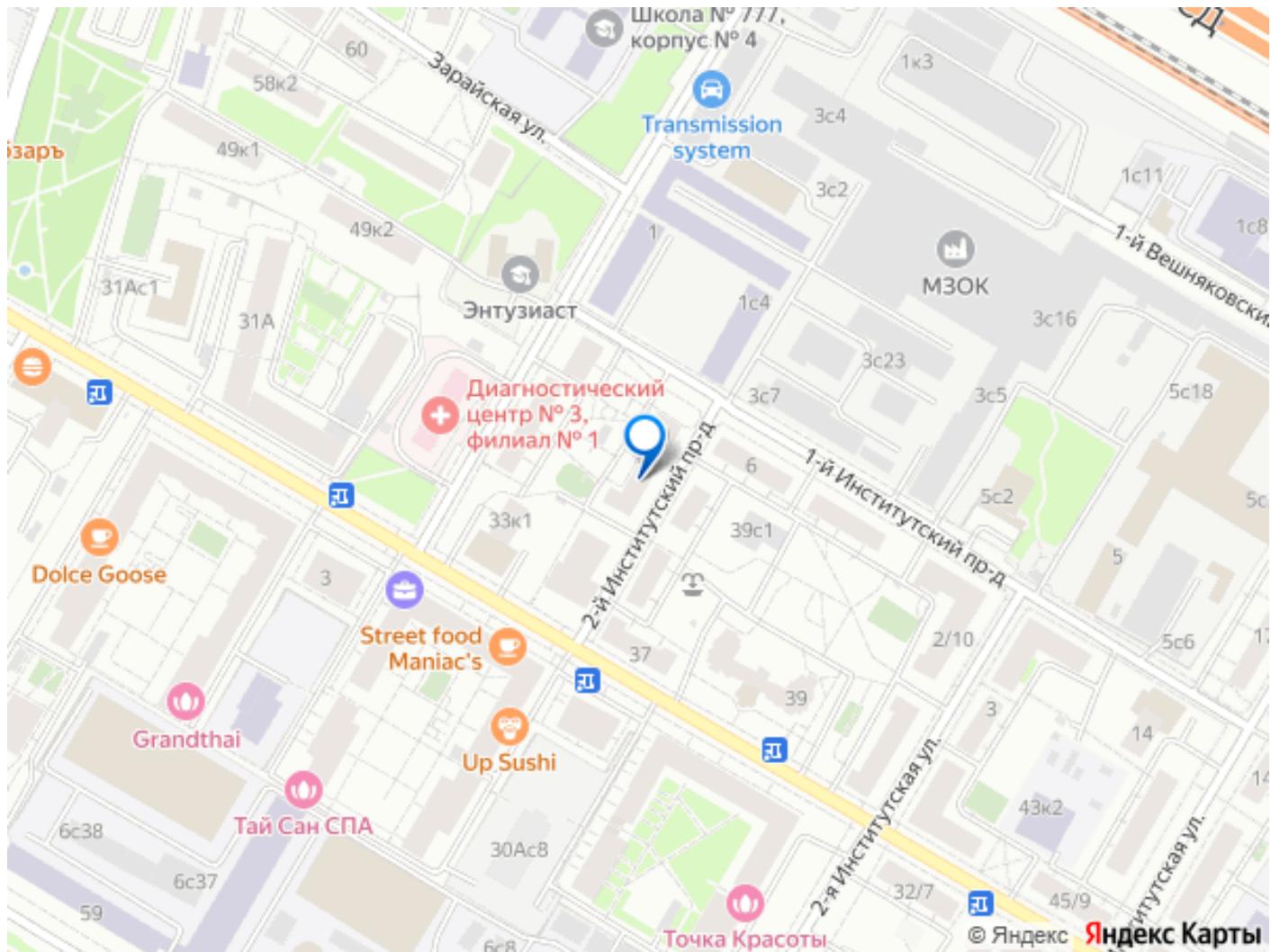
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России